

**MAGNIFICA BANKARSTVO
ZA OSTVARENJE VAŠIH
FINANCIJSKIH CILJEVA I POTREBA.**



Posebna ponuda za
članove Hrvatske liječničke komore.

SVIJET MOGUĆEG.

magnifica



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

ŠTO NUDI SVIJET MAGNIFICA BANKARSTVA?

PRIVREDNA BANKA ZAGREB JE NOVI PARTNER HRVATSKE LIJEČNIČKE KOMORE.

Kako i gdje doći do *magnifica* usluge i detaljne informacije o ponudi?

PBZ ima najrasprostranjeniju mrežu u Hrvatskoj od 195 poslovnica i ispostava.



IZ PONUDE IZDVAJAMO!

STAMBENI KREDITI ZA LIJEČNIKE

- kamatna stopa u HRK fiksno do 7 god. već od 3,10% (EKS od 3,46%)*
- kamatna stopa u EUR fiksno do 7 god. već od 3,00% (EKS od 3,34%)*

AMERICAN EXPRESS GOLD KARTICA

- bez upisnine i članarine za prvu godinu

MAGNIFICA USLUGA

* EKS je izračunat na iznos kredita 525.000,00 HRK/70.000,00 EUR i rok otplate 7 ili 10 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR, te godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK/68,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

* Iskazane su kamatne stope za kredite uz zalog nekretnine u visini do 80% iznosa procijenjene vrijednosti založene nekretnine.

Popis poslovnica na www.pbz.hr

Kako bi Vam olakšali pronalaženje Vašeg menadžera i Vaše poslovnice, PBZ Vam je osigurao *magnifica* tim koji će Vam dati najvažnije detalje ponude i sugerirati Vam optimalnu lokaciju prema Vašim preferencijama.

Kontaktirajte bilo koji od niže navedenih kontakata, neovisno o Vašoj lokaciji:

magnifica tim:

Ana Mužinić

Tel. 021/ 421 243
Ana.Muzinic@pbz.hr

Diana Fućak

Tel. 051/751 191
Diana.Fucak@pbz.hr

Katarina Milanović

Tel. 01/ 63 60359
Katarina.Milanovic@pbz.hr

Ivana Škarupka

Tel. 01/ 63 64278
Ivana.Skarupka@pbz.hr

Dunja Krenus Zdelar

Tel. 031/ 431 073
Dunja.Krenus-Zdelar@pbz.hr

Jasna Turalija

Tel. 01/ 63 62640
Jasna.Turalija@pbz.hr

Ana Bilanović

Tel. 021/ 421 129
Ana.Bilanovic@pbz.hr

Damira Pavić

Tel. 01/ 63 62156
Damira.Pavic@pbz.hr

Anita Brkljačić

Tel. 021/ 421 099
Anita.Brkljajac@pbz.hr

Marina Krsnik

Tel. 01/ 63 64280
Marina.Krsnik@pbz.hr

Martina Kalčić

Tel. 051/ 751 013
Martina.Kalacic@pbz.hr

Danijela Vojnović

Tel. 01/ 63 62856
Danijela.Vojnovic@pbz.hr

Anita Tenžera Kurtović

Tel. 031/ 431 074
Anita.TenzeraKurtovic@pbz.hr

ŠTO NUDI SVIJET MAGNIFICA BANKARSTVA?

Magnifica usluga kreirana je prema potrebama visokovrijednih klijenata, a omogućava brojne pogodnosti u poslovanju s Bankom. **Prednosti *Magnifica* usluge** su brojne:

- Vaš menadžer za odnose s klijentima koji posebno brine za Vaše financijske potrebe
- mogućnost dogovaranja termina za sastanak telefonom, mailom, internetskim i mobilnim bankarstvom
- mogućnost povezivanja sa stručnim osobama iz različitih područja financija
- mogućnost ugovaranja personaliziranih *premium* usluga i proizvoda Banke
- pravovremeno obavješćivanje o:
 - isteku depozitnih proizvoda, proizvoda stambene štedionice, polica osiguranja, kredita i kartica
 - promjenama iznosa odobrenog prekoračenja po tekućem računu
 - eventualnim nepodmirenim dugovanjima po naknadama, kreditima, računima
- mogućnost primjene srednjeg tečaja PBZ tečajne liste za otkup deviza u valuti EUR u svrhu oročavanja sredstava na proizvod oročene štednje u kunama na rok 12 i više mjeseci
- povoljnija kamatna stopa po Pozajmicama / Lombardnim kreditima
- posebna ponuda novih usluga i proizvoda, kao što su novi strukturirani proizvodi i novi oblici ulaganja
- prioritarno rješavanje svih Vaših zahtjeva

Pozivamo Vas da zakoračite u svijet *magnifica* bankarstva i iskoristite brojne pogodnosti. Uštedite vrijeme, zakažite termin sastanka i uputite se u *magnifica* zonu gdje će, u ugodnom ozračju, Vaši zahtjevi biti tretirani s posebnom pažnjom i prioritetom.

KREDITNI PROIZVODI.

PBZ STAMBENI KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA

KAMATNA STOPA

Kamatna stopa za kredite uz hipoteku u visini do 80% iznosa procijenjene vrijednosti založene nekretnine

STANDARDNI STAMBENI KREDITI	KREDITI U KUNAMA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ¹		FIKSNA KAMATNA STOPA ¹			
		Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:		OD 5 DO 7 GODINA		PREKO 7 DO 10 GODINA	
		Fiksni dio	od 2,89 p.p. do 2,99 p.p., ovisno o kreditnom riziku klijenta				
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za HRK				
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
	Visina kamatne stope	od 3,21% do 3,31% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,55% do 3,65%) ⁵	od 3,51% do 3,61% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,85% do 3,95%) ⁵	od 3,10% do 3,20% ³ godišnje, fiksno (EKS od 3,46% do 3,56%) ⁶	od 3,40% do 3,50% ³ godišnje, fiksno (EKS od 3,77% do 3,87%) ⁶	od 3,25% do 3,35% ³ godišnje, fiksno (EKS od 3,60% do 3,70%) ⁶	od 3,55% do 3,65% ³ godišnje, fiksno (EKS od 3,90% do 4,01%) ⁶
	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:		OD 5 DO 7 GODINA		PREKO 7 DO 10 GODINA	
		Fiksni dio	od 2,75 p.p. do 2,85 p.p., ovisno o kreditnom riziku klijenta				
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za EUR				
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Visina kamatne stope		od 3,06% do 3,16% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,40% do 3,50%) ⁵	od 3,36% do 3,46% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,70% do 3,81%) ⁵	od 3,00% do 3,10% ³ godišnje, fiksno (EKS od 3,34% do 3,46%) ⁶	od 3,30% do 3,40% ³ godišnje, fiksno (EKS od 3,67% do 3,77%) ⁶	od 3,30% do 3,40% ³ godišnje, fiksno (EKS od 3,65% do 3,75%) ⁶	od 3,60% do 3,70% ³ godišnje, fiksno (EKS od 3,96% do 4,06%) ⁶

Kamatna stopa za kredite uz hipoteku u visini od 80%-90% iznosa procijenjene vrijednosti založene nekretnine

