

**MAGNIFICA BANKARSTVO
ZA OSTVARENJE VAŠIH
FINANCIJSKIH CILJEVA I POTREBA.**



**Posebna ponuda za
članove Hrvatske liječničke komore.**

#UVIJEKZAJEDNO

magnifica



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

ŠTO NUDI SVIJET MAGNIFICA BANKARSTVA?

PRIVREDNA BANKA ZAGREB JE PARTNER HRVATSKE LIJEČNIČKE KOMORE.

Kako i gdje doći do *magnifica* usluge i detaljne informacije o ponudi?

PBZ ima najrasprostranjeniju mrežu u Hrvatskoj s više od 160 poslovnica i ispostava.



IZ PONUDE IZDVAJAMO!

STAMBENI KREDITI ZA LIJEČNIKE

- kamatna stopa u HRK fiksno do 10 god. već od 2,00% (EKS od 2,27%)*
- kamatna stopa u EUR fiksno do 10 god. već od 2,00% (EKS od 2,27%)*

PREMIUM VISA PLATINUM KARTICA

- bez upisnine i članarine za prvu godinu

MAGNIFICA USLUGA

* EKS je izračunat za iznos kredita 525.000,00 HRK/70.000,00 EUR i rok otplate 10 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 202,78 HRK/27,44 EUR, te godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 456,26 HRK/61,74 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

* Iskazane su kamatne stope za kredite uz zalog nekretnine u visini do 80% iznosa procijenjene vrijednosti založene nekretnine.

Popis poslovnica na www.pbz.hr

Kako bi Vam olakšali pronalaženje Vašeg menadžera i Vaše poslovnice, PBZ Vam je osigurao *magnifica* tim koji će Vam dati najvažnije detalje ponude i sugerirati Vam optimalnu lokaciju prema Vašim preferencijama.

Kontaktirajte bilo koji od niže navedenih kontakata, neovisno o Vašoj lokaciji:

magnifica tim:

Marina Krsnik

Tel. 01/ 63 64280
Mob. 099/ 617 2411
Marina.Krsnik@pbz.hr

Andrea Kukić

Tel. 01/ 63 62439
Mob. 099/ 469 8616
Andrea.Kukic@pbz.hr

Marjana Jurić

Tel. 01/ 63 62204
Mob. 099/ 469 8589
Marjana.Juric@pbz.hr

Dunja Zdunić

Tel. 01/63 63417
Mob. 099/ 49 31628
Dunja.Zdunic@pbz.hr

Alen Cirkvenčić

Tel. 031/431 060
Mob. 099/ 527 0872
Alen.Cirkvencic@pbz.hr

Marko Vuksanović

Tel. 031/431 014
Mob. 099/ 493 1637
Marko.Vuksanovic@pbz.hr

Diana Fućak

Tel. 051/ 751 191
Mob. 099/ 233 0397
Diana.Fucak@pbz.hr

Ana Bilanović

Tel. 021/ 421 129
Mob. 099/ 497 3238
Ana.Bilanovic@pbz.hr

Martina Kalčić

Tel. 051/ 751 013
Mob. 099/ 435 8685
Martina.Kalcic@pbz.hr

Damira Pavić

Tel. 01/63 62156
Mob. 099/ 474 9468
Damira.Pavic@pbz.hr

Ružica Škugor

Tel. 047/ 547 035
Mob. 099/ 295 9742
Ruzica.Skugor@pbz.hr

Res Alenka

Tel. 043/ 343 076
Mob. 099/ 295 9679
Alenka.Res@pbz.hr

ŠTO NUDI SVIJET MAGNIFICA BANKARSTVA?

Magnifica usluga kreirana je prema potrebama visokovrijednih klijenata, a omogućava brojne pogodnosti u poslovanju s Bankom. **Prednosti *Magnifica* usluge** su brojne:

- ▶ Vaš menadžer za odnose s klijentima koji posebno brine za Vaše financijske potrebe
- ▶ mogućnost dogovaranja termina za sastanak telefonom ili e-mailom
- ▶ mogućnost povezivanja sa stručnim osobama iz različitih područja financija unutar PBZ Grupe
- ▶ mogućnost ugovaranja personaliziranih *premium* usluga i proizvoda Banke
- ▶ pravovremeno obavještanje o:
 - isteku ugovorenog roka oročenja po depozitnim proizvodima, proizvoda stambene štedionice, polica osiguranja, kredita i kartica
 - promjenama iznosa prekoračenja po transakcijskom tekućem računu u kunama
- ▶ mogućnost dobivanja povoljnijeg tečaja za konverziju
- ▶ povoljnija kamatna stopa po pozajmicama / lombardnim kreditima
- ▶ posebna ponuda novih usluga i proizvoda, kao što su novi strukturirani proizvodi i novi oblici ulaganja
- ▶ prioritetno rješavanje svih Vaših zahtjeva

Pozivamo Vas da zakoračite u svijet *magnifica* bankarstva i iskoristite brojne pogodnosti. Uštedite vrijeme, zakažite termin sastanka i uputite se u *magnifica* zonu gdje će, u ugodnom ozračju, Vaši zahtjevi biti tretirani s posebnom pažnjom i prioritetom.

KREDITNI PROIZVODI

PBZ STAMBENI KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA

KAMATNA STOPA

Kamatna stopa za kredite uz hipoteku u visini do 80% iznosa procijenjene vrijednosti založene nekretnine

STANDARDNI STAMBENI KREDITI	KREDITI U KUNAMA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ¹		FIKSNA KAMATNA STOPA ¹				
		Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:		OD 5 DO 10 GODINA		PREKO 10 DO 15 GODINA		
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za HRK					
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,38 p.p. do 2,48 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za HRK					
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta
		Visina kamatne stope	od 2,25% do 2,35% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,54% do 2,64%) ⁵	od 2,55% do 2,65% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,84% do 2,95%) ⁵	od 2,00% do 2,10% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,27% do 2,37%) ⁶	od 2,30% do 2,40% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,58% do 2,68%) ⁶	od 2,05% do 2,15% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,31% do 2,41%) ⁶	od 2,35% do 2,45% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,61% do 2,72%) ⁶
KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ¹		FIKSNA KAMATNA STOPA ¹				
		Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:		OD 5 DO 10 GODINA		PREKO 10 DO 15 GODINA		
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za EUR					
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,45 p.p. do 2,55 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za EUR					
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta
		Visina kamatne stope	od 2,29% do 2,39% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,58% do 2,69%) ⁵	od 2,59% do 2,69% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,89% do 2,99%) ⁵	od 2,00% do 2,10% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,27% do 2,37%) ⁶	od 2,30% do 2,40% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,58% do 2,68%) ⁶	od 2,05% do 2,15% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,32% do 2,42%) ⁶	od 2,35% do 2,45% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,62% do 2,72%) ⁶

Kamatna stopa za kredite uz hipoteku u visini od 80%-90% iznosa procijenjene vrijednosti založene nekretnine

STANDARDNI STAMBENI KREDITI	KREDITI U KUNAMA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ¹		FIKSNA KAMATNA STOPA ¹					
		Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:				OD 5 DO 10 GODINA		PREKO 10 DO 15 GODINA	
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za HRK						
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,38 p.p. do 2,48 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za HRK						
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	
	Visina kamatne stope	od 2,25% do 2,35% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,54% do 2,64%) ⁵	od 2,55% do 2,65% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,84% do 2,95%) ⁵	od 2,05% do 2,15% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,33% do 2,43%) ⁶	od 2,35% do 2,45% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,63% do 2,73%) ⁶	od 2,10% do 2,20% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,36% do 2,46%) ⁶	od 2,40% do 2,50% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,67% do 2,77%) ⁶		
	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:				OD 5 DO 10 GODINA		PREKO 10 DO 15 GODINA	
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za EUR						
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,45 p.p. do 2,55 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za EUR						
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	
Visina kamatne stope		od 2,29% do 2,39% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,58% do 2,69%) ⁵	od 2,59% do 2,69% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,89% do 2,99%) ⁵	od 2,05% do 2,15% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,33% do 2,43%) ⁶	od 2,35% do 2,45% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,63% do 2,73%) ⁶	od 2,10% do 2,20% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,36% do 2,46%) ⁶	od 2,40% do 2,50% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,67% do 2,77%) ⁶		

Kamatna stopa za kredite uz hipoteku u visini od 90%-100% iznosa procijenjene vrijednosti založene nekretnine

