

**MAGNIFICA BANKARSTVO  
ZA OSTVARENJE VAŠIH  
FINANCIJSKIH CILJEVA I POTREBA.**



Posebna ponuda za  
članove Hrvatske liječničke komore.

SVIJET MOGUĆEG.

*magnifica*



**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

# ŠTO NUDI SVIJET MAGNIFICA BANKARSTVA?

## PRIVREDNA BANKA ZAGREB JE PARTNER HRVATSKE LIJEČNIČKE KOMORE.

Kako i gdje doći do *magnifica* usluge i detaljne informacije o ponudi?

PBZ ima najrasprostranjeniju mrežu u Hrvatskoj od 192 poslovnice i ispostave.



## IZ PONUDE IZDVAJAMO!

### STAMBENI KREDITI ZA LIJEČNIKE

- kamatna stopa u HRK fiksno do 7 god. već od 2,18% (EKS od 2,47%)\*
- kamatna stopa u EUR fiksno do 7 god. već od 2,18% (EKS od 2,48%)\*

### AMERICAN EXPRESS GOLD KARTICA

- bez upisnine i članarine za prvu godinu

### MAGNIFICA USLUGA

\* EKS je izračunat na iznos kredita 525.000,00 HRK/70.000,00 EUR i rok otplate 7 ili 10 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 202,78 HRK/27,44 EUR, te godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 456,26 HRK/61,74 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

\* Iskazane su kamatne stope za kredite uz zalog nekretnine u visini do 80% iznosa procijenjene vrijednosti založene nekretnine.

Popis poslovnica na [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr)

Kako bi Vam olakšali pronalaženje Vašeg menadžera i Vaše poslovnice, PBZ Vam je osigurao *magnifica* tim koji će Vam dati najvažnije detalje ponude i sugerirati Vam optimalnu lokaciju prema Vašim preferencijama.

**Kontaktirajte bilo koji od niže navedenih kontakata, neovisno o Vašoj lokaciji:**

*magnifica* tim:

**Ana Mužinić**

Tel. 021/ 421 243  
Ana.Muzinic@pbz.hr

**Diana Fućak**

Tel. 051/751 191  
Diana.Fucak@pbz.hr

**Katarina Milanović**

Tel. 01/ 63 60359  
Katarina.Milanovic@pbz.hr

**Anita Brkljačić**

Tel. 021/ 421 099  
Anita.Brkljajac@pbz.hr

**Jasna Turalija**

Tel. 01/ 63 62640  
Jasna.Turalija@pbz.hr

**Ana Bilanović**

Tel. 021/ 421 129  
Ana.Bilanovic@pbz.hr

**Damira Pavić**

Tel. 01/ 63 62156  
Damira.Pavic@pbz.hr

**Anita Tenžera Kurtović**

Tel. 031/ 431 074  
Anita.TenzeraKurtovic@pbz.hr

**Marina Krsnik**

Tel. 01/ 63 64280  
Marina.Krsnik@pbz.hr

**Martina Kalčić**

Tel. 051/ 751 013  
Martina.Kalcic@pbz.hr

**Danijela Vojnović**

Tel. 01/ 63 62856  
Danijela.Vojnovic@pbz.hr

**Dunja Krenus Zdelar**

Tel. 031/ 431 073  
Dunja.Krenus-Zdelar@pbz.hr

# ŠTO NUDI SVIJET MAGNIFICA BANKARSTVA?

*Magnifica* usluga kreirana je prema potrebama visokovrijednih klijenata, a omogućava brojne pogodnosti u poslovanju s Bankom. **Prednosti *Magnifica* usluge** su brojne:

