

**MAGNIFICA
NOVA DIMENZIJA
BANKARSKOG POSLOVANJA.**



Posebna ponuda za
članove Hrvatske liječničke komore.

SVIJET MOGUĆEG.

magnifica



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

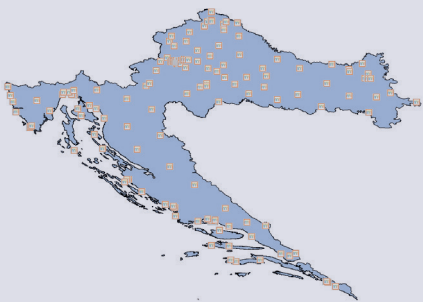
Bank of INTESA  SANPAOLO

ŠTO NUDI SVIJET MAGNIFICA BANKARSTVA?

PRIVREDNA BANKA ZAGREB JE NOVI PARTNER HRVATSKE LIJEČNIČKE KOMORE.

Kako i gdje doći do *magnifica* usluge i detaljne informacije o ponudi?

PBZ ima najrasprostranjeniju mrežu u Hrvatskoj od 195 poslovnica i ispostava.



IZ PONUDE IZDVAJAMO!

STAMBENI KREDITI ZA LIJEČNIKE

- kamatna stopa u HRK fiksno do 7 god. već od 3,30% (EKS od 3,35%)* bez naknade
 - kamatna stopa u EUR fiksno do 7 god. već od 3,10% (EKS od 3,14%)* bez naknade
- * EKS je izračunat na maksimalni iznos kredita, uz navedeni rok otplate i bez naknade. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

AMERICAN EXPRESS GOLD KARTICA

- bez upisnine i članarine za prvu godinu

MAGNIFICA USLUGA

Popis poslovnica na www.pbz.hr

Kako bi Vam olakšali pronalaženje Vašeg menadžera i Vaše poslovnice, PBZ Vam je osigurao *magnifica* tim koji će Vam dati najvažnije detalje ponude i sugerirati Vam optimalnu lokaciju prema Vašim preferencijama.

Kontaktirajte bilo koji od niže navedenih kontakata, neovisno o Vašoj lokaciji:

magnifica tim:

Petar Latinac

Tel. 01/ 63 62608
Petar.Latinac@pbz.hr

Diana Fućak

Tel. 051/75 1191
Diana.Fucak@pbz.hr

Dragica Ević

Tel. 01 / 63 - 62568
Dragica.Evic@pbz.hr

Ivana Škarupka

Tel. 01 / 63 - 64278
Ivana.Skarupka@pbz.hr

Anita Tenžera Kurtović

Tel. 031 / 4 - 31074
Anita.TenzeraKurtovic@pbz.hr

Jasna Turalija

Tel. 01/ 63 62640
Jasna.Turalija@pbz.hr

Ana Bilanović

Tel. 021/ 42 1129
Ana.Bilanovic@pbz.hr

Nikolina Nižić

Tel. 01 / 63 - 62630
Nikolina.Nizic@pbz.hr

Anita Brkljačić

Tel. 021 / 4 - 21099
Anita.Brkljadic@pbz.hr

Dunja Krenus Zdelar

Tel 031/ 43 1073
Dunja.Krenus-Zdelar@pbz.hr

Marina Krsnik

Tel. 01/ 63 64280
Marina.Krsnik@pbz.hr

Duje Reić

Tel. 021/ 42 1313
Duje.Reic@pbz.hr

Danijela Vojnović

Tel. 01/ 63 - 62856
Danijela.Vojnovic@pbz.hr

ŠTO NUDI SVIJET MAGNIFICA BANKARSTVA?

Magnifica usluga kreirana je prema potrebama visokovrijednih klijenata, a omogućava brojne pogodnosti u poslovanju s Bankom. **Prednosti *Magnifica* usluge** su brojne:

- Vaš menadžer za odnose s klijentima koji posebno brine za Vaše financijske potrebe
- mogućnost dogovaranja termina za sastanak telefonom, mailom, internetskim i mobilnim bankarstvom
- mogućnost povezivanja sa stručnim osobama iz različitih područja financija
- mogućnost ugovaranja personaliziranih *premium* usluga i proizvoda Banke
- pravovremeno obavlješćivanje o:
 - isteku depozitnih proizvoda, proizvoda stambene štedionice, polica osiguranja, kredita i kartica
 - promjenama iznosa odobrenog prekoračenja po tekućem računu
 - eventualnim nepodmirenim dugovanjima po naknadama, kreditima, računima
- mogućnost primjene srednjeg tečaja PBZ tečajne liste za otkup deviza u valuti EUR u svrhu oročavanja sredstava na proizvod oročene štednje u kunama na rok 12 i više mjeseci
- povoljnija kamatna stopa po Pozajmicama / Lombardnim kreditima
- posebna ponuda novih usluga i proizvoda, kao što su novi strukturirani proizvodi i novi oblici ulaganja
- prioritetno rješavanje svih Vaših zahtjeva

Pozivamo Vas da zakoračite u svijet *magnifica* bankarstva i iskoristite brojne pogodnosti. Uštedite vrijeme, zakažite termin sastanka i uputite se u *magnifica* zonu gdje će, u ugodnom ozračju, Vaši zahtjevi biti tretirani s posebnom pažnjom i prioritetom.

KREDITNI PROIZVODI.