STANDARDNI STAMBENI KREDITI	KREDITI U KUNAMA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ¹		FIKSNA KAMATNA STOPA ¹					
		Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:				OD 5 DO 10 GODINA		PREKO 10 DO 15 GODINA	
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za HRK						
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,38 p.p. do 2,48 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za HRK						
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	
	Visina kamatne stope	od 2,25% do 2,35% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,54% do 2,64%) ⁵	od 2,55% do 2,65% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,84% do 2,95%) ⁵	od 2,10% do 2,20% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,38% do 2,48%) ⁶	od 2,40% do 2,50% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,68% do 2,78%) ⁶	od 2,15% do 2,25% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,41% do 2,51%) ⁶	od 2,45% do 2,55% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,72% do 2,82%) ⁶		
	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:				OD 5 DO 10 GODINA		PREKO 10 DO 15 GODINA	
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za EUR						
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,45 p.p. do 2,55 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za EUR						
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	
Visina kamatne stope		od 2,29% do 2,39% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,58% do 2,69%) ⁵	od 2,59% do 2,69% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,89% do 2,99%) ⁵	od 2,10% do 2,20% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,38% do 2,48%) ⁶	od 2,40% do 2,50% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,68% do 2,78%) ⁶	od 2,15% do 2,25% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,41% do 2,51%) ⁶	od 2,45% do 2,55% ³ godišnje, fiksno (EKS od 2,72% do 2,82%) ⁶		

Kamatna stopa za kredite bez hipoteke

STANDARDNI STAMBENI KREDITI	KREDITI U KUNAMA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ¹		FIKSNA KAMATNA STOPA ¹			
		Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:		OD 5 DO 10 GODINA		PREKO 10 DO 15 GODINA	
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za HRK				
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,38 p.p. do 2,48 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za HRK				
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
	Visina kamatne stope	od 2,25% ³ do 2,35% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,58% ⁵ do 2,69% ⁶) ⁷	od 2,55% ³ do 2,65% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,90% ⁵ do 3,00% ⁶) ⁷	od 2,40% ³ do 2,50% ³ godišnje, fikсно (EKS od 2,64% ⁸ do 2,74% ⁸) ⁸	od 2,70% ³ do 2,80% ³ godišnje, fikсно (EKS od 2,94% ⁸ do 3,04% ⁸) ⁸	od 2,45% ³ do 2,55% ³ godišnje, fikсно (EKS od 2,68% ⁸ do 2,78% ⁸) ⁸	od 2,75% ³ do 2,85% ³ godišnje, fikсно (EKS od 2,99% ⁸ do 3,09% ⁸) ⁸
	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:		OD 5 DO 10 GODINA		PREKO 10 DO 15 GODINA	
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za EUR				
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,45 p.p. do 2,55 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za EUR				
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Visina kamatne stope		od 2,29% ³ do 2,39% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,63% ⁵ do 2,73% ⁶) ⁷	od 2,59% ³ do 2,69% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 2,95% ⁵ do 3,05% ⁶) ⁷	od 2,40% ³ do 2,50% ³ godišnje, fikсно (EKS od 2,64% ⁸ do 2,74% ⁸) ⁸	od 2,70% ³ do 2,80% ³ godišnje, fikсно (EKS od 2,94% ⁸ do 3,04% ⁸) ⁸	od 2,45% ³ do 2,55% ³ godišnje, fikсно (EKS od 2,69% ⁸ do 2,79% ⁸) ⁸	od 2,75% ³ do 2,85% ³ godišnje, fikсно (EKS od 2,99% ⁸ do 3,09% ⁸) ⁸

FIKSNA (u razdoblju od 60 ili 84 ili 120 mjeseci) + PROMJENJIVA (u preostalom razdoblju)¹

Korisnici kredita mogu se odlučiti na realizaciju kredita uz kombinaciju fiksne kamatne stope u razdoblju od isključivo 60 ili 84 ili 120 mjeseci i promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate, pri čemu se primjenjuju prethodno navedene visine fiksnih i promjenjivih kamatnih stopa. Početak otplate ili otplate u anuitetima s postupnim povećanjem anuiteta nije moguće ugovoriti uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope.

¹ Vrsta kamatne stope ovisi o izboru klijenta, odnosno, klijent može odabrati želi li ugovoriti promjenjivu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita, fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita ili kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope. Realizacija kredita uz isključivo fiksnu kamatnu stopu za ugovoreni rok otplate preko 10 do 15 godina moguća je do maksimalno 15 godina.

² Parametar promjenjivosti 6M NRS1 za HRK važeći na dan 31.12.2020. godine iznosi 0,17%, dok 6M NRS1 za EUR važeći na dan 31.12.2020. godine iznosi 0,14%. Promjenjiva kamatna stopa uz primjenu navedenih parametara vrijedi do 30.6.2021.

³ Visina fiksne kamatne stope i fikсни dijelovi promjenjive kamatne stope ovise o kreditnom riziku klijenta.

⁴ Promjenjiva kamatna stopa za kredite u kunama je u visini zbroja fiksnog dijela koji iznosi od 2,38 p.p. do 2,48 p.p. ovisno o kreditnom riziku klijenta i 6M NRS1 za HRK odnosno za kredite uz valutnu klauzulu EUR u visini zbroja fiksnog dijela koji iznosi od 2,45 p.p. do 2,55 p.p. ovisno o kreditnom riziku klijenta i 6M NRS1 za EUR.

⁵ EKS je izračunat za iznos kredita 525.000,00 HRK/70.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 202,78 HRK/27,44 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 456,26 HRK/61,74 EUR te naknadu za vođenje transakcijskog računa u visini 9,00 HRK mjesečno. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁶ EKS je izračunat za iznos kredita 525.000,00 HRK/70.000,00 EUR i rok otplate 10 ili 15 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 202,78 HRK/27,44 EUR te godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 456,26 HRK/61,74 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁷ EKS je izračunat za iznos kredita 180.000,00 HRK/25.000,00 EUR i rok otplate 15 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK/25,00 EUR, trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50% te naknadu za vođenje transakcijskog računa u visini 9,00 HRK mjesečno. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁸ EKS je izračunat za iznos kredita 180.000,00 HRK/25.000,00 EUR i rok otplate 10 ili 15 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK/25,00 EUR te trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50%. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija, koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

NAKNADE

- ▶ nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ nema naknade za prijevremenu otplatu kredita
- ▶ bez troška procjene nekretnine, osim za refinanciranje stambenih kredita realiziranih tijekom 2020. godine gdje klijent plaća ukupan trošak procjene nekretnine
- ▶ bez troška solemnizacije, osim za refinanciranje stambenih kredita realiziranih tijekom 2020. i 2021. godine gdje klijent plaća ukupan trošak javnog bilježnika

ROK OTPLATE

- ▶ od 5 do 15 godina za kredite uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo otplatno razdoblje
- ▶ od 5 do 15 godina za kredite uz promjenjivu kamatnu stopu ili kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope bez zasnivanja založnog prava na nekretnini (za adaptaciju do 10 godina)
- ▶ od 5 do 30 godina za kredite uz promjenjivu kamatnu stopu ili kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope uz zasnivanje založnog prava na nekretnini

NAMJENA KREDITA

- ▶ kupnja, izgradnja, dogradnja, nadogradnja, dovršenje, rekonstrukcija stambene nekretnine, kupnja stambene nekretnine s adaptacijom, kupnja građevinskog zemljišta s izgradnjom
- ▶ adaptacija, plaćanje učešća
- ▶ refinanciranje stambenih kredita u Banci ili drugoj banci

IZNOS KREDITA

- ▶ od 150.000 do 2.300.000 HRK, odnosno od 20.000 do 350.000 EUR kunske protuvrijednosti za sve namjene osim za adaptaciju
- ▶ od 150.000 do 535.000 HRK, odnosno od 20.000 do 70.000 EUR kunske protuvrijednosti za adaptaciju (uz zasnivanje založnog prava na nekretnini)
- ▶ od 37.500 do 300.000 HRK, odnosno od 5.000 do 40.000 EUR kunske protuvrijednosti za sve namjene bez zasnivanja založnog prava na nekretnini

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Zajednički instrumenti osiguranja:

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika, izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

Ostali instrumenti osiguranja:

Za kredite uz zasnivanje založnog prava na nekretnini:

- ▶ založno pravo na nekretnini prihvatljivoj za Banku
- ▶ polica osiguranja imovine od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u zalog
- ▶ polica osiguranja od nezgode korisnika kredita za pokriće 100% iznosa kredita i/ili polica osiguranja života (postojeća) koja ima pokriveno osiguranje nezgode u visini 100% iznosa kredita ili osiguranje korisnika kredita od nesposobnosti vraćanja kredita (CPI) ili polica životnog osiguranja korisnika kredita otkupne vrijednosti u visini 2,5% ili 5% od iznosa kredita ili jamac

Iznos kredita (uz valutnu klauzulu EUR i u kunama) može biti do 100% procijenjene vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog, s time da za kredite uz valutnu klauzulu EUR isto ovisi i o iznosu kredita te kreditnom riziku klijenta. Založno pravo može se zasnovati na nekretnini koja je predmet kreditiranja ili na nekoj drugoj nekretnini.