STANDARDNI STAMBENI KREDITI	KREDITI U KUNAMA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ¹		FIKSNA KAMATNA STOPA ¹				
		Promjenjiva kamatna stopa definiira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:		OD 5 DO 7 GODINA OD 3,20% do 3,30% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,56% do 3,66%) ⁵		PREKO 7 DO 10 GODINA OD 3,50% do 3,60% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,87% do 3,97%) ⁵		
		Fiksni dio	od 2,89 p.p. do 2,99 p.p., ovisno o kreditnom riziku klijenta					
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za HRK		OD 5 DO 7 GODINA OD 3,05% do 3,15% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,41% do 3,51%) ⁵		PREKO 7 DO 10 GODINA OD 3,35% do 3,45% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,70% do 3,81%) ⁵	
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta				
	Visina kamatne stope	od 3,21% do 3,31% ² godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,55% do 3,65%) ⁵	od 3,51% do 3,61% ² godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,85% do 3,95%) ⁵	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	
	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	Promjenjiva kamatna stopa definiira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:		OD 5 DO 7 GODINA OD 3,25% do 3,35% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,61% do 3,72%) ⁵		PREKO 7 DO 10 GODINA OD 3,55% do 3,65% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,92% do 4,02%) ⁵		
		Fiksni dio	od 2,75 p.p. do 2,85 p.p., ovisno o kreditnom riziku klijenta					
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za EUR		OD 5 DO 7 GODINA OD 3,10% do 3,20% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,46% do 3,57%) ⁵		PREKO 7 DO 10 GODINA OD 3,40% do 3,50% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,75% do 3,86%) ⁵	
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta				
Visina kamatne stope		od 3,06% do 3,16% ² godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,40% do 3,50%) ⁵	od 3,36% do 3,46% ² godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,70% do 3,81%) ⁵	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	

Kamatna stopa za kredite uz hipoteku u visini od 90%-100% iznosa procijenjene vrijednosti založene nekretnine

STANDARDNI STAMBENI KREDITI	KREDITI U KUNAMA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ¹		FIKSNA KAMATNA STOPA ¹				
		Promjenjiva kamatna stopa definiira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:		OD 5 DO 7 GODINA OD 3,25% do 3,35% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,61% do 3,72%) ⁵		PREKO 7 DO 10 GODINA OD 3,55% do 3,65% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,92% do 4,02%) ⁵		
		Fiksni dio	od 2,89 p.p. do 2,99 p.p., ovisno o kreditnom riziku klijenta					
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za HRK		OD 5 DO 7 GODINA OD 3,10% do 3,20% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,46% do 3,57%) ⁵		PREKO 7 DO 10 GODINA OD 3,40% do 3,50% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,75% do 3,86%) ⁵	
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta				
	Visina kamatne stope	od 3,21% do 3,31% ² godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,55% do 3,65%) ⁵	od 3,51% do 3,61% ² godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,85% do 3,95%) ⁵	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	
	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	Promjenjiva kamatna stopa definiira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:		OD 5 DO 7 GODINA OD 3,25% do 3,35% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,61% do 3,72%) ⁵		PREKO 7 DO 10 GODINA OD 3,55% do 3,65% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,92% do 4,02%) ⁵		
		Fiksni dio	od 2,75 p.p. do 2,85 p.p., ovisno o kreditnom riziku klijenta					
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za EUR		OD 5 DO 7 GODINA OD 3,10% do 3,20% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,46% do 3,57%) ⁵		PREKO 7 DO 10 GODINA OD 3,40% do 3,50% ² godišnje, fikсно (EKS od 3,75% do 3,86%) ⁵	
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta				
Visina kamatne stope		od 3,06% do 3,16% ² godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,40% do 3,50%) ⁵	od 3,36% do 3,46% ² godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,70% do 3,81%) ⁵	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	

Kamatna stopa za kredite bez hipoteke

STANDARDNI STAMBENI KREDITI	KREDITI U KUNAMA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ¹			FIKSNA KAMATNA STOPA ¹			
		Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:			OD 5 DO 7 GODINA		PREKO 7 DO 10 GODINA	
		Fiksni dio	od 2,89 p.p. do 3,04 p.p., ovisno o kreditnom riziku klijenta					
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za HRK					
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta
	Visina kamatne stope	od 3,21% do 3,36% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,55% do 3,71%) ⁷	od 3,51% do 3,66% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,86% do 4,02%) ⁷	od 3,25% do 3,40% ³ godišnje, fikсно (EKS od 3,52% do 3,67%) ⁸	od 3,55% do 3,70% ³ godišnje, fikсно (EKS od 3,83% do 3,98%) ⁸	od 3,45% do 3,60% ³ godišnje, fikсно (EKS od 3,72% do 3,88%) ⁸	od 3,75% do 3,90% ³ godišnje, fikсно (EKS od 4,03% do 4,20%) ⁸	
	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:			OD 5 DO 7 GODINA		PREKO 7 DO 10 GODINA	
		Fiksni dio	od 2,75 p.p. do 2,90 p.p., ovisno o kreditnom riziku klijenta					
		Parametar promjenjivosti ²	6M NRS1 za EUR					
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta
Visina kamatne stope		od 3,06% do 3,21% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,40% do 3,56%) ⁷	od 3,36% do 3,51% ³ godišnje, promjenjivo ⁴ (EKS od 3,72% do 3,87%) ⁷	od 3,10% do 3,25% ³ godišnje, fikсно (EKS od 3,37% do 3,53%) ⁸	od 3,40% do 3,55% ³ godišnje, fikсно (EKS od 3,68% do 3,84%) ⁸	od 3,40% do 3,55% ³ godišnje, fikсно (EKS od 3,68% do 3,84%) ⁸	od 3,70% do 3,85% ³ godišnje, fikсно (EKS od 3,99% do 4,14%) ⁸	

FIKSNA (u razdoblju od 60 ili 84 ili 120 mjeseci) + PROMJENJIVA (u preostalom razdoblju)¹

Korisnici kredita mogu se odlučiti na realizaciju kredita uz kombinaciju fiksne kamatne stope u razdoblju od isključivo 60 ili 84 ili 120 mjeseci i promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate, pri čemu se primjenjuju prethodno navedene visine fiksnih i promjenjivih kamatnih stopa. Početak otplate ili otplate u anuitetima s postupnim povećanjem anuiteta nije moguće ugovoriti uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope.

- ¹ Vrsta kamatne stope ovisi o izboru klijenta, odnosno, klijent može odabrati želi li ugovoriti promjenjivu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita, fikсну kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita ili kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope.
- ² Parametar promjenjivosti 6M NRS1 za HRK važeći na dan 30.06.2018. godine iznosi 0,62%, dok 6M NRS1 za EUR važeći na dan 30.06.2018. godine iznosi 0,61%. Promjenjiva kamatna stopa uz primjenu navedenih parametara vrijedi do 31.12.2018.
- ³ Visina fiksne kamatne stope i fiksni dijelovi promjenjive kamatne stope ovise o kreditnom riziku klijenta.
- ⁴ Promjenjiva kamatna stopa za kredite u kunama je u visini zbroja fiksnog dijela koji iznosi od 2,89 p.p. do 2,99 p.p. kod kredita uz hipoteku, odnosno od 2,89 p.p. do 3,04 p.p. kod kredita bez hipoteke ovisno o kreditnom riziku klijenta i 6M NRS1 za HRK odnosno za kredite uz valutnu klauzulu EUR u visini zbroja fiksnog dijela koji iznosi od 2,75 p.p. do 2,85 p.p. kod kredita uz hipoteku, odnosno od 2,75 p.p. do 2,90 p.p. kod kredita bez hipoteke ovisno o kreditnom riziku klijenta i 6M NRS1 za EUR.
- ⁵ EKS je izračunat na iznos kredita 525.000,00 HRK/70.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK/68,00 EUR te naknadu za vođenje transakcijskog računa u visini 7,00 HRK mjesečno. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- ⁶ EKS je izračunat na iznos kredita 525.000,00 HRK/70.000,00 EUR i rok otplate 7 ili 10 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR, te godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK/68,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- ⁷ EKS je izračunat na iznos kredita 180.000,00 HRK/25.000,00 EUR i rok otplate 15 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK/25,00 EUR, trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50% te naknadu za vođenje transakcijskog računa u visini 7,00 HRK mjesečno. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.
- ⁸ EKS je izračunat na iznos kredita 180.000,00 HRK/25.000,00 EUR i rok otplate 7 ili 10 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK/25,00 EUR, te trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50%. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