PBZ STAMBENI KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA

KAMATNA STOPA

PONUĐA ZA ZAPOSLENIKE I ČLANOVE HLK

STANDARDNI STAMBENI KREDITI	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA			FIKSNA KAMATNA STOPA		
	KREDITI U KUNAMA	PARAMETAR PROMJENJIVOSTI ¹	6M NRS1 za HRK	DO 5 GODINA	PREKO 5 DO 7 GODINA	PREKO 7 DO 10 GODINA
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji od 2,75 p.p. (fiksni dio) i 6M NRS1 za HRK			
		Visina kamatne stope	od 3,60% godišnje, promjenjivo ² (EKS od 3,66%) ⁴			
	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	PARAMETAR PROMJENJIVOSTI ¹	6M NRS1 za EUR	DO 5 GODINA	PREKO 5 DO 7 GODINA	PREKO 7 DO 10 GODINA
		Definicija kamatne stope	promjenjiva se sastoji se od 2,51 p.p. (fiksni dio) i 6M NRS1 za EUR			
		Visina kamatne stope	od 3,70% godišnje, promjenjivo ³ (EKS od 3,76%) ⁴			

FIKSNA (u razdoblju od 60, 84 ili 120 mjeseci) + PROMJENJIVA (u preostalom razdoblju)

Korisnici kredita mogu se odlučiti na realizaciju kredita uz kombinaciju fiksne kamatne stope u razdoblju od isključivo 60, 84 ili 120 mjeseci i promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate, pri čemu se primjenjuju prethodno navedene visine fiksnih i promjenjivih kamatnih stopa. Početak otplate ili otplatu u anuitetima s postupnim povećanjem anuiteta nije moguće ugovoriti uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope.

Prethodno navedene fiksne kamatne stope i fiksni dijelovi promjenjive kamatne stope odnose se na građane s procijenjenim najnižim kreditnim rizikom. Navedena kamatna stopa može se dodatno uvećati za 0,15 p.p. ovisno o procjeni kreditnog rizika klijenta sukladno Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Prikazana promjenjiva kamatna stopa vrijedi do 30.06.2017.

¹ Parametar promjenjivosti 6M NRS1 za HRK važeći na dan 31.12.2016. godine iznosi 1,15%, dok 6M NRS1 za EUR važeći na dan 31.12.2016. godine iznosi 1,49%.

² Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,75 p.p. i 6M NRS1 za HRK koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

³ Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,51 p.p. i 6M NRS1 za EUR koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

⁴ EKS je izračunat na maksimalni iznos kredita, rok otplate i bez naknade. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

NAKNADE

- ▶ bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ bez naknade za prijevremenu otplatu kredita
- ▶ bez troška procjene nekretnine
- ▶ bez troška solemnizacije

ROK OTPLATE

- ▶ od 3 do 30 godina, ovisno o vrsti kamatne stope i založnom pravu na nekretnini
- Sudionici u kreditu na konačni datum dospijeca kredita ne mogu biti stariji od 75 godina.

NAMJENA KREDITA

- ▶ kupnja, izgradnja, dogradnja, nadogradnja, dovršenje, rekonstrukcija stambene nekretnine, kupnja stambene nekretnine s adaptacijom, kupnja građevinskog zemljišta s izgradnjom,
- ▶ adaptacija, plaćanje učešća
- ▶ refinanciranje stambenih kredita u Banci ili drugoj banci

IZNOS KREDITA

- ▶ od 75.000 do 2.300.000 HRK, odnosno od 10.000 do 350.000 EUR kunske protuvrijednosti za sve namjene osim za adaptaciju
- ▶ od 75.000 do 535.000 HRK, odnosno od 10.000 do 70.000 EUR kunske protuvrijednosti za adaptaciju (uz zasnivanje založnog prava na nekretnini)
- ▶ od 15.000 do 225.000 HRK, odnosno od 2.000 do 30.000 EUR kunske protuvrijednosti za sve namjene bez zasnivanja založnog prava na nekretnini

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Zajednički instrumenti osiguranja:

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika, izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

Ostali instrumenti osiguranja:

Za kredite uz zasnivanje založnog prava na nekretnini:

- ▶ založno pravo na nekretnini prihvatljivoj za Banku
- ▶ polica osiguranja imovine od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u zalog
- ▶ polica osiguranja od nezgode korisnika kredita za pokriće 100% iznosa kredita ili osiguranje otplate kredita (CPI) ili polica osiguranja života (postojeća) koja ima pokriveno osiguranje nezgode u visini 100% iznosa kredita

Ovisno o visini kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine Banka može zatražiti dodatne instrumente osiguranja kao što su polica života s otkupnom vrijednosti ili depozit ili jamac.

Za kredite bez zasnivanja založnog prava na nekretnini:

- ▶ polica osiguranja od nezgode za pokriće 100% iznosa kredita i polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti u visini 10% iznosa kredita ili jedan jamac
- ▶ osiguranje otplate kredita (CPI)

Sve police osiguranja vinkuliraju se u korist Banke.

OTPLATA KREDITA

Mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili u anuitetima kroz četiri otplatna razdoblja (poseban plan otplate)*.

Korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze.

* Kod kredita uz poseban plan otplate nije moguće ugovoriti kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope.