Za kredite bez zasnivanja založnog prava na nekretnini:

- ▶ polica osiguranja od nezgode za pokriće 100% iznosa kredita i polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti u visini 2,5% ili 5% iznosa kredita ili jedan jamac

ili

- ▶ osiguranje otplate kredita (CPI)

Sve police osiguranja vinkuliraju se u korist Banke.

OTPLATA KREDITA

- ▶ mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili u anuitetima kroz četiri otplatna razdoblja (poseban plan otplate)*
- ▶ korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze

* Kod kredita uz poseban plan otplate nije moguće ugovoriti kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope.

POSEBNE POGODNOSTI

- ▶ moguće ugovaranje počeka otplate kredita u razdoblju do 12 mjeseci*

* Početak nije moguć za kredite koji se realiziraju uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope ili uz otplatu u anuitetima s postupnim povećanjem anuiteta.

HIPOTEKARNI KREDITI ZA OBJEDINJAVANJE OBEZA U KUNAMA

IZNOS KREDITA

- ▶ od 150.000 HRK do 1.125.000 HRK

NAMJENA KREDITA

- ▶ za otplatu postojećih kredita (uključujući dopušteno prekoračenje) u Banci ili u drugim bankama, uz uvjet da se minimalno 50% kredita koristi za otplatu postojećeg(-ih) kredita stambene namjene

NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

- ▶ za zatvaranje postojećih kredita (uključujući i dopušteno prekoračenje) korisnika kredita: isplatom na račun partije kredita u Banci ili drugoj banci te:
- ▶ gotovinskom isplatom (do 10% iznosa kredita) na transakcijski račun korisnika kredita otvoren u PBZ-u ili u drugoj banci

KAMATNA STOPA

Udio stambene namjene u iznosu kredita	Kamatna stopa ¹	FIKSNA KAMATNA STOPA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA
		5 GODINA	Preostali rok otplate kredita
preko 70%	Definicija kamatne stope	fiksna kamatna stopa za prvih 5 godina	promjenjiva, definira se kao zbroj fiksnog dijela (od 3,93 p.p. do 4,03 p.p. ovisno o kreditnom riziku) ² i promjenjivog dijela (6M NRS1 za HRK)
	Visina kamatne stope	od 4,19% do 4,29% ² godišnje, fiksno	od 4,10% do 4,20% godišnje, promjenjivo ³
	EKS	EKS od 4,57% do 4,67% ⁴	
preko 50% do 70%	Definicija kamatne stope	fiksna kamatna stopa za prvih 5 godina	promjenjiva, definira se kao zbroj fiksnog dijela (od 4,13 p.p. do 4,23 p.p. ovisno o kreditnom riziku) ² i promjenjivog dijela (6M NRS1 za HRK)
	Visina kamatne stope	od 4,39% do 4,49% ² godišnje, fiksno	od 4,30% do 4,40% godišnje, promjenjivo ³
	EKS	EKS od 4,77% do 4,87% ⁴	

¹ Kamatna stopa je fiksna u razdoblju od 60 mjeseci od dana prijena kredita u otplatu te nakon toga promjenjiva u preostalom razdoblju.

² Visina fiksne kamatne stope i fiksnog dijela promjenjive kamatne stope ovisi o kreditnom riziku klijenta.

³ Prikazane promjenjive kamatne stope vrijede do 30.6.2021. Parametar promjenjivosti 6M NRS1 za HRK važeći na dan 31.12.2020. godine iznosi 0,17%.

⁴ EKS je izračunat za iznos kredita 500.000,00 HRK i rok otplate 20 godina, uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo otplatno razdoblje s obzirom da je fiksna kamatna stopa viša od promjenjive kamatne stope, uz trošak procjene nekretnine u visini 1.625,00 HRK, trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 270,00 HRK te trošak godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

NAKNADE

- ▶ nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ nema naknade za prijevremenu otplatu kredita

ROK OTPLATE

- ▶ preko 5 do 25 godina

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika (zapljeni plaće, odnosno drugih stalnih novčanih primanja), izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ založno pravo na nekretnini
- ▶ polica osiguranja od osnovnih opasnosti (požara i nekih drugih opasnosti) za nekretninu koja se daje u zalog

Ostali instrumenti osiguranja:

- ▶ polica osiguranja od nezgode korisnika kredita za pokriće 100% iznosa kredita i/ili polica osiguranja života korisnika kredita s pokrićem za osiguranje u slučaju smrti uslijed nezgode u visini 100% iznosa kredita ili osiguranje korisnika kredita od nesposobnosti vraćanja kredita (CPI) ili polica životnog osiguranja korisnika kredita otkupne vrijednosti u visini 2,5% ili 5% od iznosa kredita ili jamac

Sve police osiguranja vinkuliraju se u korist Banke.

OTPLATA KREDITA

- ▶ mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima ili mjesečnim ratama

NENAMJENSKI KREDITI UZ CPI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA

IZNOS KREDITA

- ▶ od 15.000,00 do 300.000,00 HRK, odnosno od 2.000,00 do 40.000,00 EUR kunske protuvrijednosti

KAMATNA STOPA

	FIKSNA KAMATNA STOPA	
Rok otplate	13 – 48 mjeseci	preko 48 – 120 mjeseci
KREDITI U KUNAMA	od 4,38% do 4,48% ¹	od 4,98% do 5,08% ¹
	(EKS od 5,99% do 6,10%) ²	(EKS od 6,75% do 6,86%) ³
KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	od 4,38% do 4,48% ¹	od 4,98% do 5,08% ¹
	(EKS od 5,99% do 6,10%) ²	(EKS od 6,75% do 6,86%) ³

Kamatne stope su iskazane kao godišnje kamatne stope.

¹ Visina kamatne stope ovisi o kreditnom riziku klijenta.

² EKS je izračunat za iznos kredita 75.000,00 HRK/10.000,00 EUR i rok otplate 4 godine uz jednokratnu premiju za policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita u visini 2.206,80 HRK/294,24 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³ EKS je izračunat za iznos kredita 75.000,00 HRK/10.000,00 EUR i rok otplate 7 godina uz jednokratnu premiju za policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita u visini 3.861,90 HRK/514,92 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

ROK OTPLATE

- ▶ od 13 do 120 mjeseci

NAKNADE

- ▶ bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ bez naknade za prijevremenu otplatu kredita

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika (zapljeni plaće, odnosno drugih stalnih novčanih primanja), izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI osiguranje)*

*Uz postojeća pokriva osiguranja za smrt uslijed nesretnog slučaja ili bolesti te privremene potpune nesposobnosti za rad (bolovanja) u novom paketu osiguranja korisnik kredita osigurava se i u slučaju nezaposlenosti (otkaza). Trajanje osiguranja/pokriva jednako je roku otplate kredita. Premija osiguranja plaća se jednokratno unaprijed za cijelo razdoblje trajanja osiguranja. Visina premije ovisi o iznosu kredita i trajanju otplate kredita.

Osiguranje korisnika kredita Credit Protect Insurance (CPI osiguranje) sklapa se sukladno poslovnoj suradnji sa Generali osiguranjem d.d.

OTPLATA KREDITA

- ▶ mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima ili mjesečnim ratama
- ▶ korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze

NENAMJENSKI KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA

IZNOS KREDITA

- ▶ od 15.000 do 300.000 HRK, odnosno od 2.000 do 40.000 EUR kunske protivvrijednosti

KAMATNA STOPA

	FIKSNA KAMATNA STOPA	
Rok otplate	13 – 60 mjeseci	preko 60 – 120 mjeseci
KREDITI U KUNAMA	od 4,98% do 5,08% ¹	od 5,28% do 5,38% ¹
	(EKS od 5,10% do 5,20%) ²	(EKS od 5,41% do 5,52%) ²
KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	od 4,98% do 5,08% ¹	od 5,28% do 5,38% ¹
	(EKS od 5,10% do 5,20%) ²	(EKS od 5,41% do 5,52%) ²

Kamatne stope su iskazane kao godišnje kamatne stope.

¹ Visina fiksne kamatne ovisi o kreditnom riziku klijenta.