Točan izračun EKS klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija, koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

NAKNADE

- ▶ nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ nema naknade za prijevremenu otplatu kredita
- ▶ bez troška procjene nekretnine, osim za refinanciranje stambenih kredita realiziranih tijekom 2017. godine gdje klijent plaća ukupan trošak procjene nekretnine
- ▶ bez troška solemnizacije, osim za refinanciranje stambenih kredita realiziranih tijekom 2017. godine gdje klijent plaća ukupan trošak javnog bilježnika

ROK OTPLATE

- ▶ od 5 do 30 godina, ovisno o vrsti kamatne stope i založnom pravu na nekretnini

NAMJENA KREDITA

- ▶ kupnja, izgradnja, dogradnja, nadogradnja, dovršenje, rekonstrukcija stambene nekretnine, kupnja stambene nekretnine s adaptacijom, kupnja građevinskog zemljišta s izgradnjom,
- ▶ adaptacija, plaćanje učešća
- ▶ refinanciranje stambenih kredita u Banci ili drugoj banci

IZNOS KREDITA

- ▶ od 150.000 do 2.300.000 HRK, odnosno od 20.000 do 350.000 EUR kunske protuvrijednosti za sve namjene osim za adaptaciju
- ▶ od 150.000 do 535.000 HRK, odnosno od 20.000 do 70.000 EUR kunske protuvrijednosti za adaptaciju (uz zasnivanje založnog prava na nekretnini)
- ▶ od 37.500 do 300.000 HRK, odnosno od 5.000 do 40.000 EUR kunske protuvrijednosti za sve namjene bez zasnivanja založnog prava na nekretnini

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Zajednički instrumenti osiguranja:

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika, izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

Ostali instrumenti osiguranja:

Za kredite uz zasnivanje založnog prava na nekretnini:

- ▶ založno pravo na nekretnini prihvatljivo za Banku
- ▶ polica osiguranja imovine od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u zalog
- ▶ polica osiguranja od nezgode korisnika kredita za pokriće 100% iznosa kredita i/ili polica osiguranja života (postojeća) koja ima pokriveno osiguranje nezgode u visini 100% iznosa kredita ili osiguranje korisnika kredita od nesposobnosti vraćanja kredita (CPI) ili polica životnog osiguranja korisnika kredita otkupne vrijednosti u visini 2,5% ili 5% od iznosa kredita ili jamac

Iznos kredita (uz valutnu klauzulu EUR i u kunama) može biti do 100% procijenjene vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog, s time da za kredite uz valutnu klauzulu EUR isto ovisi i o iznosu kredita te kreditnom riziku klijenta.

Založno pravo može se zasnovati na nekretnini koja je predmet kreditiranja ili na nekoj drugoj nekretnini.

Za kredite bez zasnivanja založnog prava na nekretnini:

- ▶ polica osiguranja od nezgode za pokriće 100% iznosa kredita i polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti u visini 2,5% ili 5% iznosa kredita ili jedan jamac

ili

- ▶ osiguranje otplate kredita (CPI)

Sve police osiguranja vinkuliraju se u korist Banke.

OTPLATA KREDITA

Mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili u anuitetima kroz četiri otplatna razdoblja (poseban plan otplate)*.

Korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze.

* Kod kredita uz poseban plan otplate nije moguće ugovoriti kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope.

POSEBNE POGODNOSTI

Moguće ugovaranje počeka otplate kredita u razdoblju do 12 mjeseci*

* Početak nije moguć za kredite koji se realiziraju uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope ili uz otplatu u anuitetima s postupnim povećanjem anuiteta

HIPOTEKARNI KREDITI ZA OBJEDINJAVANJE OBVEZA U KUNAMA

IZNOS KREDITA

- od 150.000 HRK do 1.125.000 HRK

NAMJENA KREDITA

- za otplatu postojećih kredita (uključujući dopušteno prekoračenje) u Banci ili u drugim bankama, uz uvjet da se minimalno 50% kredita koristi za otplatu postojećeg(-ih) kredita stambene namjene

NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

- za zatvaranje postojećih kredita (uključujući i dopušteno prekoračenje) korisnika kredita: isplatom na račun partije kredita u Banci ili drugoj banci te:
- gotovinskom isplatom (do 10% iznosa kredita) na transakcijski račun korisnika kredita otvoren u PBZ-u ili u drugoj banci

KAMATNA STOPA

Udio stambene namjene u iznosu kredita	Kamatna stopa ¹	FIKSNA KAMATNA STOPA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA
		5 GODINA	Preostali rok otplate kredita
preko 70%	Definicija kamatne stope	fiksna kamatna stopa za prvih 5 godina	promjenjiva, definira se kao zbroj fiksnog dijela (od 3,93 p.p. do 4,03 p.p., ovisno o kreditnom riziku) ² i promjenjivog dijela (6M NRS1 za HRK)
	Visina kamatne stope	od 4,19% do 4,29% ² godišnje, fiksno	od 4,55% do 4,65% godišnje, promjenjivo ³
	EKS	EKS od 4,75% do 4,86% ⁴	
preko 50% do 70%	Definicija kamatne stope	fiksna kamatna stopa za prvih 5 godina	promjenjiva, definira se kao zbroj fiksnog dijela (od 4,33 p.p. do 4,43 p.p., ovisno o kreditnom riziku) ² i promjenjivog dijela (6M NRS1 za HRK)
	Visina kamatne stope	od 4,59% do 4,69% ² godišnje, fiksno	od 4,95% do 5,05% godišnje, promjenjivo ³
	EKS	EKS od 5,17% do 5,27% ⁴	

¹ Kamatna stopa je fiksna u razdoblju od 60 mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu te nakon toga promjenjiva u preostalom razdoblju.

² Visina fiksne kamatne stope i fiksnog dijela promjenjive kamatne stope ovisi o kreditnom riziku klijenta.