POSEBNE POGODNOSTI

Moguće ugovaranje počeka otplate kredita u razdoblju do 12 mjeseci*

* Početak nije moguć za kredite koji se realiziraju uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope ili uz otplatu u anuitetima s postupnim povećanjem anuiteta

HIPOTEKARNI KREDITI ZA OBJEDINJAVANJE OBVEZA U KUNAMA

IZNOS KREDITA

► od 75.000 HRK do 1.125.000 HRK

NAMJENA KREDITA

► za otplatu postojećih kredita (uključujući dopušteno prekoračenje) u Banci ili u drugim bankama, uz uvjet da se minimalno 50% kredita koristi za otplatu postojećeg(-ih) kredita stambene namjene

NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

- za zatvaranje postojećih kredita (uključujući i dopušteno prekoračenje) korisnika kredita: isplatom na račun partije kredita u Banci ili drugoj banci te:
- gotovinskom isplatom (do 10% iznosa kredita) na transakcijski račun korisnika kredita otvoren u PBZ-u ili u drugoj banci

KAMATNA STOPA

Udio stambene namjene u iznosu kredita	Kamatna stopa ¹	FIKSNA KAMATNA STOPA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA
		5 GODINA	Preostali rok otplate kredita
preko 70%	Definicija kamatne stope	fiksna kamatna stopa za prvih 5 godina	promjenjiva, sastoji se od 3,53 p.p. ² (fiksni dio) i 6M NRS1 za HRK
	Visina kamatne stope	od 4,70% ² godišnje, fiksno	od 4,68% ³
	EKS	EKS od 4,81% ⁴	
preko 50% do 70%	Definicija kamatne stope	fiksna kamatna stopa za prvih 5 godina	promjenjiva, sastoji se od 4,13 p.p. ² (fiksni dio) i 6M NRS1 za HRK
	Visina kamatne stope	od 5,30% ² godišnje, fiksno	od 5,28 ³
	EKS	EKS od 5,43% ⁴	

¹Kamatna stopa je fiksna u razdoblju od 60 mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu te nakon toga promjenjiva u preostalom razdoblju.

²Iskazana je visina fiksnog dijela i visina fiksne kamatne stope za građane s procijenjenim najnižim kreditnim rizikom. Visina fiksnog dijela i fiksne kamatne stope može se dodatno uvećati za 0,15 p.p. ovisno o procjeni kreditnog rizika klijenta sukladno Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

³Prikazana kamatna stopa vrijedi do 30.06.2017. Parametar promjenjivosti 6M NRS1 za HRK važeći na dan 31.12.2016. godine iznosi 1,15%.

⁴EKS je izračunat na maksimalni iznos kredita, rok otplate i naknadu. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

NAKNADE

- bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita

ROK OTPLATE

- preko 5 do 25 godina

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- izjava o zapljeni po pristanku dužnika (zapljeni plaće, odnosno drugih stalnih novčanih primanja), izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini
- polica osiguranja od osnovnih opasnosti (požara i nekih drugih opasnosti) za nekretninu koja se daje u zalog

Ostali instrumenti osiguranja:

- polica osiguranja od nezgode korisnika kredita za pokrće 100% iznosa kredita ili osiguranje otplate kredita (CPI)

Ovisno o visini kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine Banka može zatražiti dodatne instrumente osiguranja kao što su polica života s otkupnom vrijednosti ili depozit ili jamac

Sve police osiguranja vinkuliraju se u korist Banke.

OTPLATA KREDITA

Kredit se mogu otplaćivati u jednakim mjesečnim anuitetima ili mjesečnim ratama ili u anuitetima s četiri otplatna razdoblja.

NENAMJENSKI KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA

IZNOS KREDITA

- od 15.000,00 do 225.000,00 HRK, odnosno od 2.000,00 do 30.000,00 EUR kunske protuvrijednosti

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- izjava o zapljeni po pristanku dužnika (zapljeni plaće, odnosno drugih stalnih novčanih primanja), izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

Za kredite veće od 120.000 HRK/15.000 EUR potrebno je dodatno osiguranje kredita:

- jedan kreditno sposoban solidarni jamac ili zalog na polici životnog osiguranja korisnika kredita s otkupnom vrijednosti u visini 10% od iznosa kredita, uz vinkulaciju police osiguranja u korist PBZ-a ili osiguranje otplate kredita (CPI).

Police osiguranja se vinkuliraju u korist Banke.

KAMATNA STOPA

	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR		KREDITI U KUNAMA	
FIKSNA KAMATNA STOPA				
Rok otplate	36 – 84 MJ	85 – 120 MJ	36 – 84 MJ	85 – 120 MJ
Uz status klijenta	od 5,95% (EKS od 6,11%) ¹	od 6,45% (EKS od 6,64%) ¹	od 6,15% (EKS od 6,32%) ¹	od 6,65% (EKS od 6,85%) ¹
Bez statusa klijenta	od 6,25% (EKS od 6,43%) ¹	od 6,75% (EKS od 6,96%) ¹	od 6,45% (EKS od 6,64%) ¹	od 6,95% (EKS od 7,17%) ¹

Kamatne stope su iskazane kao godišnje kamatne stope. Iskazana je visina fiksne kamatne stope za građane s procijenjenim najnižim kreditnim rizikom. Visina fiksne kamatne stope može se dodatno uvećati za 0,15 p.p. ovisno o procjeni kreditnog rizika klijenta sukladno Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

¹ EKS je izračunat na maksimalni iznos kredita, rok otplate i bez naknade.