- Vaš menadžer za odnose s klijentima koji posebno brine za Vaše financijske potrebe
- mogućnost dogovaranja termina za sastanak telefonom ili e-mailom
- mogućnost povezivanja sa stručnim osobama iz različitih područja financija unutar Grupe kojoj pripada Banka
- mogućnost ugovaranja personaliziranih *premium* usluga i proizvoda Banke
- pravovremeno obavješćivanje o:
  - isteku ugovorenog roka oročenja po depozitnim proizvodima, proizvoda stambene štedionice, polica osiguranja, kredita i kartica
  - promjenama iznosa prekoračenja po transakcijskom tekućem računu u kunama
- mogućnost dobivanja povoljnijeg tečaja za konverziju
- mogućnost primjene srednjeg tečaja PBZ tečajne liste za otkup deviza u valuti EUR u svrhu oročavanja sredstava na proizvod oročene štednje u kunama na rok 12 i više mjeseci
- povoljnija kamatna stopa po Pozajmicama / Lombardnim kreditima
- posebna ponuda novih usluga i proizvoda, kao što su novi strukturirani proizvodi i novi oblici ulaganja
- prioritarno rješavanje svih Vaših zahtjeva

Pozivamo Vas da zakoračite u svijet *magnifica* bankarstva i iskoristite brojne pogodnosti. Uštedite vrijeme, zakažite termin sastanka i uputite se u *magnifica* zonu gdje će, u ugodnom ozračju, Vaši zahtjevi biti tretirani s posebnom pažnjom i prioritetom.

# KREDITNI PROIZVODI.

## PBZ STAMBENI KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA

### KAMATNA STOPA

Kamatna stopa za kredite uz hipoteku u visini do 80% iznosa procijenjene vrijednosti založene nekretnine

STANDARDNI STAMBENI KREDITI	KREDITI U KUNAMA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA <sup>1</sup>			FIKSNA KAMATNA STOPA <sup>1</sup>			
		Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:			OD 5 DO 7 GODINA		PREKO 7 DO 10 GODINA	
		Parametar promjenjivosti <sup>2</sup>	6M NRS1 za HRK					
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,38 p.p. do 2,48 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za HRK					
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta
	Visina kamatne stope	od 2,60% do 2,70% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 2,89% do 2,99%) <sup>5</sup>	od 2,90% do 3,00% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 3,19% do 3,29%) <sup>5</sup>	od 2,18% do 2,28% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 2,47% do 2,57%) <sup>6</sup>	od 2,48% do 2,58% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 2,78% do 2,88%) <sup>6</sup>	od 2,78% do 2,88% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 3,07% do 3,17%) <sup>6</sup>	od 3,08% do 3,18% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 3,38% do 3,48%) <sup>6</sup>	
	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:			OD 5 DO 7 GODINA		PREKO 7 DO 10 GODINA	
		Parametar promjenjivosti <sup>2</sup>	6M NRS1 za EUR					
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,45 p.p. do 2,55 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za EUR					
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta
Visina kamatne stope		od 2,60% do 2,70% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 2,89% do 2,99%) <sup>5</sup>	od 2,90% do 3,00% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 3,20% do 3,30%) <sup>5</sup>	od 2,18% do 2,28% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 2,48% do 2,58%) <sup>6</sup>	od 2,48% do 2,58% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 2,78% do 2,88%) <sup>6</sup>	od 2,78% do 2,88% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 3,07% do 3,18%) <sup>6</sup>	od 3,08% do 3,18% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 3,38% do 3,48%) <sup>6</sup>	