³ Prikazane promjenjive kamatne stope vrijede do 31.12.2018. Parametar promjenjivosti 6M NRS1 za HRK važeći na dan 30.06.2018. godine iznosi 0,62%

⁴ EKS je izračunat na iznos kredita 500.000,00 HRK i rok otplate 20 godina, uz fiksnu kamatnu stopu za prvih 60 mjeseci otplate i promjenjivu kamatnu stopu za preostalo razdoblje otplate, uz trošak procjene nekretnine u visini 1.625,00 HRK, trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 270,00 HRK, te trošak godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

Točan izračun EKS klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

NAKNADE

- ▶ nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ nema naknade za prijevremenu otplatu kredita

ROK OTPLATE

- ▶ preko 5 do 25 godina

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika (zapljeni plaće, odnosno drugih stalnih novčanih primanja), izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ založno pravo na nekretnini
- ▶ polica osiguranja od osnovnih opasnosti (požara i nekih drugih opasnosti) za nekretninu koja se daje u zalog

Ostali instrumenti osiguranja:

- ▶ polica osiguranja od nezgode korisnika kredita za pokriva 100% iznosa kredita i/ili polica osiguranja života korisnika kredita s pokrićem za osiguranje u slučaju smrti uslijed nezgode u visini 100% iznosa kredita ili osiguranje korisnika kredita od nesposobnosti vraćanja kredita (CPI) ili polica životnog osiguranja korisnika kredita otkupne vrijednosti u visini 2,5% ili 5% od iznosa kredita ili jamac

Sve police osiguranja vinkuliraju se u korist Banke.

OTPLATA KREDITA

Mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima ili mjesečnim ratama.

NENAMJENSKI KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA

IZNOS KREDITA

- ▶ od 15.000 do 300.000 HRK, odnosno od 2.000 do 40.000 EUR kunske protuvrijednosti

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika (zapljeni plaće, odnosno drugih stalnih novčanih primanja), izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

Za kredite veće od 120.000 HRK/15.000 EUR potrebno je dodatno osiguranje kredita:

- ▶ jedan kreditno sposoban solidarni jamac ili zalog na polici životnog osiguranja korisnika kredita s otkupnom vrijednosti u visini 10% od iznosa kredita, uz vinkulaciju police osiguranja u korist PBZ-a.

KAMATNA STOPA

	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR		KREDITI U KUNAMA	
FIKSNA KAMATNA STOPA				
Rok otplate	36 – 60 MJ	PREKO 60 – 120 MJ	36 – 60 MJ	PREKO 60 – 120 MJ
Uz status klijenta	od 5,58% do 5,73% ¹	od 6,08% do 6,23% ¹	od 5,95% do 6,10% ¹	od 6,15% do 6,30% ¹
	(EKS od 5,72% do 5,88%) ²	(EKS od 6,25% do 6,40%) ²	(EKS od 6,11% do 6,27%) ²	(EKS od 6,32% do 6,48%) ²
Bez statusa klijenta	od 5,88% do 6,03% ¹	od 6,38% do 6,53% ¹	od 6,25% do 6,40% ¹	od 6,45% do 6,60% ¹
	(EKS od 6,04% do 6,19%) ²	(EKS od 6,57% do 6,72%) ²	(EKS od 6,43% do 6,59%) ²	(EKS od 6,64% do 6,80%) ²

Kamatne stope su iskazane kao godišnje kamatne stope.

¹ Visina fiksne kamatne ovisi o kreditnom riziku klijenta.

² EKS je izračunat na iznos kredita 75.000,00 HRK/10.000,00 EUR i rok otplate 5 ili 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

Točan izračun EKS klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

NAKNADE

- ▶ bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ bez naknade za prijevremenu otplatu kredita

ROK OTPLATE

- ▶ od 3 do 10 godina

OTPLATA KREDITA

Mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili u anuitetima s postupnim povećanjem anuiteta ili uz "poseban obrok".

Korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze.

EDUCA KREDITI

KORISNICI KREDITA

Korisnici kredita mogu biti polaznici diplomskog, poslijediplomskog, doktorskog ili specijalističkog studija u zemlji i inozemstvu te znanstvenog usavršavanja, stručnih skupova/kongresa/konferencija.

NAMJENA KREDITA

Plaćanje školarina, troškova studiranja ili troškova stručnog i/ili znanstvenog usavršavanja, stručnih skupova/kongresa/konferencija.

IZNOS KREDITA

- ▶ od 500 do 25.000 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a važećoj na dan korištenja kredita

KAMATNA STOPA

Visina kamatne stope

3,63%¹ godišnje, promjenjivo (EKS od 3,69%)²

¹ Kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 3,02 p.p. i 6M NRS1 za EUR. 6M NRS1 za EUR važeći na dan 30.06.2018. godine iznosi 0,61%. Prikazana kamatna stopa vrijedi do 31.12.2018.

² EKS je izračunat na iznos kredita od 10.000 EUR i rok otplate 10 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

Točan izračun EKS klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija, koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

NAKNADE

- ▶ bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ bez naknade za prijevremenu otplatu kredita

ROK OTPLATE

- ▶ od 12 do 120 mjeseci

KORIŠTENJE KREDITA

- uplatom na račun obrazovne ustanove na temelju predračuna/računa/uplatnice - za namjenu plaćanja školarine ili troškova stručnog i/ili znanstvenog usavršavanja, stručnih skupova/kongresa/konferencija
- isplatom na transakcijski račun korisnika kredita u Banci - za namjenu plaćanja troškova studiranja

Maksimalni rok korištenja kredita za plaćanje troškova studiranja utvrđuje se prema godinama trajanja redovnog studiranja, najduže 6 godina, računajući od dana odobrenja kredita. Rok korištenja kredita za plaćanje školarine uz isplatu u tranšama određuje se prema godinama trajanja redovnog studija. Kod jednokratne isplate rok korištenja je 3 mjeseca.

Kredit se nalazi u korištenju do prijena kredita u poček otplate, odnosno otplatu.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

Dodatni instrumenti osiguranja za iznose kredita preko 15.000 EUR:

- ▶ jedan kreditno sposoban solidarni jamac ili zalog na polici životnog osiguranja korisnika kredita ili solidarnog dužnika s otkupnom vrijednosti u visini 5% od iznosa kredita, uz vinkulaciju police osiguranja u korist Banke

Ukoliko korisnik kredita nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika s redovnim mjesečnim primanjima.

POSEBNE POGODNOSTI

- ▶ mogućnost počeka do 12 mjeseci (uključen u rok otplate kredita)

OTPLATA KREDITA

Mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili u anuitetima s četiri otplatna razdoblja.

Korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze.

OSTALE ODREDBE VEZANO NA KREDITE

Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjenje redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Kredit s valutnom klauzulom u EUR se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja.

Radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili povećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveza. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja.

PBZ STAMBENA ŠTEDIONICA d.d. (članica Grupe PBZ)

STAMBENI KREDITI S MEĐUFINANCIRANJEM U KUNAMA I UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA

OPIS

Stambeni krediti s međufinanciranjem odobravaju se odmah po sklapanju ugovora o stambenoj štednji i uplati 5% ugovorenog iznosa tj. iznosa kredita s međufinanciranjem.

Nakon isteka ugovorenog roka štednje od 5 godina sredstva stambene štednje upotrebljavaju se za zatvaranje kredita s međufinanciranjem, a za umanjeni iznos glavnice izračunava se novi iznos anuiteta za razdoblje otplate redovnog kredita.