NAKNADE

- ▶ bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ bez naknade za prijevremenu otplatu kredita

ROK OTPLATE

- ▶ od 3 do 10 godina, a sudionici u kreditu na konačni datum dospijeća kredita ne mogu biti stariji od 75 godina

OTPLATA KREDITA

Mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili u anuitetima s postupnim povećanjem anuiteta ili uz “poseban obrok”. Korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze.

EDUCA KREDITI

KORISNICI KREDITA

Korisnici kredita mogu biti polaznici diplomskog, poslijediplomskog, doktorskog ili specijalističkog studija u zemlji i inozemstvu te znanstvenog usavršavanja, stručnih skupova/kongresa/konferencija.

NAMJENA KREDITA

Plaćanje školarina, troškova studiranja ili troškova stručnog i/ili znanstvenog usavršavanja, stručnih skupova/kongresa/konferencija.

IZNOS KREDITA

- ▶ od 500 do 25.000 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a važećoj na dan korištenja kredita

KAMATNA STOPA

Visina kamatne stope

4,51%¹ godišnje, promjenjivo (EKS od 4,60%)²

¹ Kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 3,02 p.p. i 6M NRS1 za EUR. 6M NRS1 za EUR važeći na dan 31.12.2016. godine iznosi 1,49%.

² EKS je izračunat na maksimalni iznos kredita i rok otplate te bez naknade za obradu zahtjeva.

NAKNADE

- ▶ bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ bez naknade za prijevremenu otplatu kredita

ROK OTPLATE

- ▶ od 12 do 120 mjeseci

KORIŠTENJE KREDITA

- uplatom na račun obrazovne ustanove na temelju predračuna/računa/uplatnice - za namjenu plaćanja školarine ili troškova stručnog i/ili znanstvenog usavršavanja, stručnih skupova/kongresa/konferencija
 - isplatom na transakcijski račun korisnika kredita u Banci - za namjenu plaćanja troškova studiranja
- Maksimalni rok korištenja kredita za plaćanje troškova studiranja utvrđuje se prema godinama trajanja redovnog studiranja, najduže 6 godina, računajući od dana odobrenja kredita. Rok korištenja kredita za plaćanje školarine uz isplatu u tranšama određuje se prema godinama trajanja redovnog studija. Kod jednokratne isplate rok korištenja je 3 mjeseca.

Kredit se nalazi u korištenju do prijenosa kredita u početak otplate, odnosno otplatu.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnica izdane od svih sudionika u kreditu i potvrđene (solemnizirana) kod javnog bilježnika

Dodatni instrumenti osiguranja za iznose kredita preko 15.000 EUR:

- ▶ jedan kreditno sposoban solidarni jamac ili zalog na polici životnog osiguranja korisnika kredita ili solidarnog dužnika s otkupnom vrijednosti u visini 5% od iznosa kredita, uz vinkulaciju police osiguranja u korist Banke

Ukoliko korisnik kredita nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika s redovnim mjesečnim primanjima.

POSEBNE POGODNOSTI

- ▶ mogućnost počeka do 12 mjeseci (uključen u rok otplate kredita)

OTPLATA KREDITA

Mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili u anuitetima kroz četiri otplate na razdoblja (poseban plan otplate)*.

Korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze.

*Kod kredita uz poseban plan otplate nije moguće ugovoriti kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope.

OSTALE ODREDBE VEZANO NA KREDITE

Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjjenje redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Kredit s valutnom klauzulom u EUR se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja.

PBZ STAMBENA ŠTEDIONICA d.d. *(članica Grupe PBZ)*

STAMBENI KREDITI S MEĐUFINANCIRANJEM U KUNAMA I UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA

OPIS

Krediti za međufinanciranje su stambeni krediti koje mogu koristiti stambene štediše u periodu trajanja stambene štednje (nije potrebno čekati protek ugovorenog roka štednje).

Krediti za međufinanciranje odobravaju se u visini ugovorenog iznosa štednje.

Ugovoreni iznos štednje = Iznos kredita za međufinanciranje

IZNOS KREDITA

- od 15.000,00 do 1.500.000,00 HRK - jednak ugovorenom iznosu štednje
- od 2.000 do 200.000 EUR kod kredita uz valutnu klauzulu - jednak ugovorenom iznosu štednje

KAMATNA STOPA

VRSTA ŠTEDNJE	ROK OTPLATE	Uz valutnu klauzulu u EUR		HRK	
		KREDIT ZA MEĐUFINANCIRANJE	REDOVNI KREDIT	KREDIT ZA MEĐUFINANCIRANJE	REDOVNI KREDIT
PRIMA	do 8 godina	2,80% (EKS 2,85%)	3,80% (EKS 3,88%)	3,20% (EKS 3,31%)	4,00% (EKS 4,17%)
BAZNA	do 15 godina	3,60% (EKS 3,67%)	3,90% (EKS 3,98%)	4,00% (EKS 4,13%)	4,20% (EKS 4,37%)
ZLATNA	do 25 godina	3,80% (EKS 3,87%)	4,00% (EKS 4,08%)	4,30% (EKS 4,44%)	4,50% (EKS 4,66%)

NAKNADE

- bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- bez naknade za sklapanje ugovora o stambenoj štednji (radi korištenja kredita za međufinanciranje)
- naknada za vođenje kreditnog računa 35,00 kuna godišnje

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- zadužnica
- izjava o zapljeni po pristanku dužnika

Drugi instrumenti osiguranja

Za kredite do 115.000,00 HRK ili 15.000,00 EUR

- depozit na računu štednje
- jedan jamac ili 10% depozita ili polica životnog osiguranja otkupne vrijednosti 10% ili hipoteka

Za kredite preko 115.000,00 HRK ili 15.000,00 EUR

- depozit na računu štednje
- hipoteka minimalne vrijednosti = $(\text{iznos kredita} - \text{depozit}) / 0,80$
- polica osiguranja nekretnine

**REPREZENTATIVNE PRIMJERE UKUPNIH
TROŠKOVA KREDITA MOŽETE PRONAĆI U
PRATEĆEM LETKU.**

KARTIČNI PROIZVODI.