² EKS je izračunat za iznos kredita 75.000,00 HRK/10.000,00 EUR i rok otplate 5 ili 7 godina. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

ROK OTPLATE

- ▶ od 13 do 120 mjeseci

NAKNADE

- ▶ bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ bez naknade za prijevremenu otplatu kredita

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika (zapljeni plaće, odnosno drugih stalnih novčanih primanja), izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

Za kredite veće od 120.000 HRK/15.000 EUR potrebno je dodatno osiguranje kredita:

- ▶ jedan kreditno sposoban solidarni jamac ili zalog na polici životnog osiguranja korisnika kredita s otkupnom vrijednosti u visini 10% od iznosa kredita, uz vinkulaciju police osiguranja u korist PBZ-a.

OTPLATA KREDITA

- ▶ mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili u anuitetima s postupnim povećanjem anuiteta ili uz "poseban obrok"
- ▶ korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze

EDUCA KREDITI

KORISNICI KREDITA

- ▶ fizičke osobe (rezidenti*) polaznici diplomskog, poslijediplomskog doktorskog ili specijalističkog studija u zemlji i inozemstvu te znanstvenog usavršavanja, stručnih skupova/kongresa/konferencija

* Sukladno Zakonu o deviznom poslovanju rezidentima se smatraju fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj ili fizičke osobe koje u Republici Hrvatskoj borave na osnovi važeće dozvole boravka u trajanju najmanje 183 dana, osim diplomatskih i konzularnih predstavnika stranih zemalja te članova njihovih obitelji.

NAMJENA KREDITA

- ▶ plaćanje školarina, troškova studiranja ili troškova stručnog i/ili znanstvenog usavršavanja, stručnih skupova/kongresa/konferencija

IZNOS KREDITA

- ▶ od 3.500 do 300.000 HRK, odnosno od 500 do 40.000 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a važećoj na dan korištenja kredita

KAMATNA STOPA

	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU U EUR	KREDITI U KUNAMA
Parametar promjenjivosti	6M NRS1 za EUR	6M NRS1 za HRK
Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 3,02 p.p. (fiksni dio) i 6M NRS1 za EUR	promjenjiva, sastoji se od 3,73 p.p. (fiksni dio) i 6M NRS1 za HRK
Visina kamatne stope i EKS	3,16% ¹ godišnje, promjenjivo (EKS od 3,21%) ²	3,90% ¹ godišnje, promjenjivo (EKS od 3,97%) ²

¹ Prikazane kamatne stope vrijedi do 30.6.2021. Parametar promjenjivosti 6M NRS1 za EUR važeći na dan 31.12.2020. godine iznosi 0,14%, dok 6M NRS1 za HRK važeći na dan 31.12.2020. godine iznosi 0,17%.

² EKS je izračunat za iznos kredita od 10.000 EUR/75.000 HRK i rok otplate 10 godina. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

NAKNADE

- ▶ bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ bez naknade za prijevremenu otplatu kredita

ROK OTPLATE

- ▶ od 12 do 120 mjeseci

KORIŠTENJE KREDITA

- ▶ uplatom na račun obrazovne ustanove na temelju predračuna/računa/uplatnice - za namjenu plaćanja školarine ili troškova stručnog i/ili znanstvenog usavršavanja, stručnih skupova/kongresa/konferencija
- ▶ isplatom na transakcijski račun korisnika kredita u Banci - za namjenu plaćanja troškova studiranja

- ▶ maksimalni rok korištenja kredita za plaćanje troškova studiranja utvrđuje se prema godinama trajanja redovnog studiranja, najduže 6 godina, računajući od dana odobrenja kredita
- ▶ rok korištenja kredita za plaćanje školarine uz isplatu u tranšama određuje se prema godinama trajanja redovnog studija
- ▶ kod jednokratne isplate rok korištenja je 3 mjeseca
- ▶ kredit se nalazi u korištenju do prijenosa kredita u poček otplate, odnosno otplatu

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

Dodatni instrumenti osiguranja za iznose kredita preko 15.000 EUR / 120.000 HRK:

- ▶ jedan kreditno sposoban solidarni jamac ili zalog na polici životnog osiguranja korisnika kredita ili solidarnog dužnika s otkupnom vrijednosti u visini 5% od iznosa kredita, uz vinkulaciju police osiguranja u korist Banke

Ukoliko korisnik kredita nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika s redovnim mjesečnim primanjima.

POSEBNE POGODNOSTI

- ▶ mogućnost počeka do 12 mjeseci (uključen u rok otplate kredita)

OTPLATA KREDITA

- ▶ mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili u anuitetima s četiri otplatna razdoblja
- ▶ korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze

OSTALE ODREDBE VEZANO NA KREDITE

Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjenje redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Kredit s valutnom klauzulom u EUR se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja.

Radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveza. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja.

PBZ STAMBENA ŠTEDIONICA d.d. (članica PBZ Grupe)

STAMBENI KREDITI S MEĐUFINANCIRANJEM U KUNAMA I UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA

- ▶ stambeni krediti s međufinanciranjem odobravaju se odmah po sklapanju ugovora o stambenoj štednji i uplati 1% ugovorenog iznosa tj. iznosa kredita s međufinanciranjem
- ▶ nakon isteka ugovorenog roka štednje od 5 godina sredstva stambene štednje upotrebljavaju se za zatvaranje kredita s međufinanciranjem, a za umanjeni iznos glavnice izračunava se novi iznos anuiteta za razdoblje otplate redovnog kredita

NAMJENA KREDITA

- ▶ kupovina, izgradnja, dogradnja, adaptacija, opremanje kuće ili stana
- ▶ kupovina, komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- ▶ otplata stambenog kredita u stambenoj štedionici ili banci

NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

- ▶ do 12 mjeseci na temelju adekvatne dokumentacije isplatom na račun prodavatelja ili izvođača radova

IZNOS KREDITA

- ▶ od 5.000 do 350.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti
- ▶ od 35.000 do 2.300.000 HRK

KAMATNA STOPA

FIKSNA KAMATNA STOPA					
VRSTA ŠTEDNJE	ROK OTPLATE	Uz valutnu klauzulu u EUR		HRK	
		Kredit s međufinanciranjem (prvih 5 godina)	Redovni kredit	Kredit s međufinanciranjem (prvih 5 godina)	Redovni kredit
ZLATNA	5 do 25 godina	2,20% ¹	2,85% ¹	2,30% ¹	2,95% ¹
		(EKS 2,72%) ²		(EKS 2,82%) ²	

¹ Kamatna stopa je fiksna za cijelo razdoblje otplate kredita.

² EKS je izračunat za kredite uz hipoteku na iznos kredita od 70.000,00 EUR odnosno 525.000,00 HRK i rok otplate 20 godina, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR odnosno 283,00 HRK te godišnju naknadu za vođenje kredita u iznosu od 35,00 HRK. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

Tečaj se formira pod utjecajem ponude i potražnje na financijskom tržištu. Radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveza. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja.

ROK OTPLATE

- ▶ od 5 do 25 godina

NAKNADE

- ▶ nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ bez naknade za sklapanje ugovora o stambenoj štednji (radi korištenja kredita za međufinanciranje)
- ▶ naknada za vođenje kredita 35,00 kuna godišnje
- ▶ nema naknade za prijevremenu otplatu kredita

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- ▶ zadužnica
- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika
- ▶ depozit na računu štednje

Drugi instrumenti osiguranja

Za kredite do 30.000,00 EUR ili 230.000,00 HRK

- ▶ jedan jamac ili 10% depozita ili polica životnog osiguranja otkupne vrijednosti 10% ili hipoteka

Za kredite preko 30.000,00 EUR ili 230.000,00 HRK

- ▶ hipoteka minimalne vrijednosti = $(\text{iznos kredita} - \text{depozit}) / 0,80$
- ▶ polica osiguranja nekretnine

**REPREZENTATIVNE PRIMJERE UKUPNIH
TROŠKOVA KREDITA MOŽETE PRONAĆI NA
KRAJU OVOG LETKA.**

OSIGURANJA

Privredna banka Zagreb d.d. posrednik je u prodaji životnih i neživotnih osiguranja naših partnera Generali osiguranja d.d. i Croatia osiguranja d.d.

Naši licencirani menadžeri za odnose s klijentima mogu članovima Hrvatske liječničke komore ponuditi police osiguranja koje najviše odgovaraju njihovim potrebama i preferencijama.

Ekskluzivna ponuda polica osiguranja u suradnji s Croatia osiguranjem - samo u PBZ poslovnicama!

POSEBNE POGODNOSTI SAMO U PBZ POSLOVNICAMA

Isključivo u PBZ poslovnicama omogućeni su posebni popusti prilikom ugovaranja odabranih polica osiguranja osiguravatelja **Croatia osiguranje d.d.** za članove Hrvatske liječničke komore i za članove njihove uže obitelji:

- ▶ popust od **30% na višegodišnje police osiguranja imovine** koje se ugovaraju kao instrument osiguranja kredita u PBZ-u
- ▶ popust od **10% na višegodišnje police osiguranja od nezgode** koje se ugovaraju kao instrument osiguranja kredita u PBZ-u.