NAMJENA KREDITA

- ▶ kupovina, izgradnja, dogradnja, adaptacija, opremanje kuće ili stana
- ▶ kupovina, komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- ▶ otplata stambenog kredita u stambenoj štedionici ili banci

NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

- ▶ do 12 mjeseci na temelju adekvatne dokumentacije isplatom na račun prodavatelja ili izvođača radova

IZNOS KREDITA

- ▶ od 3.000 do 200.000 EUR kod kredita uz valutnu klauzulu - jednak ugovorenom iznosu štednje
- ▶ od 20.000 do 1.500.000 HRK - jednak ugovorenom iznosu štednje

KAMATNA STOPA

FIKSNA KAMATNA STOPA					
VRSTA ŠTEDNJE	ROK OTPLATE	Uz valutnu klauzulu u EUR		HRK	
		Kredit s međufinanciranjem (prvih 5 godina)	Redovni kredit	Kredit s međufinanciranjem (prvih 5 godina)	Redovni kredit
ZLATNA	5 do 25 godina	3,00%	3,10%	3,10%	3,60%
		(EKS 3,25%)		(EKS 3,58%)	

Kamatna stopa je fiksna za cijelo razdoblje otplate kredita.

EKS je izračunat za kredite uz hipoteku na iznos kredita od 70.000,00 EUR odnosno 525.000,00 HRK i rok otplate 20 godina, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR odnosno 283,00 HRK, te godišnju naknadu za vođenje kredita u iznosu od 35,00 HRK. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

Tečaj se formira pod utjecajem ponude i potražnje na financijskom tržištu. Radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveza. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja.

NAKNADE

- ▶ nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ bez naknade za sklapanje ugovora o stambenoj štednji (radi korištenja kredita za međufinanciranje)
- ▶ naknada za vođenje kredita 35,00 kuna godišnje
- ▶ nema naknade za prijevremenu otplatu kredita

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- ▶ zadužnica
- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika
- ▶ depozit na računu štednje

Drugi instrumenti osiguranja

Za kredite do 15.000,00 EUR ili 115.000,00 HRK

- ▶ jedan jamac ili 10% depozita ili polica životnog osiguranja otkupne vrijednosti 10% ili hipoteka

Za kredite preko 15.000,00 EUR ili 115.000,00 HRK

- ▶ hipoteka minimalne vrijednosti = (iznos kredita – depozit) / 0,80
- ▶ polica osiguranja nekretnine

**REPREZENTATIVNE PRIMJERE UKUPNIH
TROŠKOVA KREDITA MOŽETE PRONAĆI U
PRATEĆEM LETKU.**

KARTIČNI PROIZVODI.

AMERICAN EXPRESS – THE GOLD CARD (CHARGE)

(izdavatelj kartice PBZ Card d.o.o., kao članica Grupe PBZ)

Magnifica klijenti imaju mogućnost dobivanja prestižne American Express zlatne kartice koja im pruža sigurnost i prepoznatljivost, osigurava vrhunsku uslugu u svako vrijeme, gdje god se nalazili.

- ▶ bez upisnine i članarine - za osnovne i dodatne* korisnike za prvu godinu korištenja
- ▶ za naredne godine - godišnja članarina u visini članarine za zelenu karticu (trenutno 250,00 kn za osnovne i 125,00 kn za dodatne korisnike)

* Dodatni korisnik mora također biti član Hrvatske liječničke komore.



POSEBNA POGODNOST ZA NOVE ČLANOVE

- bez naknade vođenja PBZ tekućeg računa za prvu godinu korištenja usluge*
- bez jednokratne upisnine prilikom ugovaranja PBZ365@NET usluge

* Za novootvorene tekuće račune u kunama.

OSIGURANJA

- ▶ kolektivno osiguranje od posljedica nesretnog slučaja (nezgode) s uključenjem slučaja smrti neovisno o uzroku
- ▶ korisnici American Express zlatne osobne kartice osigurani su prema uvjetima kolektivnog putnog osiguranja za korisnike American Express kartica u zrakoplovnom prijevozu po posebnim uvjetima kod Generali osiguranja d.d., kao npr. gubitak ili kašnjenje prtljage, kašnjenje leta, medicinska pomoć u inozemstvu

MASTERCARD ILI VISA CLASSIC CHARGE KARTICE

(izdavatelj kartice PBZ d.d.)

- ▶ mogućnost odabira brenda i dizajna kartice
- ▶ upisnina za korisnika osnovne charge kartice 99,00 kuna
- ▶ članarina za osnovnog korisnika charge kartice 149,00 kuna godišnje
- ▶ odobravanje limita u visini najmanje jednog redovnog mjesečnog primanja

FINANCIJSKI LEASING.

PBZ LEASING d.o.o. (članica Grupe PBZ)

OPIS

- leasing aranžman iz sredstava PBZ Leasinga

NAMJENA

- kupnja osobnih vozila i medicinske opreme

UČEŠĆE

- minimalno 20% (od vrijednosti objekta leasinga s PDV-om)
- ukoliko korisnik kredita nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika s redovnim mjesečnim primanjima

NAKNADE

- bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva

NAČIN VRAĆANJA

- jednake mjesečne rate

INSTRUMENTI OSIGURANJA

- zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika
- osobna vozila: pravna osoba - puni kasko, fizička osoba - dodatno jamstvo
- medicinska oprema - polica osiguranja imovine od osnovnih opasnosti

Sve police vinkuliraju se u korist PBZ Leasinga.

	FINANCIJSKI LEASING U EUR	FINANCIJSKI LEASING U HRK
Vrijednost objekta leasinga (s PDV-om):	od 5.000 do 35.000 EUR	od 5.000 do 35.000 EUR
Kamatna stopa	Promjenjiva, definira se kao zbroj fiksnog dijela 4,021 p.p. i promjenjivog dijela (3M EURIBOR)	Fiksna
Visina kamatne stope	3,70% godišnje, promjenjivo ¹ (EKS od 3,96%) ²	4,75%, godišnje, fiksno (EKS od 5,10)% ²
Ročnost	Od 1 do 5 godina	Od 1 do 5 godina

¹ Prikazana promjenjiva kamatna stopa vrijedi do 30.09.2018. 3M EURIBOR važeći za period 01.07.2018. do 30.09.2018. godine iznosi -0,321%.

² EKS je izračunat uz iznos financiranja 9.600 EUR / 72.000 HRK, rok otplate 5 godina, predviđenu interkalarnu kamatu i naknadu. U izračun EKS nisu uključeni troškovi tehničkog pregleda, registracije i troškovi polica osiguranja.

Izračun EKS klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. Ako nakon zaključenja ugovora dođe do promjene parametara koji se iskazuju u EKS, točan iznos EKS klijent će dobiti na otplatnom planu zajedno s računom za objekt leasinga.

TEKUĆI RAČUN, INTERNETSKO I MOBILNO BANKARSTVO.



TEKUĆI RAČUN U KUNAMA

Otvaranjem PBZ **tekućeg računa** na koji primete plaću ostvarujete brojne pogodnosti:

- ▶ dopušteno prekoračenje* u visini tri prosječna šestomjesečna redovita priljeva uvećana za 10%, odnosno najviše 40.000,00 kuna
- ▶ obročna otplata putem Visa Inspire kartice tekućeg računa bez kamata i naknada i do 36 mjeseci, na POS uređajima PBZ Grupe instaliranim na više od 20.000 prodajnih mjesta, uz mjesec dana odgode plaćanja prve rate
- ▶ 3 prva mjeseca bez naknade za vođenje računa (za novootvorene tekuće račune)

* Kamatna stopa na dopušteno prekoračenje iznosi od 6,81% do 8,81% godišnje, a ista ovisi o broju proizvoda koje klijent koristi – program uštede Inovacija.