AMERICAN EXPRESS – THE GOLD CARD (CHARGE)

(izdavatelj kartice PBZ Card d.o.o., kao članica Grupe PBZ)

Magnifica klijenti imaju mogućnost dobivanja prestižne American Express zlatne kartice koja im pruža sigurnost i prepoznatljivost, osigurava vrhunsku uslugu u svako vrijeme, gdje god se nalazili.

- ▶ bez upisnine i članarine - za osnovne i dodatne* korisnike za prvu godinu korištenja
- ▶ za naredne godine - godišnja članarina u visini članarine za zelenu karticu (trenutno 250,00 kn za osnovne i 125,00 kn za dodatne korisnike)

* Dodatni korisnik mora također biti član Hrvatske liječničke komore.



POSEBNA POGODNOST ZA NOVE ČLANOVE

- bez naknade vođenje PBZ tekućeg računa za prvu godinu korištenja usluge*
- bez jednokratne upisnine prilikom ugovaranja PBZ365@NET usluge

* Za novootvorene tekuće račune u kunama.

OSIGURANJA

- ▶ kolektivno osiguranje od posljedica nesretnog slučaja (nezgode) s uključenjem slučaja smrti neovisno o uzroku
- ▶ korisnici American Express zlatne osobne kartice osigurani su prema uvjetima kolektivnog putnog osiguranja za korisnike American Express kartica u zrakoplovnom prijevozu po posebnim uvjetima kod Generali osiguranja d.d., kao npr. gubitak ili kašnjenje prtljage, kašnjenje leta, medicinska pomoć u inozemstvu

PBZ POTROŠAČKI KREDITI S OTPLATOM PUTEM KARTICE

- ▶ od 1.000,00 do 100.000,00 kn
- ▶ rok otplate 24 do 60 mjeseci
- ▶ kamatna stopa na kredit je 8,10% godišnje, fiksna (EKS 9,64%*)

*EKS je izračunat na maksimalni iznos kredita, uz naknadu za posredovanje u iznosu 1,10% od iznosa kredita i rok otplate od 24 mjeseca.



MASTERCARD ILI VISA CLASSIC CHARGE KARTICE

(izdavatelj kartice PBZ d.d.)

- mogućnost odabira brenda i dizajna kartice
- upisnina za korisnika osnovne *charge* kartice 99,00 kuna
- članarina za osnovnog korisnika *charge* kartice 149,00 kuna godišnje
- odobravanje limita u visini najmanje jednog redovnog mjesečnog primanja



MASTERCARD ILI VISA CLASSIC CHARGE KARTICE

(izdavatelj kartice PBZ d.d.)

- međunarodno valjane kreditne kartice koje služe kao instrument raspolaganja *revolving* kreditom, okvirnim kreditom s automatskim obnavljanjem
- *revolving* kredit putem MasterCard ili Visa Classic kreditne kartice odobrava se u iznosu od 4.000,00 kuna do maksimalno 40.000,00 kuna
- kamatna stopa iznosi 9,67% godišnje, fiksno (EKS 9,67%)
- upisnina za osnovnog korisnika 109,00 kuna
- članarina za osnovnog korisnika 149,00 kuna godišnje
- odobravanje limita u visini najmanje jednog redovnog mjesečnog primanja



FINANCIJSKI LEASING U KUNAMA.

PBZ LEASING d.o.o. (članica Grupe PBZ)

OPIS

- leasing aranžman iz sredstava PBZ Leasinga

NAMJENA

- kupnja osobnih vozila i medicinske opreme

VRIJEDNOST PREDMETA LEASINGA (S PDV-OM):

- do EUR 50.000

UČEŠĆE

- minimalno 20% (od vrijednosti predmeta leasinga s PDV-om)
- ukoliko korisnik kredita nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika s redovnim mjesečnim primanjima

KAMATA

- fiksna kamatna stopa 4,75%

NAKNADE

- bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita

ROČNOST

- od 1 do 5 godina

NAČIN VRAĆANJA

- jednaki anuiteti

INSTRUMENTI OSIGURANJA

- zadužnice korisnika leasinga i vlasnika
- vlasništvo na predmetu leasinga
- police osiguranja objekta/predmeta leasinga za cijelo vrijeme trajanja leasinga

TEKUĆI RAČUN, INTERNETSKO I MOBILNO BANKARSTVO.