## Kamatna stopa za kredite uz hipoteku u visini od 80%-90% iznosa procijenjene vrijednosti založene nekretnine

STANDARDNI STAMBENI KREDITI	KREDITI U KUNAMA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA <sup>1</sup>			FIKSNA KAMATNA STOPA <sup>1</sup>			
		Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:			OD 5 DO 7 GODINA		PREKO 7 DO 10 GODINA	
		Parametar promjenjivosti <sup>2</sup>	6M NRS1 za HRK					
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,38 p.p. do 2,48 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za HRK					
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta		uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
	<b>Visina kamatne stope</b>	od 2,60% do 2,70% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 2,89% do 2,99%) <sup>5</sup>	od 2,90% do 3,00% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 3,19% do 3,29%) <sup>5</sup>	od 2,23% do 2,33% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 2,52% do 2,62%) <sup>6</sup>	od 2,53% do 2,63% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 2,83% do 2,93%) <sup>6</sup>	od 2,83% do 2,93% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 3,12% do 3,22%) <sup>6</sup>	od 3,13% do 3,23% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 3,43% do 3,53%) <sup>6</sup>	
	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:			OD 5 DO 7 GODINA		PREKO 7 DO 10 GODINA	
		Parametar promjenjivosti <sup>2</sup>	6M NRS1 za HRK					
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,45 p.p. do 2,55 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za HRK					
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta		uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
<b>Visina kamatne stope</b>		od 2,60% do 2,70% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 2,99% do 2,99%) <sup>5</sup>	od 2,90% do 3,00% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 3,20% do 3,30%) <sup>5</sup>	od 2,23% do 2,33% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 2,53% do 2,63%) <sup>6</sup>	od 2,53% do 2,63% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 2,83% do 2,94%) <sup>6</sup>	od 2,83% do 2,93% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 3,13% do 3,23%) <sup>6</sup>	od 3,13% do 3,23% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 3,43% do 3,53%) <sup>6</sup>	

## Kamatna stopa za kredite uz hipoteku u visini od 90%-100% iznosa procijenjene vrijednosti založene nekretnine

STANDARDNI STAMBENI KREDITI	KREDITI U KUNAMA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA <sup>1</sup>			FIKSNA KAMATNA STOPA <sup>1</sup>			
		Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:			OD 5 DO 7 GODINA		PREKO 7 DO 10 GODINA	
		Parametar promjenjivosti <sup>2</sup>	6M NRS1 za HRK					
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,38 p.p. do 2,48 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za HRK					
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta		uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
	<b>Visina kamatne stope</b>	od 2,60% do 2,70% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 2,89% do 2,99%) <sup>5</sup>	od 2,90% do 3,00% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 3,19% do 3,29%) <sup>5</sup>	od 2,28% do 2,38% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 2,57% do 2,68%) <sup>6</sup>	od 2,58% do 2,68% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 2,88% do 2,98%) <sup>6</sup>	od 2,88% do 2,99% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 3,17% do 3,29%) <sup>6</sup>	od 3,18% do 3,28% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 3,48% do 3,58%) <sup>6</sup>	
	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:			OD 5 DO 7 GODINA		PREKO 7 DO 10 GODINA	
		Parametar promjenjivosti <sup>2</sup>	6M NRS1 za HRK					
		Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,45 p.p. do 2,55 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za HRK					
		Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta		uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
<b>Visina kamatne stope</b>		od 2,60% do 2,70% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 2,89% do 2,99%) <sup>5</sup>	od 2,90% do 3,00% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 3,20% do 3,30%) <sup>5</sup>	od 2,28% do 2,38% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 2,58% do 2,68%) <sup>6</sup>	od 2,58% do 2,68% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 2,88% do 2,99%) <sup>6</sup>	od 2,88% do 2,98% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 3,18% do 3,28%) <sup>6</sup>	od 3,18% do 3,28% <sup>3</sup> godišnje, fiksno (EKS od 3,48% do 3,59%) <sup>6</sup>	