OSTALE POGODNOSTI

- ▶ 12 mjeseci bez naknade za vođenje računa uz ugovaranje American Express – The Gold Card (charge) kartice uz novootvoreni račun
- ▶ podizanje gotovine bez naknade na svim bankomatima Intesa Sanpaolo grupe
- ▶ beskontaktno plaćanje Visa Inspire karticom
- ▶ beskontaktno plaćanje mobilnim telefonom umjesto karticom pomoću usluge Wave2Pay

PBZ DIGITALNO BANKARSTVO (INTERNETSKO I MOBILNO BANKARSTVO)

Bankarstvo može biti jednostavnije uz #novo #jednostavno #brzo iskustvo PBZ digitalnog bankarstva. Nova usluga PBZ digitalno bankarstvo omogućuje vam upravljanje svojim financijama kada i odakle poželite uz mogućnosti personalizacije usluge svojim željama i potrebama.

Isprobajte sasvim novu dimenziju digitalnog bankarstva, inovativne usluge dostupne odmah i svugdje samo jednim klikom!

Kroz novu uslugu pružamo nove vrijednosti i snažniju interakciju:

- ▶ #withSIGN je napredni elektronički potpis koji zamjenjuje vlastoručni potpis i tako omogućuje digitalno potpisivanje, ugovaranje proizvoda i usluga bez dolaska u poslovnicu,
- ▶ #withSAVE je inovativan, impulzivan i interaktivan način štednje koji omogućuje da štednja raste iz dana u dan (tzv. mala dnevna štednja),
- ▶ #withPAY omogućuje plaćanje drugim korisnicima koji su na popisu kontakata u imeniku mobilnog uređaja i dio #withPAY zajednice
- ▶ #withCASH za podizanje gotovine na PBZ bankomatima bez kartice
- ▶ Google Pay mobilni novčanik omogućuje brzo i jednostavno beskontaktno plaćanje na prodajnim mjestima korisnicima Android mobilnih uređaja
- ▶ Pouzdani primatelji – opcija brzog plaćanja bez autorizacije za primatelje označene kao pouzdane račune za plaćanje (npr. članovi obitelji, partneri, prijatelji)
- ▶ Odaberi i plati – uz opciju plaćanja skeniranjem 2D bar koda, novost je mogućnost plaćanja uplatnica koje nemaju 2D bar kod slikanjem uplatnice i automatskim popunjavanjem naloga za plaćanje
- ▶ Brzi prijenosi – jednostavna plaćanja između vlasničkih i računa opunomoćenika bez potvrde autorizacije
- ▶ Brzi pregled stanja omogućuje uvid u stanje računa bez potrebe prijave u samu aplikaciju #withPBZ Jednostavnije bankarstvo.



DOBRO DOŠLI U SVIJET ULAGANJA.

Privredna banka Zagreb d.d. kao prodajni zastupnik društva PBZ Invest d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima, Zagreb, Ilica 5 - Oktogon, u ime i za račun PBZ Investa nudi investicijske fondove i uslugu upravljanja portfeljima.

Ulaganje u investicijske fondove nudi prednosti kao što su indirektan pristup domaćim i svjetskim tržištima novca i kapitala, diversifikaciju imovine, fleksibilnost ulaganja različitih iznosa, likvidnost, tj. unovčivost imovine, transparentan prikaz troškova i strukture ulaganja. Široka paleta investicijskih fondova PBZ Investa podijeljena je po vrstama ulaganja, tržištima, sektorima, valutama, rizičnosti i drugim različitostima te je stoga pogodna za ostvarivanje diversifikacije ulaganja.

Uplate u investicijske fondove moguće su u kunama i u valuti denominacije Fonda. U svim investicijskim fondovima moguće je ugovoriti trajni nalog već od 100 HRK/15 EUR/15 USD po uplati.

VRSTA FONDA	NAZIV FONDA	VALUTA	SPRU*	CILJANA STRUKTURA**
OSTALI	PBZ START fond	HRK	1	100% tržište novca
	PBZ D-START fond	USD	1	100% tržište novca
	PBZ E-START fond	EUR	3	100% tržište novca
OBVEZ- NIČKI	PBZ Short Term Bond fond	HRK	2	90% obveznice RH, 10% tržište novca
	PBZ Bond fond	EUR	3	90% obveznice RH, 10% tržište novca
MJEŠOVITI	PBZ Conservative 10 fond	EUR	3	90% obveznice RH i tržište novca, 10% dioničko tržište Savezne Republike Njemačke
	PBZ International Multi Asset fond	EUR	3	100% investicijskih fondova izloženih obveznicama, dionicama ili više klasa imovine
	PBZ Flexible 30 fond	EUR	4	70% svjetsko novčano i obvezničko tržište, 30% dionička tržišta EU i SAD
	PBZ Global fond	EUR	4	50% svjetska dionička tržišta, 40% obveznice RH, 10% tržište novca
DIO- NIČKI	PBZ Equity fond	EUR	4	90% dionička tržišta Jugoistočne Europe, 10% tržište novca

*SPRU (Sintetički pokazatelj rizičnosti i uspješnosti) prikazuje međuodnos prinosa i rizika koji se temelji na povijesnom kretanju udjela u Fondu.

**Ciljana struktura iz Prospekta fonda može odstupati od stvarne, koju PBZ Invest sukladno Prospektu i pravilima fonda, mjesečno objavljuje u Mjesečnom izvještaju fonda na svojim internetskim stranicama.

Prije donošenja odluke o ulaganju, klijenti su dužni pročitati Prospekt i Pravila fonda te Ključne informacije za ulagatelje.

Usluga upravljanja portfeljem je investicijska usluga pri kojoj portfolio menadžer upravlja imovinom klijenta, portfeljem, diversificiranim ulaganjem na novčanom tržištu i tržištu kapitala. Usluga upravljanja portfeljem predviđena je za ulaganje viška financijske imovine.

Upravljanje portfeljem podrazumijeva provođenje transakcija financijskim instrumentima, sukladno situaciji na tržištu, s namjerom postizanja očekivanih investicijskih ciljeva klijenta. Investicijski ciljevi, financijska situacija te znanje i iskustvo klijenta na području ulaganja određuju prihvatljivu razinu rizika i očekivanu stopu prinosa portfelja, a kreću se u rasponu od očuvanja vrijednosti imovine, pa sve do rizičnog ulaganja s očekivanim značajnim povećanjem vrijednosti imovine.

STRATEGIJA	MODEL	MINIMALNO ULAGANJE	CILJANA STRUKTURA	
			Novac i obveznice	Dionice
KONZERVATIVNA	Private bond	200.000 EUR	0% - 100%	0%
	Mondo 10	40.000 EUR	0% - 100%	0% - 10%
	Private 10	200.000 EUR	0% - 100%	0% - 10%
UMJERENA	Private 30	200.000 EUR	0% - 100%	0% - 30%
	Mondo 60	40.000 EUR	0% - 100%	0% - 60%
AGRESIVNA	Mondo 100	40.000 EUR	0% - 100%	0% - 100%

* Ukoliko niti jedan model navedenih strategija ulaganja ne odgovara preferencijama klijenta, moguće je ugovoriti Individualnu strategiju, kreiranu sukladno individualnim ulagačkim preferencijama klijenta.

Praćenje uspješnosti pojedinog modela provodi se usporedbom s referentnom veličinom koja je odabrana sukladno ciljanoj strukturi ulaganja svakog modela.