TEKUĆI RAČUN U KUNAMA



Otvaranjem PBZ **tekućeg računa** na koji primате plaću ostvarujete brojne pogodnosti:

- ▶ dopušteno prekoračenje* u visini tri prosječna šestomjesečna redovita priljeva uvećana za 10%, odnosno najviše 40.000,00 kuna
- ▶ obročna otplata putem Visa Inspire kartice tekućeg računa bez kamata i naknada i do 36 mjeseci, na POS uređajima PBZ Grupe instaliranim na više od 20.000 prodajnih mjesta, uz mjesec dana odgode plaćanja prve rate
- ▶ 3 prva mjeseca bez naknade za vođenje računa (za novootvorene tekuće račune)

* Kamatna stopa na dopušteno prekoračenje iznosi od 7,67% do 9,67% godišnje, fiksna (EKS je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi), a ista ovisi o broju proizvoda koje klijent koristi – program uštede Inovacija.

OSTALE POGODNOSTI

- ▶ 12 mjeseci bez naknade za vođenje računa uz ugovaranje American Express – The Gold Card (charge) kartice uz novootvoreni račun
- ▶ podizanje gotovine bez naknade na svim bankomatima Intesa Sanpaolo grupe
- ▶ beskontaktno plaćanje Visa Inspire karticom
- ▶ beskontaktno plaćanje mobilnim telefonom umjesto karticom pomoću usluge Wave2Pay

INTERNETSKO I MOBILNO BANKARSTVO

Obavljajte svoje bankarsko poslovanje kada i gdje Vam to odgovara, potreban Vam je samo pristup Internetu.

- ▶ uvijek dostupni podatci za kontakt i mogućnost ugovaranja sastanka s Vašim menadžerom za odnose s klijentima
- ▶ mogućnost kupnje i prodaje udjela u investicijskim fondovima PBZ Investa
- ▶ mogućnost ugovaranja depozita, trajnih naloga, i-Računa
- ▶ naknade za provedene transakcije niže su nego u poslovnicama Banke
- ▶ stimulativan dodatak na ugovaranje deviznih i kunskih oročenja
- ▶ povoljniji tečaj za kupnju, prodaju i konverziju deviza
- ▶ doprinos očuvanju prirode



DOBRO DOŠLI U SVIJET ULAGANJA.

Privredna banka Zagreb d.d. kao prodajni zastupnik društva PBZ Invest d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima, Zagreb, Ilica 5 - Oktogon, u ime i za račun PBZ Investa nudi investicijske fondove i uslugu upravljanja portfeljima.

Ulaganje u investicijske fondove nudi prednosti kao što su indirektan pristup domaćim i svjetskim tržištima novca i kapitala, diversifikaciju imovine, fleksibilnost ulaganja različitih iznosa, likvidnost, tj. unovčivost imovine, transparentan prikaz troškova i strukture ulaganja. Široka paleta investicijskih fondova PBZ Investa podijeljena je po vrstama ulaganja, tržištima, sektorima, valutama, rizičnosti i drugim različitostima te je stoga pogodna za ostvarivanje diversifikacije ulaganja.

Uplate u investicijske fondove moguće su u kunama i u valuti denominacije Fonda. U svim investicijskim fondovima moguće je ugovoriti trajni nalog već od 100 HRK/15 EUR/15 USD po uplati.

VRSTA FONDA	NAZIV FONDA	VALUTA	HORIZONT ULAGANJA	SPRU*
NOVČANI	PBZ Novčani fond	HRK	nekoliko dana	1
	PBZ Euronovčani fond	EUR	dulje od 15 dana	1
	PBZ Dollar fond	USD	dulje od 15 dana	1
OBVEZ- NIČKI	PBZ Short Term Bond fond	HRK	dulje od 3 mjeseca	2
	PBZ Bond fond	EUR	dulje od 6 mjeseci	4
MJEŠOVITI	PBZ Conservative 10 fond	EUR	dulje od 6 mjeseci	3
	PBZ Flexible 30 fond	EUR	dulje od godinu dana	4
	PBZ Global fond	EUR	dulje od godinu dana	4
DIONIČKI	PBZ Equity fond	EUR	dulje od 3 godine	4
S DOSPIJEĆEM	PBZ Dollar Bond fond	USD	31.03.2021.	4
	PBZ Dollar Bond fond 2	USD	31.03.2021.	4

*SPRU (profil rizičnosti i uspješnosti) prikazuje međuodnos prinosa i rizika koji se temelji na povijesnom kretanju udjela u Fondu.

Prije donošenja odluke o ulaganju, klijenti su dužni pročitati Prospekt i Pravila fonda te Ključne informacije za ulagatelje

Usluga upravljanja portfeljem je investicijska usluga pri kojoj portfolio menadžer upravlja imovinom klijenta, portfeljem, diversificiranim ulaganjem na novčanom tržištu i tržištu kapitala. PBZ Invest d.o.o. nudi uslugu upravljanja portfeljima kroz tri strategije ulaganja (konzervativna, umjerena, agresivna) od kojih svaka nudi jedan ili više modela upravljanja. Valuta denominacije svih strategija i modela je EUR. Ukoliko niti jedan model navedenih strategija ulaganja ne odgovara preferencijama klijenta, moguće je ugovoriti Individualnu strategiju, kreiranu sukladno individualnim ulagačkim preferencijama klijenta.

Strategija	Model	Minimalno ulaganje	Novac i obveznice	Dionice
KONZERVATIVNA	Private bond	200.000 EUR	0% - 100%	0%
	Mondo 10	40.000 EUR	0% - 100%	0% - 10%
	Private 10	200.000 EUR	0% - 100%	0% - 10%
UMJERENA	Private 30	200.000 EUR	0% - 100%	0% - 30%
	Mondo 60	40.000 EUR	0% - 100%	0% - 60%
AGRESIVNA	Mondo 100	40.000 EUR	0% - 100%	0% - 100%

*Sve informacije koje su klijentu bitne kod donošenja odluke o ulaganju svoje imovine nalaze se u Općim uvjetima ugovora o upravljanju portfeljem i Informativnom prospektu.