POSEBNA POGODNOST U PBZ POSLOVNICAMA I PRODAJNOJ MREŽI CROATIA OSIGURANJA

Ekskluzivno za članove Hrvatske liječničke komore, Privredna banka Zagreb d.d. u suradnji s **Croatia osiguranjem d.d.** omogućava popust prilikom ugovaranja proizvoda Croatia imovina za osiguranje građevinskog dijela kuće i stana te osiguranje kućanstva:

- ▶ popust od **40% na cijenu izabrane premije za osiguranje imovine** (Croatia imovina).

Croatia imovina omogućava osiguranje imovine na novu vrijednost (isplata novo za staro), jedinstvenu policu za građevinski dio i za stvari kućanstva te samostalan odabir dopunskih rizika sukladno vlastitim preferencijama. Croatia imovina s istaknutim popustom moguće je ugovoriti u PBZ poslovnicama i u prodajnoj mreži Croatia osiguranja.



KARTIČNI PROIZVODI

PREMIUM VISA PLATINUM KARTICA

(izdavatelj kartice PBZ Card d.o.o., kao članica PBZ Grupe)

Magnifica klijenti imaju mogućnost dobivanja prestižne Premium Visa Platinum kartice koja im pruža sigurnost i prepoznatljivost, osigurava vrhunsku uslugu u svako vrijeme, gdje god se nalazili.

- ▶ bez upisnine i članarine - za osnovne i dodatne* korisnike za prvu godinu korištenja
- ▶ za naredne godine - godišnja članarina u visini članarine za Premium Visa Gold karticu (trenutno 250,00 kn za osnovne i 190,00 kn za dodatne korisnike)

* Dodatni korisnik mora također biti član Hrvatske liječničke komore.

Premium ponude - posebne pogodnosti za plaćanje Premium Visa Platinum karticom na odabranim prodajnim mjestima.

- ▶ beskontaktno i mobilno Apple Pay i Google Pay plaćanje



PREMIUM
REWARDS
PROGRAM
NAGRADIVANJA

OSIGURANJA

- ▶ kolektivno osiguranje od posljedica nesretnog slučaja (nezgode) s uključenjem slučaja smrti neovisno o uzroku
- ▶ korisnici Premium Visa Platinum kartice osigurani su prema uvjetima kolektivnog putnog osiguranja za korisnike Premium Visa kartica u međunarodnom zrakoplovnom prijevozu po posebnim uvjetima kod Wiener osiguranja Vienna Insurance Group d.d., kao npr. gubitak ili kašnjenje prtljage, kašnjenje leta, nužna medicinska pomoć u inozemstvu
- ▶ Gold Assist, na putovanjima u inozemstvo: putna, pravna i medicinska pomoć 24 sata dnevno

MASTERCARD I VISA CLASSIC KREDITNE KARTICE [CHARGE]

(izdavatelj kartice PBZ d.d.)

- ▶ upisnina za korisnika osnovne kreditne kartice [charge] 99,00 kuna
- ▶ članarina za osnovnog korisnika kreditne kartice [charge] 149,00 kuna godišnje
- ▶ odobranje limita u visini najmanje jednog redovnog mjesečnog primanja

MASTERCARD I VISA CLASSIC KREDITNE KARTICE [REVOLVING]

(izdavatelj kartice PBZ d.d.)

- ▶ upisnina za korisnika osnovne kreditne kartice [revolving] - bez naknade
- ▶ članarina za osnovnog korisnika kreditne kartice [revolving] – bez naknade
- ▶ mogućnost podizanja gotovog novca na bankomatima i POS uređajima s oznakom Mastercard ili Visa, u RH i izvan RH

FINANCIJSKI LEASING

PBZ-LEASING d.o.o. (članica PBZ Grupe)

- ▶ leasing aranžman iz sredstava PBZ-Leasinga

NAMJENA

- ▶ kupnja osobnih vozila i medicinske opreme

UČEŠĆE

- ▶ minimalno 20% (od vrijednosti objekta leasinga s PDV-om)
- ▶ ukoliko korisnik kredita nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika s redovnim mjesečnim primanjima

NAKNADE

- ▶ bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva

NAČIN VRAĆANJA

- ▶ jednake mjesečne rate

INSTRUMENTI OSIGURANJA

- ▶ zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika
- ▶ za financiranje osobnih vozila bez jamstva: polica kasko osiguranja za totalnu štetu i krađu objekta leasinga (bez franšize), vinkulirana u korist PBZ-LEASINGa i obnovljiva svake godine do cjelokupne otplate leasinga
- ▶ za financiranje opreme bez jamstva: polica osiguranja za rizike loma i krađe (bez franšize) vinkulirana u korist PBZ-LEASINGa i obnovljiva svake godine do cjelokupne otplate leasinga

	FINANCIJSKI LEASING U EUR
Vrijednost objekta leasinga (s PDV-om)	od 5.000 do 35.000 EUR
Kamatna stopa	fiksna
Visina kamatne stope	3,75% godišnje, fiksno (EKS 5,76%) ¹
Ročnost	do 5 godina

¹ EKS je izračunat uz iznos financiranja 9.600 EUR, rok otplate 5 godina, predviđenu interkalarnu kamatu i naknadu i trošak kasko/ imovinskog osiguranja za rizike totalne štete/loma i krađe. U izračun EKS-a nisu uključeni troškovi tehničkog pregleda, registracije i police obaveznog osiguranja.

Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija, koji će mu se uručiti nakon potpisivanja ugovora.

PBZ TEKUĆI RAČUN U KUNAMA, PBZ DIGITALNO BANKARSTVO

PBZ TEKUĆI RAČUN U KUNAMA



Otvaranjem PBZ tekućeg računa na koji primete plaću ostvarujete brojne pogodnosti:

- ▶ prekoračenje* u visini tri prosječna šestomjesečna redovita priljeva uvećana za 10%, odnosno najviše 40.000,00 kuna
- ▶ obročna otplata putem Visa Inspire kartice tekućeg računa bez kamata i naknada i do 36 mjeseci, na POS uređajima PBZ Grupe instaliranim na više od 29.000 prodajnih mjesta, uz mjesec dana odgode plaćanja prve rate

* Na iskorišteni iznos prekoračenja obračunava se kamatna stopa prema važećim godišnjim nominalnim kamatnim stopama u poslovanju s fizičkim osobama – građanima, koje možete pronaći na www.pbz.hr.

Bez naknade za vođenje tekućeg računa u kunama za prvih 12 mjeseci!

OSTALE POGODNOSTI

- ▶ najveća mreža poslovnica i bankomata za podizanje gotovine
- ▶ podizanje gotovine bez naknade na svim bankomatima Intesa Sanpaolo grupe
- ▶ beskontaktno plaćanje Visa Inspire karticom
- ▶ beskontaktno plaćanje mobilnim telefonom umjesto karticom pomoću usluga Google Pay™ i Apple Pay u PBZ digitalnom bankarstvu**

** Mobilni telefon treba podržavati NFC tehnologiju i imati operativni sustav Android 5.0 Lollipop, odnosno iOS 8.1 ili viši. Google Pay je zaštitni znak Google LLC.

PBZ DIGITALNO BANKARSTVO (INTERNETSKO I MOBILNO BANKARSTVO)

Bankarstvo može biti jednostavnije. PBZ digitalno bankarstvo omogućuje vam upravljanje svojim financijama kada i odakle poželite uz mogućnosti personalizacije usluge svojim željama i potrebama.

Isprobajte sasvim novu dimenziju digitalnog bankarstva, inovativne usluge dostupne odmah i svugdje samo jednim klikom!