## Kamatna stopa za kredite bez hipoteke

STANDARDNI STAMBENI KREDITI	KREDITI U KUNAMA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA <sup>1</sup>		FIKSNA KAMATNA STOPA <sup>1</sup>			
		Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:		OD 5 DO 7 GODINA		PREKO 7 DO 10 GODINA	
	Parametar promjenjivosti <sup>2</sup>	6M NRS1 za HRK					
	Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,38 p.p. do 2,53 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za HRK					
	Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta
	<b>Visina kamatne stope</b>	od 2,60% do 2,75% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 2,93% do 3,08%) <sup>7</sup>	od 2,90% do 3,05% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 3,23% do 3,38%) <sup>7</sup>	od 2,68% do 2,83% <sup>3</sup> godišnje, fikсно (EKS od 2,93% do 3,08%) <sup>8</sup>	od 2,98% do 3,13% <sup>3</sup> godišnje, fikсно (EKS od 3,24% do 3,40%) <sup>8</sup>	od 3,10% do 3,25% <sup>3</sup> godišnje, fikсно (EKS od 3,36% do 3,52%) <sup>8</sup>	od 3,40% do 3,55% <sup>3</sup> godišnje, fikсно (EKS od 3,67% do 3,83%) <sup>8</sup>
KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:		OD 5 DO 7 GODINA		PREKO 7 DO 10 GODINA		
	Parametar promjenjivosti <sup>2</sup>	6M NRS1 za HRK					
	Definicija kamatne stope	promjenjiva, sastoji se od 2,45 p.p. do 2,60 p.p. (fikсни dio) i 6M NRS1 za HRK					
	Status klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta
	<b>Visina kamatne stope</b>	od 2,60% do 2,75% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 2,93% do 3,08%) <sup>7</sup>	od 2,90% do 3,05% <sup>3</sup> godišnje, promjenjivo <sup>4</sup> (EKS od 3,24% do 3,39%) <sup>7</sup>	od 2,68% do 2,83% <sup>3</sup> godišnje, fikсно (EKS od 2,94% do 3,10%) <sup>8</sup>	od 2,98% do 3,13% <sup>3</sup> godišnje, fikсно (EKS od 3,26% do 3,41%) <sup>8</sup>	od 3,10% do 3,25% <sup>3</sup> godišnje, fikсно (EKS od 3,37% do 3,53%) <sup>8</sup>	od 3,40% do 3,55% <sup>3</sup> godišnje, fikсно (EKS od 3,68% do 3,84%) <sup>8</sup>

### FIKSNA (u razdoblju od 60 ili 84 ili 120 mjeseci) + PROMJENJIVA (u preostalom razdoblju)<sup>1</sup>

Korisnici kredita mogu se odlučiti na realizaciju kredita uz kombinaciju fiksne kamatne stope u razdoblju od isključivo 60 ili 84 ili 120 mjeseci i promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate, pri čemu se primjenjuju prethodno navedene visine fiksnih i promjenjivih kamatnih stopa. Početak otplate ili otplate u anuitetima s postupnim povećanjem anuiteta nije moguće ugovoriti uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope.

<sup>1</sup> Vrsta kamatne stope ovisi o izboru klijenta, odnosno, klijent može odabrati želi li ugovoriti promjenjivu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita, fikсну kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita ili kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope.

<sup>2</sup> Parametar promjenjivosti 6M NRS1 za HRK važeći na dan 31.12.2018. godine iznosi 0,52%, dok 6M NRS1 za EUR važeći na dan 31.12.2018. godine iznosi 0,45%. Promjenjiva kamatna stopa uz primjenu navedenih parametara vrijedi do 30.06.2019.

<sup>3</sup> Visina fiksne kamatne stope i fikсни dijelovi promjenjive kamatne stope ovise o kreditnom riziku klijenta.

<sup>4</sup> Promjenjiva kamatna stopa za kredite u kunama je u visini zbroja fiksnog dijela koji iznosi od 2,38 p.p. do 2,48 p.p kod kredita uz hipoteku, odnosno od 2,38 p.p. do 2,53 p.p. kod kredita bez hipoteke ovisno o kreditnom riziku klijenta i 6M NRS1 za HRK odnosno za kredite uz valutnu klauzulu EUR u visini zbroja fiksnog dijela koji iznosi od 2,45 p.p. do 2,55 p.p. kod kredita uz hipoteku, odnosno od 2,45 p.p. do 2,60 p.p. kod kredita bez hipoteke ovisno o kreditnom riziku klijenta i 6M NRS1 za EUR.

<sup>5</sup> EKS je izračunat na iznos kredita 525.000,00 HRK/70.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 202,78 HRK/27,44 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 456,26 HRK/61,74 EUR te naknadu za vođenje transakcijskog računa u visini 7,00 HRK mjesečno. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>6</sup> EKS je izračunat na iznos kredita 525.000,00 HRK/70.000,00 EUR i rok otplate 7 ili 10 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 202,78 HRK/27,44 EUR, te godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 456,26 HRK/61,74 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>7</sup> EKS je izračunat na iznos kredita 180.000,00 HRK/25.000,00 EUR i rok otplate 15 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK/25,00 EUR, trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50% te naknadu za vođenje transakcijskog računa u visini 7,00 HRK mjesečno. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>8</sup> EKS je izračunat na iznos kredita 180.000,00 HRK/25.000,00 EUR i rok otplate 7 ili 10 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK/25,00 EUR, te trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50%. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