OSIGURANJA

Privredna banka Zagreb d.d. zastupnik je u prodaji životnih i neživotnih osiguranja naših partnera Generali osiguranja d.d., Croatia osiguranja d.d., Croatia zdravstvenog osiguranja d.d., i BNP Paribas osiguranja d.d.. Kod Vašeg licenciranog menadžera za odnose s klijentima možete ugovoriti više vrsta polica osiguranja koje će Vaš život i život Vaše obitelji učiniti sigurnijim i jednostavnijim.



PROGRAM UŠTEDE - INOVACIJA

Inovacija je program uštede kojim Banka nagrađuje svoje klijente koji su korisnici više grupa proizvoda, dajući im popust na određene vrste naknada i kamata.

KORIŠTENJEM VIŠE GRUPA PROIZVODA BANKE CIJENE POJEDINAČNIH NAKNADA UMANJUJU SE I DO 30%.

Grupe proizvoda temeljem kojih se može ostvarivati popust:



- grupa 1 - tekući račun u kunama i u stranoj valuti, žiro račun u kunama i stranoj valuti, poslovni račun, štedna knjižica
- grupa 2 - PBZ 365 usluge internetskog, telefonskog, SMS i mobilnog bankarstva
- grupa 3 - *revolving* i *shopping* kartice (American Express, MasterCard i Visa Classic)
- grupa 4 - *charge* kartice (American Express, MasterCard i Visa Classic)
- grupa 5 – krediti
- grupa 6 - oročena štednja
- grupa 7 - stambena štednja u PBZ stambenoj štedionici
- grupa 8 - udjeli u investicijskim fondovima PBZ Invest d.o.o.

Kalkulator Inovacija omogućuje Vam da u nekoliko klikova saznate koliko ćete plaćati i uštedjeti kroz program uštede **inovacija.pbz.hr**.

Pratite nas na:



www.pbz.hr

Travanj 2017.

Ova brošura je informativnog karaktera i ne predstavlja obvezujuću ponudu za PBZ. Uvjeti posebne ponude za članove Hrvatske liječničke komore vrijede do 31.12.2017. godine.

Bank of **INTESA**  **SANPAOLO**

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – STAMBENI KREDITI U HRK

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE¹		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK			
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK			
Traženi iznos kredita	570.000,00 HRK			
Rok otplate	20 godina		10 godina	
Iznos naknade	0,00 HRK			
Kamatna stopa	3,90%	3,60%	3,80%	3,50%
Efektivna kamatna stopa²	3,97%	3,66%	3,86%	3,55%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	251.789,96 HRK	230.431,96 HRK	116.033,84 HRK	106.379,43HRK
Mjesečni anuitet	3.424,13 HRK	3.335,14 HRK	5.716,95 HRK	5.636,49HRK
Ukupan iznos za otplatu³	821.789,96 HRK	800.431,96 HRK	686.033,84 HRK	676.379,43 HRK

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,75 p.p. i 6M NRS1 za HRK koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te uz navedeni rok otplate. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – STAMBENI KREDITI U HRK

	FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	570.000,00 HRK	
Rok otplate	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Iznos naknade	0,00 HRK	
Fiksna kamatna stopa	3,60%	3,30%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	3,90%	3,60%
Efektivna kamatna stopa ²	3,82%	3,51%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	242.845,35 HRK	221.585,13 HRK
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	3.335,14 HRK	3.247,49 HRK
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	3.404,09 HRK	3.315,21 HRK
Ukupan iznos za otplatu ³	812.845,35 HRK	791.586,13 HRK

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,75 p.p. i 6M NRS1 za HRK koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te uz navedeni rok otplate. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da su do kraja otplate kredita važeće navedene promjenjive kamatne stope.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Ukupni iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – STAMBENI KREDITI U EUR

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE ¹		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR			
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR			
Traženi iznos kredita	75.000,00 EUR			
Rok otplate	20 godina		10 godina	
Iznos naknade	0,00 HRK			
Kamatna stopa	4,00%	3,70%	3,70%	3,40%
Efektivna kamatna stopa ²	4,07%	3,76%	3,76%	3,45%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	34.075,84 EUR	31.251,92 EUR	14.842,90 EUR	13.576,24 EUR
Mjesečni anuitet	454,49 EUR	442,72 EUR	748,69 EUR	738,14 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	109.075,84 EUR	106.251,92 EUR	89.842,90 EUR	88.576,24 EUR

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,51 p.p. i 6M NRS1 za EUR koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te uz navedeni rok otplate. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – STAMBENI KREDITI U EUR

	FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR)	
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR	
Traženi iznos kredita	75.000,00 EUR	
Rok otplate	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Iznos naknade	0,00 HRK	
Fiksna kamatna stopa	3,40%	3,10%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	4,00%	3,70%
Efektivna kamatna stopa ²	3,78%	3,47%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	31.717,18 EUR	28.919,24 EUR
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	431,13 EUR	419,71 EUR
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	449,16 EUR	437,42 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	106.717,18 EUR	103.919,24 EUR