Otkrijte pogodnosti korištenja pametnih funkcionalnosti:

- ▶ **#withSIGN** je kvalificirani elektronički potpis koji ima snagu kao i vlastoručni potpis te omogućuje elektroničko potpisivanje dokumentacije prilikom ugovaranja bankarskih proizvoda i usluga bez dolaska u poslovnicu
- ▶ **#withSAVE** je inovativan, impulzivan i interaktivan način štednje koji omogućuje da štednja raste iz dana u dan (tzv. mala dnevna štednja)
- ▶ **#withPAY** omogućuje plaćanje drugim korisnicima koji su na popisu kontakata u imeniku mobilnog uređaja i dio #withPAY zajednice
- ▶ **#withCASH** omogućuje podizanje gotovine bez kartice na PBZ bankomatima, pomoću koda generiranog uslugom PBZ digitalnog bankarstva
- ▶ **Google Pay/Apple Pay** mobilni novčanik omogućuje brzo i jednostavno beskontaktno plaćanje na prodajnim mjestima korisnicima Android/Apple mobilnih uređaja*
- ▶ **Pouzdana primatelji** – opcija plaćanja bez potrebe pojedinačne autorizacije na račune koje je korisnik označio kao pouzdane (npr. članovi obitelji, partneri, prijatelji)
- ▶ **Skeniraj i plati** – uz opciju plaćanja skeniranjem 2D bar koda, novost je mogućnost plaćanja uplatnica koje nemaju 2D bar kod skeniranjem talona uplatnice
- ▶ **Brzi prijenosi** – jednostavna plaćanja između računa po kojima ste vlasnik ili opunomoćenik bez potvrde autorizacije
- ▶ **Brzi pregled stanja** omogućuje uvid u stanje računa bez potrebe prijave u samu aplikaciju.

* Mobilni telefon treba podržavati NFC tehnologiju i imati operativni sustav iOS 8.1 ili viši, odnosno Android 5.0 Lollipop ili viši. Google Pay je zaštitni znak Google LLC.

Jednostavnije bankarstvo.

Bez članarine za PBZ digitalno bankarstvo za prvih 12 mjeseci*.

* Pogodnost vrijedi za nove korisnike PBZ digitalnog bankarstva.



DOBRO DOŠLI U SVIJET ULAGANJA.

USLUGA INVESTICIJSKO SAVJETOVANJE

Klijenti koji raspolažu određenim novčanim sredstvima i razmišljaju o ulaganju, imaju na raspolaganju novu uslugu Banke koja im omogućava stručnu pomoć pri svakoj investicijskoj odluci. Nova usluga Investicijsko savjetovanje prati Europsku regulativu i potpuno je besplatna za naše klijente.

Usluga Investicijsko savjetovanje podrazumijeva davanje osobnih preporuka vezanih uz strukturu financijske imovine klijenata, a koju Banka pruža s ciljem podizanja kvalitete usluge klijentima, bolje upoznavanja klijenata te razumijevanja njihovih financijskih potreba i financijskog razvoja tijekom vremena. U sklopu usluge Banka klijentu pruža smjernice koje će mu pomoći u alokaciji (raspodjeli) imovine uvažavajući:

- ▶ specifične potrebe klijenta
- ▶ njegova dosadašnja iskustva s financijskim proizvodima
- ▶ klijentove financijske ciljeve i vremenski horizont te
- ▶ sklonost prema riziku.

Uslugu investicijskog savjetovanja klijenti mogu ugovoriti i putem PBZ digitalnog bankarstva.

MISIJA USLUGE INVESTICIJSKOG SAVJETOVANJA



Naša je misija pružanje profesionalnih, transparentnih i potpuno usklađenih financijskih usluga.



Naš pristup temelji se na uspostavljanju redovnog dijaloga između menadžera za odnose s klijentima i klijenata, kako bismo u potpunosti razumjeli njihove potrebe vezane uz osobna ulaganja.



Kako bismo ostvarili ovaj cilj, koristimo napredne alate za analizu potreba klijenata i njihove imovine, pri čemu procjenjujemo primjerenost ulaganja s obzirom na profil rizika i vremenski horizont ulaganja.

ŠTO NUDI USLUGA INVESTICIJSKOG SAVJETOVANJA?

Usluga investicijskog savjetovanja koju Banka pruža uključuje:

- ▶ davanje osobnih preporuka s obzirom na profil klijenta
- ▶ izrada i ažuriranje investicijskog profila klijenata, kao i procjena iskustva klijenata na području tržišta kapitala
- ▶ redovito ažuriranje primjerenosti danih preporuka te usklađivanje istih sa stanjem i trendovima na tržištima kapitala
- ▶ praćenje primjerenosti transakcija s financijskim proizvodima koje klijent poduzima na pojedinim kanalima Banke
- ▶ periodičko izvještavanje o stanju i strukturi imovine klijenta
- ▶ periodična procjena primjerenosti klijentove imovine.

Uz slanje periodičnih i sveobuhvatnih izvješća koja omogućuju nadziranje portfelja klijenata tijekom vremena i koja pružaju cjelovit pregled razvoja imovine klijenata, Banka u sklopu usluge ujedno osigurava i redovno obavješćavanje klijenata od strane menadžera za odnose s klijentima u slučajevima kao što su:

- ▶ značajne promijene u strukturi imovine klijenta
- ▶ utjecaj tržišnih kretanja na imovinu klijenta
- ▶ neprimjerenost imovine klijenta
- ▶ istek upitnika za procjenu primjerenosti i sl.

PBZ INVEST d.o.o. (članica Intesa Sanpaolo Grupe) UCITS FONDOVI I UPRAVLJANJE PORTFELJIMA

Privredna banka Zagreb d.d. kao prodajni zastupnik društva PBZ Invest d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, u ime i za račun PBZ Investa, nudi investicijske fondove i uslugu upravljanja portfeljima.

Ulaganje u investicijske fondove nudi prednosti kao što su indirektan pristup domaćim i svjetskim tržištima novca i kapitala, diversifikaciju imovine, fleksibilnost ulaganja različitih iznosa, likvidnost, tj. unovčivost imovine, transparentan prikaz troškova i strukture ulaganja. Široka paleta investicijskih fondova PBZ Investa podijeljena je po vrstama ulaganja, tržištima, sektorima, valutama, rizičnosti i drugim različitostima te je stoga pogodna za ostvarivanje diversifikacije ulaganja.

Uplate u investicijske fondove moguće su u kunama i u valuti denominacije Fonda. U svim investicijskim fondovima moguće je ugovoriti trajni nalog već od 100 HRK/15 EUR/15 USD po uplati.

VRSTA FONDA*	NAZIV FONDA	VALUTA	SPRU**	CILJANA STRUKTURA***
OBVEZNIČKI	PBZ START fond	HRK	1	60% obveznice RH, 40% tržište novca
	PBZ D-START fond	USD	1	60% obveznice RH, 40% tržište novca
	PBZ Short Term Bond fond	HRK	2	90% obveznice RH, 10% tržište novca
	PBZ Euro Short Term Bond fond	EUR	3	90% obveznice RH, 10% tržište novca
	PBZ Bond fond	EUR	3	90% obveznice RH, 10% tržište novca
	PBZ Conservative 10 fond	EUR	3	90% obveznice RH i tržište novca, 10% dioničko tržište Savezne Republike Njemačke
OSTALI	PBZ International Multi Asset fond	EUR	3	100% investicijskih fondova izloženih obveznicama, dionicama ili više klasa imovine
	PBZ Flexible 30 fond	EUR	4	70% svjetsko obvezničko i novčano tržište, 30% dionička tržišta EU i SAD
	PBZ Moderate 30 fond	EUR	4	70% obvezničko i novčano tržište RH, EU, OECD, CEFTA, 30% dionička tržišta EU i SAD
MJEŠOVITI	PBZ Global fond	EUR	4	50% svjetska dionička tržišta, 40% obveznice RH, 10% tržište novca
DIONIČKI	PBZ Equity fond	EUR	5	90% dionička tržišta Jugoistočne Europe, 10% tržište novca

* Prema klasifikaciji HANFA-e.

** SPRU (Sintetički pokazatelj rizičnosti i uspješnosti) prikazuje međuodnos prinosa i rizika koji se temelji na povijesnom kretanju udjela u Fondu.

*** Ciljana struktura može odstupati od stvarne koju Društvo mjesečno objavljuje u Mjesečnom izvještaju fonda na svojim internetskim stranicama.

Prije donošenja odluke o ulaganju, klijenti su dužni pročitati Prospekt i Pravila fonda te Ključne informacije za ulagatelje. Prospekt i pravila fondova, Ključne informacije za ulagatelje te opisi rizika povezanih s ulaganjem, dostupni su u PBZ poslovnicama te na internetskim stranicama www.pbzinvest.hr.

Usluga upravljanja portfeljem investicijska je usluga pri kojoj portfolio menadžer upravlja imovinom klijenta, portfeljem, diversificiranim ulaganjem na novčanom tržištu i tržištu kapitala. Usluga upravljanja portfeljem predviđena je za ulaganje viška financijske imovine.

Upravljanje portfeljem podrazumijeva provođenje transakcija financijskim instrumentima, sukladno situaciji na tržištu, s namjerom postizanja očekivanih investicijskih ciljeva klijenta. Investicijski ciljevi, financijska situacija te znanje i iskustvo klijenta na području ulaganja određuju prihvatljivu razinu rizika i očekivanu stopu prinosa portfelja, a kreću se u rasponu od očuvanja vrijednosti imovine, pa sve do rizičnog ulaganja s očekivanim značajnim povećanjem vrijednosti imovine.

