



REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – STAMBENI KREDITI U HRK

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE ¹		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK			
Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK			
Traženi iznos kredita	570.000,00 HRK			
Rok otplate	20 godina		10 godina	
Iznos naknade	0,00 HRK			
Kamatna stopa	3,60%	3,90%	3,80%	3,50%
Efektivna kamatna stopa ²	3,66%	3,97%	3,86%	3,55%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	230.431,96 HRK	251.789,96 HRK	116.033,84 HRK	106.379,43HRK
Mjesečni anuitet	3.335,14 HRK	3.424,13 HRK	5.716,95 HRK	5.636,49HRK
Ukupan iznos za otplatu ³	800.431,96 HRK	821.789,96 HRK	686.033,84 HRK	676.379,43 HRK

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,75 p.p. i 6M NRS1 za HRK koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te uz navedeni rok otplate. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – STAMBENI KREDITI U HRK

	FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	570.000,00 HRK	
Rok otplate	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Iznos naknade	0,00 HRK	
Fiksna kamatna stopa	3,60%	3,30%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	3,90%	3,60%
Efektivna kamatna stopa ²	3,82%	3,51%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	242.845,35 HRK	221.585,13 HRK
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	3.335,14 HRK	3.247,49 HRK
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	3.404,09 HRK	3.315,21 HRK
Ukupan iznos za otplatu ³	812.845,35 HRK	791.586,13 HRK

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,75 p.p. i 6M NRS1 za HRK koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te uz navedeni rok otplate. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeha, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da su do kraja otplate kredita važeće navedene promjenjive kamatne stope.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Ukupni iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – STAMBENI KREDITI U EUR

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE ¹		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR			
Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR			
Traženi iznos kredita	75.000,00 EUR			
Rok otplate	20 godina		10 godina	
Iznos naknade	0,00 HRK			
Kamatna stopa	4,00%	3,70%	3,70%	3,40%
Efektivna kamatna stopa ²	4,07%	3,76%	3,76%	3,45%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	34.075,84 EUR	31.251,92 EUR	14.842,90 EUR	13.576,24 EUR
Mjesečni anuitet	454,49 EUR	442,72 EUR	748,69 EUR	738,14 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	109.075,84 EUR	106.251,92 EUR	89.842,90 EUR	88.576,24 EUR

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,51 p.p. i 6M NRS1 za EUR koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te uz navedeni rok otplate. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – STAMBENI KREDITI U EUR

	FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR)	
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR	
Traženi iznos kredita	75.000,00 EUR	
Rok otplate	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Iznos naknade	0,00 HRK	
Fiksna kamatna stopa	3,40%	3,10%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	4,00%	3,70%
Efektivna kamatna stopa ²	3,78%	3,47%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	31.717,18 EUR	28.919,24 EUR
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	431,13 EUR	419,71 EUR
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	449,16 EUR	437,42 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	106.717,18 EUR	103.919,24 EUR

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,51 p.p. i 6M NRS1 za EUR koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te uz navedeni rok otplate. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeca, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da su do kraja otplate kredita važeće navedene promjenjive kamatne stope.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Ukupni iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – NENAMJENSKI KREDITI U KUNAMA

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (7 godina)	
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	75.000,00 HRK	
Rok otplate	7 godina	
Iznos naknade	0,00 HRK	
Kamatna stopa	6,45%	6,15%
Efektivna kamatna stopa ¹	6,64 %	6,32 %
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	18.399,08 HRK	17.487,65 HRK
Mjesečni anuitet	1.111,89 HRK	1.101,04 HRK
Ukupan iznos za otplatu	93.399,09 HRK	92.487,65 HRK

¹EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te navedeni rok otplate. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – NENAMJENSKI KREDITI U EUR

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (7 godina)	
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR	
Traženi iznos kredita	10.000,00 EUR	
Rok otplate	7 godina	
Iznos naknade	0,00 HRK	
Kamatna stopa	6,25%	5,95%
Efektivna kamatna stopa ¹	6,43 %	6,11 %
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	2.372,06 EUR	2.250,99 EUR
Mjesečni anuitet	147,29 EUR	145,85 EUR
Ukupan iznos za otplatu	12.372,06 EUR	12.250,99 EUR