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,51 p.p. i 6M NRS1 za EUR koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te uz navedeni rok otplate. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da su do kraja otplate kredita važeće navedene promjenjive kamatne stope.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Ukupni iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – NENAMJENSKI KREDITI U KUNAMA

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (7 godina)	
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	75.000,00 HRK	
Rok otplate	7 godina	
Iznos naknade	0,00 HRK	
Kamatna stopa	6,45%	6,15%
Efektivna kamatna stopa ¹	6,64 %	6,32 %
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	18.399,08 HRK	17.487,65 HRK
Mjesečni anuitet	1.111,89 HRK	1.101,04 HRK
Ukupan iznos za otplatu	93.399,09 HRK	92.487,65 HRK

¹EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te navedeni rok otplate. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – NENAMJENSKI KREDITI U EUR

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (7 godina)	
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR	
Traženi iznos kredita	10.000,00 EUR	
Rok otplate	7 godina	
Iznos naknade	0,00 HRK	
Kamatna stopa	6,25%	5,95%
Efektivna kamatna stopa ¹	6,43 %	6,11 %
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	2.372,06 EUR	2.250,99 EUR
Mjesečni anuitet	147,29 EUR	145,85 EUR
Ukupan iznos za otplatu	12.372,06 EUR	12.250,99 EUR

¹EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te uz navedeni rok otplate. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – HIPOTEKARNI KREDIT ZA OBJEDINJAVANJE OBVEZA U KUNAMA

	FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
Udio stambene namjene u ukupnom kreditu	preko 70%	preko 50% do 70%
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	570.000,00 HRK	
Rok otplate	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Iznos naknade	0,00 HRK	
Fiksna kamatna stopa	4,70%	5,30%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	4,68%	5,28%
Efektivna kamatna stopa ²	4,79%	5,42%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	309.425,32 HRK	354.737,98 HRK
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	3.667,93 HRK	3.856,85 HRK
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	3.663,06 HRK	3.851,81 HRK
Ukupan iznos za otplatu ³	879.425,32 HRK	924.737,98 HRK

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 3,53 p.p. za hipotekarne kredite s udjelom stambene namjene više od 70% te 4,13 p.p. za hipotekarne kredite s udjelom stambene namjene više od 50% do 70% i 6M NRS1 za HRK.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te uz navedeni rok otplate. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da su do kraja otplate kredita važeće navedene promjenjive kamatne stope. Ukupni iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – KREDITI ZA OBRAZOVANJE U EUR

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR
Valuta kredita	EUR
Traženi iznos kredita	10.000,00 EUR
Rok otplate	10 godina
Iznos naknade	0,00 HRK
Kamatna stopa ¹	4,51%
Efektivna kamatna stopa ²	4,60%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	2.442,29 EUR
Mjesečni anuitet	103,69 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	12.442,29 EUR

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 3,02 p.p. i 6M NRS1 za EUR.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te rok otplate.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjeње redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVAN PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA – STAMBENI KREDITI S MEĐUFINANCIRANJEM U KUNAMA PBZ STAMBENE ŠTEDIONICE

Vrsta kredita	kredit za međufinanciranje po Prima štednji	
Valuta kredita	HRK	
Iznos kredita	380.000,00 HRK	
Rok otplate	8 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,00 HRK	
Godišnja naknada za vođenje računa stambenog kredita	35,00 HRK	
Ukupan iznos naknade	280,00 HRK ¹	
Visina štednog uloga	5% = 19.000,00 HRK	
	Kredit za međufinanciranje ²	Redovni kredit ³
Kamatna stopa -FIKSNA	3,20% (EKS 3,25%)	4,00% (EKS 4,08%)
Rok otplate	2 godine	6 godina
Mjesečni anuitet	4.491,84 HRK	4.293,56 HRK
Ukupan iznos kamate	21.709,04 HRK	34.703,00 HRK
Ukupan iznos za otplatu	436.412,01 HRK ⁴	

REPREZENTATIVAN PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA – STAMBENI KREDITI S MEĐUFINANCIRANJEM UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA PBZ STAMBENE ŠTEDIONICE

Vrsta kredita	kredit za međufinanciranje po Prima štednji	
Valuta kredita	EUR	
Iznos kredita	50.000,00 EUR	
Rok otplate	8 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,00 HRK	
Godišnja naknada za vođenje računa stambenog kredita	35,00 HRK	
Ukupan iznos naknade	280,00 HRK ¹	
Visina štednog uloga	5% = 2.500,00 EUR	
	Kredit za međufinanciranje ²	Redovni kredit ³
Kamatna stopa -FIKSNA	2,80% (EKS 2,85%)	3,80% (EKS 3,89%)
Rok otplate	2 godine	6 godina
Mjesečni anuitet	581,95 EUR	559,43 EUR
Ukupan iznos kamate	2.495,14 EUR	4.312,49 EUR
Ukupan iznos za otplatu	56.786,04 EUR ⁴	

¹Iznos ukupne naknade je zbroj naknada za vođenje kreditnog računa kroz cijeli period otplate kredita .

²Kredit za međufinanciranje koristi se u periodu trajanja štednje.

³Redovni kredit koristi se nakon protoka ugovorenog roka štednje.

⁴Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice, kamatu obračunatu do dospijeca, a koje bi korisnik kredita trebao plaćati do konačne otplate kredita i uplaćeni štedni ulog uvećan za kamatu na stambenu štednju i državna poticajna sredstva koji se koriste za prebijanje kredita.