PBZ Invest d.o.o. nudi uslugu upravljanja portfeljima kroz tri strategije ulaganja: konzervativna (najmanji rizik), umjerenjena, agresivna (najveći rizik), od kojih svaka nudi jedan ili više modela upravljanja. Valuta denominacije svih strategija i modela je EUR.

STRATEGIJA	MODEL	MINIMALNO ULAGANJE	CILJANA STRUKTURA	
			Novac i obveznice	Dionice
KONZERVATIVNA	Private bond	200.000 EUR	0% - 100%	0%
	Mondo 10	40.000 EUR	0% - 100%	0% - 10%
	Private 10	200.000 EUR	0% - 100%	0% - 10%
UMJERENA	Private 30	200.000 EUR	0% - 100%	0% - 30%
	Mondo 60	40.000 EUR	0% - 100%	0% - 60%
AGRESIVNA	Mondo 100	40.000 EUR	0% - 100%	0% - 100%

Ukoliko niti jedan model navedenih strategija ulaganja ne odgovara preferencijama klijenta, moguće je ugovoriti **Individualnu strategiju**, kreiranu sukladno individualnim ulagačkim preferencijama klijenta.

Praćenje uspješnosti pojedinog modela provodi se usporedbom s referentnom veličinom koja je odabrana sukladno ciljanoj strukturi ulaganja svakog modela.

Za ugovaranje usluge upravljanja portfeljem Društvo klijentu ne naplaćuje ulaznu naknadu. Izlazna naknada, naknada za uspješnost i naknada za upravljanje definirane su Ugovorom o upravljanju portfeljem, Općim uvjetima i Informativnim prospektom i ugovaraju se prilikom potpisivanja Ugovora. Društvo ima diskrecijsko pravo ugovoriti naknade drugačije od definiranih.

Sve ostale informacije koje su klijentu bitne kod donošenja odluke o ulaganju svoje imovine, kao što su osnovne smjernice ulaganja, troškovi, porezni tretman te detalji o ugovaranju usluge i izvještavanje, nalaze se u Općim uvjetima ugovora o upravljanju portfeljem i Informativnom prospektu.

PROGRAM UŠTEDE - INOVACIJA

Inovacija je program uštede kojim Banka nagrađuje svoje klijente koji su korisnici više grupa proizvoda, dajući im popust na određene vrste naknada i kamata.

KORIŠTENJEM VIŠE GRUPA PROIZVODA BANKE CIJENE POJEDINAČNIH NAKNADA UMANJUJU SE I DO 30%.

Grupe proizvoda temeljem kojih se može ostvarivati popust:



- grupa 1 - tekući račun u kunama i u stranoj valuti, žiro račun u kunama i stranoj valuti, poslovni račun
- grupa 2 - *On-line* bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo], telefonsko i SMS bankarstvo
- grupa 3 - kreditne kartice [revolving] i shopping kartice (Mastercard i Visa Classic, PBZ Card Premium Visa)
- grupa 4 - kreditne kartice [charge] (Mastercard i Visa Classic, PBZ Card Premium Visa)
- grupa 5 - krediti
- grupa 6 - oročena štednja
- grupa 7 - stambena štednja u PBZ stambenoj štedionici
- grupa 8 - udjeli u investicijskim fondovima PBZ Invest d.o.o.

Kalkulator Inovacija omogućuje Vam da u nekoliko klikova saznate koliko ćete plaćati i uštedjeti kroz program uštede. Kalkulator Inovacija potražite na inovacija.pbz.hr.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI U HRK UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (15 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA RAZDOBLJE OD 10 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK					
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK					
Traženi iznos kredita	525.000,00 HRK					
Rok otplate	20 godina		15 godina		10 godina fiksna kamatna stopa + 10 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade					
Fiksna kamatna stopa	-		2,35%	2,05%	2,30%	2,00%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	2,55%	2,25%	-		2,55%	2,25%
Efektivna kamatna stopa ²	2,84%	2,54%	2,61%	2,31%	2,65%	2,35%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	146.866,46 HRK	128.423,13 HRK	99.924,24 HRK	86.511,27 HRK	135.457,15 HRK	117.180,74 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	3.463,69 HRK	3.390,52 HRK	2.731,12 HRK	2.655,89 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	2.794,80 HRK	2.718,49 HRK	-	-	2.764,30 HRK	2.688,33 HRK
Ukupan iznos za otplatu ³	687.207,26 HRK	668.763,93 HRK	634.809,84 HRK	621.396,87 HRK	675.797,95 HRK	657.521,54 HRK

¹ Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,38 p.p. i 6M NRS1 za HRK koja je za kredite uz status klijenta umanjena za 0,30 p.p.

² EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 202,78 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 456,26 HRK te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeca uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 202,78 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 456,26 HRK te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI U EUR UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (15 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA RAZDOBLJE OD 10 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR					
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR					
Traženi iznos kredita	70.000,00 EUR					
Rok otplate	20 godina		15 godina		10 godina fiksna kamatna stopa + 10 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade					
Fiksna kamatna stopa	-		2,35%	2,05%	2,30%	2,00%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	2,59%	2,29%	-		2,59%	2,29%
Efektivna kamatna stopa ²	2,89%	2,58%	2,62%	2,32%	2,66%	2,36%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	19.913,12 EUR	17.448,70 EUR	13.265,63 EUR	11.492,14 EUR	18.146,30 EUR	15.707,48 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	461,83 EUR	452,07 EUR	364,15 EUR	354,12 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	374,01 EUR	363,81 EUR	-	-	369,28 EUR	359,14 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	91.984,72 EUR	89.520,30 EUR	84.603,33 EUR	82.829,84 EUR	90.215,50 EUR	87.776,68 EUR

¹ Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,45 p.p. i 6M NRS1 za EUR koja je za kredite uz status klijenta umanjena za 0,30 p.p.

² EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 27,44 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 61,74 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI U HRK BEZ ZALOGA NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (15 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK					
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK					
Traženi iznos kredita	180.000,00 HRK					
Rok otplate	15 godina		15 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 10 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade					
Fiksna kamatna stopa	-		2,75%	2,45%	2,70%	2,40%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	2,55%	2,25%	-		2,55%	2,25%
Efektivna kamatna stopa ²	2,90%	2,58%	2,99%	2,68%	3,05%	2,73%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	37.185,68 HRK	32.585,10 HRK	40.285,92 HRK	35.645,41 HRK	38.457,58 HRK	33.843,60 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	1.221,52 HRK	1.195,99 HRK	1.217,24 HRK	1.191,77 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	1.204,46 HRK	1.179,15 HRK	-	-	1.208,49 HRK	1.183,14 HRK
Ukupan iznos za otplatu ³	225.855,68 HRK	221.255,10 HRK	227.335,92 HRK	222.695,41 HRK	227.127,58 HRK	222.513,60 HRK

¹ Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,38 p.p. i 6M NRS1 za HRK koja je za kredite uz status klijenta umanjena za 0,30 p.p.

² EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK, policu osiguranja života s otkupnom vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, obzirom da je fiksna kamatna stopa viša od promjenjive kamatne stope, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarnih kamata za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK, trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI U EUR BEZ ZALOGA NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (15 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR					
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR					
Traženi iznos kredita	25.000,00 EUR					
Rok otplate	15 godina		15 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 10 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade					
Fiksna kamatna stopa	-		2,75%	2,45%	2,70%	2,40%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	2,59%	2,29%	-		2,59%	2,29%
Efektivna kamatna stopa ²	2,95%	2,63%	2,99%	2,69%	3,05%	2,73%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	5.250,47 EUR	4.610,30 EUR	5.595,14 EUR	4.950,75 EUR	5.380,21 EUR	4.738,76 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	169,66 EUR	166,11 EUR	169,06 EUR	165,52 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	167,76 EUR	164,24 EUR	-	-	168,17 EUR	164,65 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	31.466,47 EUR	30.826,30 EUR	31.595,14 EUR	30.950,75 EUR	31.594,41 EUR	30.952,96 EUR

¹ Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,45 p.p. i 6M NRS1 za EUR koja je za kredite uz status klijenta umanjena za 0,30 p.p.

² EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25,00 EUR, policu osiguranja života s otkupnom vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, obzirom da je fiksna kamatna stopa viša od promjenjive kamatne stope, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalendarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25,00 EUR, trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - HIPOTEKARNI KREDIT ZA OBJEDINJAVANJE OBVEZA U HRK

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
Udio stambene namjene u ukupnom kreditu	preko 70%	preko 50% do 70%
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	500.000,00 HRK	
Rok otplate	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Fiksna kamatna stopa	4,19%	4,39%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	4,16%	4,30%
Efektivna kamatna stopa ²	4,57%	4,77%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	237.635,55 HRK	250.505,33 HRK
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	3.080,19 HRK	3.133,64 HRK
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	3.061,55 HRK	3.114,77 HRK
Ukupan iznos za otplatu ³	754.260,55 HRK	767.130,33 HRK

¹ Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 3,93 p.p. za hipotekarne kredite s udjelom stambene namjene više od 70% te 4,13 p.p. za hipotekarne kredite s udjelom stambene namjene više od 50% do 70% i 6M NRS1 za HRK.

² EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo otplatno razdoblje s obzirom da je fiksna kamatna stopa viša od promjenjive kamatne stope, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 270,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da su do kraja otplate kredita važeće navedene promjenjive kamatne stope, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 270,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - NENAMJENSKI KREDITI UZ CPI U HRK I EUR

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (4 godine)	
	HRK	EUR
Valuta kredita		
Traženi iznos kredita	75.000,00 HRK	10.000,00 EUR
Rok otplate	4 godine	
Iznos naknade	bez naknade	
Premija Police osiguranja korisnika nenamjenskog kredita	2.206,80 HRK	294,24 EUR
Kamatna stopa	4,38%	4,38%
Efektivna kamatna stopa ¹	5,99%	5,99%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	7.171,95 HRK	956,27 EUR
Mjesečni anuitet	1.706,21 HRK	227,49 EUR
Ukupan iznos za otplatu ²	84.378,75 HRK	11.250,51 EUR

¹ EKS je izračunat za navedeni iznos kredita, bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva, uz navedeni rok otplate i jednokratnu premiju za policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

² Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, premiju za policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita u visini 2.206,80 HRK / 294,24 EUR te kamate obračunate do kraja otplate kredita uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - NENAMJENSKI KREDITI U HRK I EUR

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (5 godina)	
	HRK	EUR
Valuta kredita		
Traženi iznos kredita	75.000,00 HRK	10.000,00 EUR
Rok otplate	5 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Kamatna stopa	4,98%	4,98%
Efektivna kamatna stopa ¹	5,10%	5,10%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	10.190,55 HRK	1.358,74 EUR
Mjesečni anuitet	1.414,66 HRK	188,62 EUR
Ukupan iznos za otplatu ²	85.190,55 HRK	11.358,74 EUR

¹ EKS je izračunat za navedeni iznos kredita, bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva te uz navedeni rok otplate. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

² Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do kraja otplate kredita uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - EDUCA KREDITI U HRK I EUR

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR
Valuta kredita	HRK	EUR
Traženi iznos kredita	75.000 HRK	10.000,00 EUR
Rok otplate	10 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Kamatna stopa ¹	3,90%	3,16%
Efektivna kamatna stopa ²	3,97%	3,21%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	15.937,21 HRK	1.702,46 EUR
Mjesečni anuitet	755,78 HRK	97,30 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	90.937,21 HRK	11.702,46 EUR

¹ Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 3,73 p.p. i 6M NRS1 za HRK kod kredita u HRK, odnosno 3,02 p.p. i 6M NRS1 za EUR kod kredita u EUR.

² EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK i 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI S MEĐUFINANCIRANJEM U KUNAMA PBZ STAMBENE ŠTEDIONICE

Vrsta kredita	Kredit za međufinanciranje	
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	525.000,00 HRK	
Rok otplate	20 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Godišnja naknada za vođenje kredita	35,00 HRK	
Ukupan iznos naknade	700,00 HRK ¹	
Visina štednog uloga	1% = 5.250,00 HRK	
	Kredit za međufinanciranje ²	Redovni kredit ³
Kamatna stopa - FIKSNA	2,30%	2,95%
Efektivna kamatna stopa ⁴	2,82%	
Rok otplate	5 godina	15 godina
Mjesečni anuitet	2.731,12 HRK	2.822,08 HRK
Ukupan iznos kamate	153.374,27 HRK	
Ukupan iznos za otplatu ⁵	686.642,27 HRK	

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI S MEĐUFINANCIRANJEM UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA PBZ STAMBENE ŠTEDIONICE

Vrsta kredita	Kredit za međufinanciranje	
Valuta kredita	EUR	
Traženi iznos kredita	70.000,00	
Rok otplate	20 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Godišnja naknada za vođenje kredita	35,00 HRK	
Ukupan iznos naknade	700,00 HRK ¹	
Visina štednog uloga	1% = 700,00 EUR	
	Kredit za međufinanciranje ²	Redovni kredit ³
Kamatna stopa - FIKSNA	2,20%	2,85%
Efektivna kamatna stopa ⁴	2,72%	
Rok otplate	5 godina	15 godina
Mjesečni anuitet	360,79 EUR	373,08 EUR
Ukupan iznos kamate	19.631,84 EUR	
Ukupan iznos za otplatu ⁵	90.741,34 EUR	

¹ Iznos ukupne naknade je zbroj naknada za vođenje kredita kroz cijeli period otplate kredita.

² Kredit za međufinanciranje koristi se u periodu trajanja štednje.

³ Redovni kredit koristi se nakon proteka ugovorenog roka štednje.

⁴ EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju naknadu za vođenje kredita, sredstva na računu stambene štednje, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK te godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR prema iznosima navedenim u reprezentativnom primjeru. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁵ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita uz godišnju naknadu za vođenje kredita od 35,00 HRK, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK te godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR.

REPREZENTATIVNI PRIKAZ TROŠKOVA - FINACIJSKI LEASING VOZILA U EURIMA UZ JAMCA PBZ-LEASING

Valuta leasinga	EUR
Vrijednost vozila (bruto)	12.000,00 EUR
Učešće (20%)	2.400,00 EUR
Iznos financiranja	9.600,00 EUR
Rok otplate	60 mjeseci
Kamatna stopa (fiksna)	3,75%
Efektivna kamatna stopa ¹	4,01%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate ³	977,60 EUR
Mjesečni obrok	174,96 EUR
Ukupan iznos za otplatu	10.527,60 EUR
Iznos otkupa ⁴	50 EUR

¹ EKS je izračunat uz navedeni iznos financiranja, rok otplate i predviđenu interkalarnu kamatu. U izračun EKS-a nisu uključeni troškovi tehničkog pregleda, registracije i troškovi police obveznog osiguranja.

REPREZENTATIVNI PRIKAZ TROŠKOVA - FINACIJSKI LEASING VOZILA U EURIMA UZ KASKO POLICU S OSIGURANIM RIZIKOM TOTALNE ŠTETE I KRAĐE PBZ-LEASING

Valuta leasinga	EUR
Vrijednost vozila (bruto)	12.000,00 EUR
Učešće (20%)	2.400,00 EUR
Iznos financiranja	9.600,00 EUR
Rok otplate	60 mjeseci
Kamatna stopa (fiksna)	3,75%
Efektivna kamatna stopa ²	5,76%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate ³	977,60 EUR
Mjesečni obrok	174,96 EUR
Ukupan iznos za otplatu	10.527,60 EUR
Iznos otkupa ⁴	50 EUR

² EKS je izračunat uz navedeni iznos financiranja, rok otplate i predviđenu interkalarnu kamatu te trošak kasko osiguranja s osiguranim rizikom totalne štete i krađe. U izračun EKS-a nisu uključeni troškovi tehničkog pregleda i registracije.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice te kamate obračunate do dospijeća, a koje korisnik leasinga plaća do konačne otplate leasinga, uz kamatnu stopu od 3,75% godišnje. Ukupan iznos za otplatu sadrži predviđenu interkalarnu kamatu budući da ista ovisi o datumu isplate dobavljaču za kupovinu objekta leasinga.

⁴ Otkupna vrijednost predstavlja iznos dijela ukupne vrijednosti objekta leasinga koja je u trenutku izvršenja opcije kupnje manja od stvarne vrijednosti objekta leasinga. Uplatom otkupne vrijednosti, primatelj leasinga, stječe pravo prenošenja vlasništva na objektu leasinga na svoje ime.

Leasing se isplaćuje po prodajnom tečaju PBZ-a na dan isplate leasinga, a otplata se obavlja po prodajnom tečaju PBZ-LEASING-a na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije dospijeća.

Prije sklapanja ugovora o leasingu PBZ-LEASING d.o.o. će uručiti klijentu „Otplatni plan“ s iskazanom efektivnom kamatnom stopom, te Obrazac o informacijama o leasingu s jasno iskazanim svim bitnim elementima te ukupnim iznosom za plaćanje.

Pratite nas na:



www.pbz.hr

Travanj 2021.

Ova brošura je informativnog karaktera i ne predstavlja obvezujuću ponudu za PBZ.