¹EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te uz navedeni rok otplate. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – HIPOTEKARNI KREDIT ZA OBJEDINJAVANJE OBVEZA U KUNAMA

	FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
Udio stambene namjene u ukupnom kreditu	preko 70%	preko 50% do 70%
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	570.000,00 HRK	
Rok otplate	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Iznos naknade	0,00 HRK	
Fiksna kamatna stopa	4,70%	5,30%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	4,68%	5,28%
Efektivna kamatna stopa ²	4,79%	5,42%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	309.425,32 HRK	354.737,98 HRK
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	3.667,93 HRK	3.856,85 HRK
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	3.663,06 HRK	3.851,81 HRK
Ukupan iznos za otplatu ³	879.425,32 HRK	924.737,98 HRK

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 3,53 p.p. za hipotekarne kredite s udjelom stambene namjene više od 70% te 4,13 p.p. za hipotekarne kredite s udjelom stambene namjene više od 50% do 70% i 6M NRS1 za HRK.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te uz navedeni rok otplate. U EKS nisu uključeni troškovi vezano na police osiguranja.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da su do kraja otplate kredita važeće navedene promjenjive kamatne stope. Ukupni iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA – KREDITI ZA OBRAZOVANJE U EUR

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR
Valuta kredita	EUR
Traženi iznos kredita	10.000,00 EUR
Rok otplate	10 godina
Iznos naknade	0,00 HRK
Kamatna stopa ¹	4,51%
Efektivna kamatna stopa ²	4,60%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	2.442,29 EUR
Mjesečni anuitet	103,69 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	12.442,29 EUR

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 3,02 p.p. i 6M NRS1 za EUR.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade te rok otplate.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjene redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVAN PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA – STAMBENI KREDITI S MEĐUFINANCIRANJEM U KUNAMA PBZ STAMBENE ŠTEDIONICE

Vrsta kredita	kredit za međufinanciranje po Prima štednji	
Valuta kredita	HRK	
Iznos kredita	380.000,00 HRK	
Rok otplate	8 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,00 HRK	
Godišnja naknada za vođenje računa stambenog kredita	35,00 HRK	
Ukupan iznos naknade	280,00 HRK ¹	
Visina štednog uloga	5% = 19.000,00 HRK	
	Kredit za međufinanciranje ²	Redovni kredit ³
Kamatna stopa -FIKSNA	3,20% (EKS 3,25%)	4,00% (EKS 4,08%)
Rok otplate	2 godine	6 godina
Mjesečni anuitet	4.491,84 HRK	4.293,56 HRK
Ukupan iznos kamate	21.709,04 HRK	34.703,00 HRK
Ukupan iznos za otplatu	436.412,01 HRK ⁴	

REPREZENTATIVAN PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA – STAMBENI KREDITI S MEĐUFINANCIRANJEM UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA PBZ STAMBENE ŠTEDIONICE

Vrsta kredita	kredit za međufinanciranje po Prima štednji	
Valuta kredita	EUR	
Iznos kredita	50.000,00 EUR	
Rok otplate	8 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,00 HRK	
Godišnja naknada za vođenje računa stambenog kredita	35,00 HRK	
Ukupan iznos naknade	280,00 HRK ¹	
Visina štednog uloga	5% = 2.500,00 EUR	
	Kredit za međufinanciranje ²	Redovni kredit ³
Kamatna stopa -FIKSNA	2,80% (EKS 2,85%)	3,80% (EKS 3,89%)
Rok otplate	2 godine	6 godina
Mjesečni anuitet	581,95 EUR	559,43 EUR
Ukupan iznos kamate	2.495,14 EUR	4.312,49 EUR
Ukupan iznos za otplatu	56.786,04 EUR ⁴	

¹Iznos ukupne naknade je zbroj naknada za vođenje kreditnog računa kroz cijeli period otplate kredita .

²Kredit za međufinanciranje koristi se u periodu trajanja štednje.

³Redovni kredit koristi se nakon protoka ugovorenog roka štednje.

⁴Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice, kamatu obračunatu do dospijanja, a koje bi korisnik kredita trebao plaćati do konačne otplate kredita i uplaćeni štedni ulog uvećan za kamatu na stambenu štednju i državna poticajna sredstva koji se koriste za prebijanje kredita.