Za ugovaranje usluge upravljanja portfeljem Društvo klijentu ne naplaćuje ulaznu naknadu. Izlazna naknada, naknada za uspješnost i naknada za upravljanje definirane su Ugovorom o upravljanju portfeljem, Općim uvjetima i Informativnim prospektom i ugovaraju se prilikom potpisivanja Ugovora. Društvo ima diskrecijsko pravo ugovoriti naknade drugačije od definiranih.

Sve ostale informacije koje su klijentu bitne kod donošenja odluke o ulaganju svoje imovine, kao što su osnovne smjernice ulaganja, troškovi, porezni tretman te detalji o ugovaranju usluge i izvještavanje, nalaze se u Općim uvjetima ugovora o upravljanju portfeljem i Informativnom prospektu.

OSIGURANJA

Privredna banka Zagreb d.d. zastupnik je u prodaji životnih i neživotnih osiguranja naših partnera Generali osiguranja d.d., Croatia osiguranja d.d. i CROATIA osiguranje kredita d.d. Kod Vašeg licenciranog menadžera za odnose s klijentima možete ugovoriti više vrsta policia osiguranja koje će Vaš život i život Vaše obitelji učiniti sigurnijim i jednostavnijim. Popust do 30% primjenjuje se za sve ugovorene jednogodišnje i višegodišnje police CROATIA IMOVINA Croatia osiguranja d.d.



PROGRAM UŠTEDE - INOVACIJA

Inovacija je program uštede kojim Banka nagrađuje svoje klijente koji su korisnici više grupa proizvoda, dajući im popust na određene vrste naknada i kamata.

KORIŠTENJEM VIŠE GRUPA PROIZVODA BANKE CIJENE POJEDINAČNIH NAKNADA UMANJUJU SE I DO 30%.

Grupe proizvoda temeljem kojih se može ostvarivati popust:



- grupa 1 - tekući račun u kunama i u stranoj valuti, žiro račun u kunama i stranoj valuti, poslovni račun, štedna knjižica
- grupa 2 - PBZ digitalno bankarstvo, PBZ365 usluge
- grupa 3 - *revolving* i *shopping* kartice (American Express, MasterCard i Visa Classic)
- grupa 4 - *charge* kartice (American Express, MasterCard i Visa Classic)
- grupa 5 - krediti
- grupa 6 - oročena štednja
- grupa 7 - stambena štednja u PBZ stambenoj štedionici
- grupa 8 - udjeli u investicijskim fondovima PBZ Invest d.o.o.

Kalkulator Inovacija omogućuje Vam da u nekoliko klikova saznate koliko ćete plaćati i uštedjeti kroz program uštede **inovacija.pbz.hr**.

Pratite nas na:



www.pbz.hr

Srpanj 2018.

Ova brošura je informativnog karaktera i ne predstavlja obvezujuću ponudu za PBZ. Uvjeti posebne ponude za članove Hrvatske liječničke komore vrijede do 31.12.2018.

Bank of INTESA  SANPAOLO

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI U HRK UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK		bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK					
Traženi iznos kredita	525.000,00 HRK					
Rok otplate	20 godina		10 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva					
Fiksna kamatna stopa	-		3,55%	3,25%	3,40%	3,10%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	3,51%	3,21%	-		3,51%	3,21%
Efektivna kamatna stopa ²	3,85%	3,55%	3,90%	3,60%	3,80%	3,49%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	207.932,15 HRK	188.516,96 HRK	101.010,83 HRK	92.051,73 HRK	204.904,07 HRK	185.522,84 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	5.203,81 HRK	5.130,25 HRK	3.017,88 HRK	2.937,99 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	3.047,49 HRK	2.967,14 HRK	-	-	3.040,80 HRK	2.960,49 HRK
Ukupan iznos za otplatu ³	750.272,15 HRK	730.856,96 HRK	633.840,83 HRK	624.881,73 HRK	747.244,07 HRK	727.862,84 HRK

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,89 p.p. i 6M NRS1 za HRK koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijea uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI U EUR UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR					
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR					
Traženi iznos kredita	70.000,00 EUR					
Rok otplate	20 godina		10 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva					
Fiksna kamatna stopa	-		3,60%	3,30%	3,30%	3,00%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	3,36%	3,06%	-		3,36%	3,06%
Efektivna kamatna stopa ²	3,70%	3,40%	3,96%	3,65%	3,67%	3,37%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	26.425,37 EUR	23.856,73 EUR	13.668,36 EUR	12.472,03 EUR	26.206,01 EUR	23.639,76 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	695,48 EUR	685,66 EUR	398,81 EUR	388,22 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	400,95 EUR	390,32 EUR	-	-	400,47 EUR	389,84 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	98.773,37 EUR	96.204,73 EUR	84.728,36 EUR	83.532,03 EUR	98.554,01 EUR	95.987,76 EUR

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,75 p.p. i 6M NRS1 za EUR koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI U HRK BEZ ZALOGA NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK					
Traženi iznos kredita	180.000,00 HRK					
Rok otplate	15 godina		10 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 10 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva					
Fiksna kamatna stopa	-	-	3,75%	3,45%	3,55%	3,25%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	3,51%	3,21%	-		3,51%	3,21%
Efektivna kamatna stopa ²	3,86%	3,55%	4,03%	3,72%	3,90%	3,60%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	52.307,76 HRK	47.516,58 HRK	36.694,85 HRK	33.605,49 HRK	52.657,75 HRK	47.863,48 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	1.801,10 HRK	1.775,73 HRK	1.291,21 HRK	1.264,80 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	1.287,67 HRK	1.261,31 HRK	-	-	1.288,77 HRK	1.262,40 HRK
Ukupan iznos za otplatu ³	240.617,76 HRK	235.826,58 HRK	222.894,85 HRK	219.805,49 HRK	240.967,75 HRK	236.173,48 HRK

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,89 p.p. i 6M NRS1 za HRK koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK, policu osiguranja života s otkupnom vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, obzirom da je fiksna kamatna stopa viša od promjenjive kamatne stope, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeca uvećane za iznos interkalarnu kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK, trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI U EUR BEZ ZALOGA NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR		bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR					
Traženi iznos kredita	25.000,00 EUR					
Rok otplate	15 godina		10 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 10 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva					
Fiksna kamatna stopa	-		3,70%	3,40%	3,40%	3,10%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	3,36%	3,06%	-		3,36%	3,06%
Efektivna kamatna stopa ²	3,72%	3,40%	4,09%	3,68%	3,76%	3,44%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	6.931,09 EUR	6.269,87 EUR	5.024,80 EUR	4.596,15 EUR	6.979,34 EUR	6.317,74 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	249,56 EUR	246,05 EUR	177,50 EUR	173,85 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	177,01 EUR	173,37 EUR	-	-	177,16 EUR	173,52 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	33.102,09 EUR	32.440,87 EUR	30.899,80 EUR	30.471,15 EUR	33.150,34 EUR	32.488,74 EUR

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,75 p.p. i 6M NRS1 za EUR koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25,00 EUR, policu osiguranja života s otkupnom vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, obzirom da je fiksna kamatna stopa viša od promjenjive kamatne stope, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalendarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koji bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25,00 EUR, trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - HIPOTEKARNI KREDIT ZA OBJEDINJAVANJE OBVEZA U HRK

	FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
Udio stambene namjene u ukupnom kreditu	preko 70%	preko 50% do 70%
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	500.000,00 HRK	
Rok otplate	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva	
Fiksna kamatna stopa	4,19%	4,59%
Promjenjiva kamatna stopa ¹	4,55%	4,95%
Efektivna kamatna stopa ²	4,75%	5,17%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	254.538,89 HRK	280.793,63 HRK
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	3.080,19 HRK	3.187,59 HRK
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	3.155,45 HRK	3.264,59 HRK
Ukupan iznos za otplatu ³	771.163,89 HRK	797.418,63 HRK

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 3,93 p.p. za hipotekarne kredite s udjelom stambene namjene više od 70% te 4,33 p.p. za hipotekarne kredite s udjelom stambene namjene više od 50% do 70% i 6M NRS1 za HRK.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo otplatno razdoblje s obzirom da je fiksna kamatna stopa viša od promjenjive kamatne stope, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 270,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da su do kraja otplate kredita važeće navedene promjenjive kamatne stope, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 270,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - NENAMJENSKI KREDITI U HRK

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (5 godina)	
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	75.000,00 HRK	
Rok otplate	5 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Kamatna stopa	6,25%	5,95%
Efektivna kamatna stopa ¹	6,43%	6,11%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	12.912,34 HRK	12.264,81 HRK
Mjesečni anuitet	1.458,69 HRK	1.448,22 HRK
Ukupan iznos za otplatu ²	87.912,34 HRK	87.264,81 HRK

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - NENAMJENSKI KREDITI U EUR

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (5 godina)	
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR	
Traženi iznos kredita	10.000,00 EUR	
Rok otplate	5 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Kamatna stopa	5,88%	5,58%
Efektivna kamatna stopa ¹	6,04%	5,72%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	1.615,25 EUR	1.529,41 EUR
Mjesečni anuitet	192,77 EUR	191,38 EUR
Ukupan iznos za otplatu ²	11.615,25 EUR	11.529,41 EUR

¹EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva te uz navedeni rok otplate. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

²Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do kraja otplate kredita uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - KREDITI ZA OBRAZOVANJE U EUR

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR
Valuta kredita	EUR
Traženi iznos kredita	10.000,00 EUR
Rok otplate	10 godina
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade
Kamatna stopa ¹	3,63%
Efektivna kamatna stopa ²	3,69%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	1.969,75 EUR
Mjesečni anuitet	99,50 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	11.969,75 EUR

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 3,02 p.p. i 6M NRS1 za EUR.

²EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI S MEĐUFINANCIRANJEM U KUNAMA PBZ STAMBENE ŠTEDIONICE

Vrsta kredita	Kredit za međufinanciranje	
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	525.000,00 HRK	
Rok otplate	20 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva	
Godišnja naknada za vođenje kredita	35,00 HRK	
Ukupan iznos naknade	700,00 HRK ¹	
Visina štednog uloga	5% = 26.250,00 HRK	
	Kredit za međufinanciranje ²	Redovni kredit ³
Kamatna stopa - FIKSNA	3,10%	3,60%
Efektivna kamatna stopa ⁴	3,58%	
Rok otplate	5 godina	15 godina
Mjesečni anuitet	2.937,99 HRK	2.840,03 HRK
Ukupan iznos kamate	191.858,55 HRK	
Ukupan iznos za otplatu ⁵	725.126,55 HRK	

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA – STAMBENI KREDITI S MEĐUFINANCIRANJEM UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA PBZ STAMBENE ŠTEDIONICE

Vrsta kredita	Kredit za međufinanciranje	
Valuta kredita	EUR	
Traženi iznos kredita	70.000,00	
Rok otplate	20 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva	
Godišnja naknada za vođenje kredita	35,00 HRK	
Ukupan iznos naknade	700,00 HRK ¹	
Visina štednog uloga	5% = 3.500,00 EUR	
	Kredit za međufinanciranje ²	Redovni kredit ³
Kamatna stopa - FIKSNA	3,00%	3,10%
Efektivna kamatna stopa ⁴	3,25%	
Rok otplate	5 godina	15 godina
Mjesečni anuitet	388,22 EUR	365,23 EUR
Ukupan iznos kamate	22.899,37 EUR	
Ukupan iznos za otplatu ⁵	94.010,02 EUR	

¹Iznos ukupne naknade je zbroj naknada za vođenje kredita kroz cijeli period otplate kredita.

²Kredit za međufinanciranje koristi se u periodu trajanja štednje.

³Redovni kredit koristi se nakon protoka ugovorenog roka štednje.

⁴EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju naknadu za vođenje kredita, sredstva na računu stambene štednje, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK te godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR prema iznosima navedenim u reprezentativnom primjeru. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁵Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijea uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita uz godišnju naknadu za vođenje kredita od 35,00 HRK, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK te godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - FINANCIJSKI LEASING ZA FIZIČKE OSOBE U KUNAMA PBZ LEASING

Valuta leasinga	HRK
Vrijednost vozila (bruto)	90.000,00 HRK
Učešće (20%)	18.000,00 HRK
Iznos financiranja	72.000,00 HRK
Rok otplate	60 mjeseci
Iznos naknade (jednokratni troškovi obrade)	bez naknade
Kamatna stopa - FIKSNA	4,75%
Efektivna kamatna stopa ²	5,10%
Ukupan iznos kamate	9.359,20 HRK
Mjesečni obrok	1.344,57 HRK
Ukupan iznos za otplatu ³	80.959,20 HRK
Iznos otkupne vrijednosti ⁴	400 HRK

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - FINANCIJSKI LEASING ZA FIZIČKE OSOBE U EURIMA PBZ LEASING

Valuta leasinga	EUR
Vrijednost vozila (bruto)	12.000,00 EUR
Učešće (20%)	2.400,00 EUR
Iznos financiranja	9.600,00 EUR
Rok otplate	60 mjeseci
Iznos naknade (jednokratni troškovi obrade)	bez naknade
Kamatna stopa - PROMJENJIVA ¹	3,70%
Efektivna kamatna stopa ²	3,96%
Ukupan iznos kamate	964,00 EUR
Mjesečni obrok	174,74 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	10.514,00 EUR
Iznos otkupne vrijednosti ⁴	50 EUR

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela uvećanog za 3M EURIBOR.

²EKS je izračunat uz navedeni iznos financiranja, rok otplate, predviđenu interkalarnu kamatu i naknadu. U izračun EKS nisu uključeni troškovi tehničkog pregleda, registracije i troškovi polica osiguranja.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice te kamate obračunate do dospelja, a koje korisnik leasinga plaća do konačne otplate leasinga, uz navedenu kamatnu stopu. Ukupan iznos za otplatu sadrži predviđenu interkalarnu kamatu budući da ista ovisi o datumu isplate dobavljaču za kupovinu objekta leasinga.

⁴Otkupna vrijednost predstavlja iznos dijela ukupne vrijednosti objekta leasinga koja je u trenutku izvršenja opcije kupnje manja od stvarne vrijednosti objekta leasinga. Uplatom otkupne vrijednosti, primatelj leasinga, stječe pravo prenošenja vlasništva na objektu leasinga na svoje ime.

Leasing u eurima se isplaćuje po prodajnom tečaju PBZ-a na dan isplate leasinga, a otplata se obavlja po prodajnom tečaju PBZ-LEASING-a na dan dospelja, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije dospelja.

Prije sklapanja ugovora o leasingu PBZ-LEASING d.o.o. će uručiti klijentu „Otplatni plan“ s iskazanom efektivnom kamatnom stopom, te obrazac o informacijama o leasingu sa jasno iskazanim svim bitnim elementima, te ukupnim iznosom za plaćanje.