**Točan izračun EKS klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija, koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.**

## **NAKNADE**

- ▶ nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ nema naknade za prijevremenu otplatu kredita
- ▶ bez troška procjene nekretnine, osim za refinanciranje stambenih kredita realiziranih tijekom 2018. godine gdje klijent plaća ukupan trošak procjene nekretnine
- ▶ bez troška solemnizacije, osim za refinanciranje stambenih kredita realiziranih tijekom 2018. i 2019. godine gdje klijent plaća ukupan trošak javnog bilježnika

## **ROK OTPLATE**

- ▶ od 5 do 30 godina, ovisno o vrsti kamatne stope i založnom pravu na nekretnini

## **NAMJENA KREDITA**

- ▶ kupnja, izgradnja, dogradnja, nadogradnja, dovršenje, rekonstrukcija stambene nekretnine, kupnja stambene nekretnine s adaptacijom, kupnja građevinskog zemljišta s izgradnjom,
- ▶ adaptacija, plaćanje učešća
- ▶ refinanciranje stambenih kredita u Banci ili drugoj banci

## **IZNOS KREDITA**

- ▶ od 150.000 do 2.300.000 HRK, odnosno od 20.000 do 350.000 EUR kunske protuvrijednosti za sve namjene osim za adaptaciju
- ▶ od 150.000 do 535.000 HRK, odnosno od 20.000 do 70.000 EUR kunske protuvrijednosti za adaptaciju (uz zasnivanje založnog prava na nekretnini)
- ▶ od 37.500 do 300.000 HRK, odnosno od 5.000 do 40.000 EUR kunske protuvrijednosti za sve namjene bez zasnivanja založnog prava na nekretnini

## **INSTRUMENTI OSIGURANJA**

### **Zajednički instrumenti osiguranja:**

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika, izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

### **Ostali instrumenti osiguranja:**

*Za kredite uz zasnivanje založnog prava na nekretnini:*

- ▶ založno pravo na nekretnini prihvatljivo za Banku
- ▶ polica osiguranja imovine od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u zalog
- ▶ polica osiguranja od nezgode korisnika kredita za pokriće 100% iznosa kredita i/ili polica osiguranja života (postojeća) koja ima pokriveno osiguranje nezgode u visini 100% iznosa kredita ili osiguranje korisnika kredita od nesposobnosti vraćanja kredita (CPI) ili polica životnog osiguranja korisnika kredita otkupne vrijednosti u visini 2,5% ili 5% od iznosa kredita ili jamac

Iznos kredita (uz valutnu klauzulu EUR i u kunama) može biti do 100% procijenjene vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog, s time da za kredite uz valutnu klauzulu EUR isto ovisi i o iznosu kredita te kreditnom riziku klijenta.

Založno pravo može se zasnovati na nekretnini koja je predmet kreditiranja ili na nekoj drugoj nekretnini.

*Za kredite bez zasnivanja založnog prava na nekretnini:*

- ▶ polica osiguranja od nezgode za pokriće 100% iznosa kredita i polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti u visini 2,5% ili 5% iznosa kredita ili jedan jamac

ili

- ▶ osiguranje otplate kredita (CPI)

*Sve police osiguranja vinkuliraju se u korist Banke.*

## OTPLATA KREDITA

Mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili u anuitetima kroz četiri otplatna razdoblja (poseban plan otplate)\*.

Korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze.

\* Kod kredita uz poseban plan otplate nije moguće ugovoriti kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope.

## POSEBNE POGODNOSTI

Moguće ugovaranje počeka otplate kredita u razdoblju do 12 mjeseci\*

\* Početak nije moguć za kredite koji se realiziraju uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope ili uz otplatu u anuitetima s postupnim povećanjem anuiteta

# HIPOTEKARNI KREDITI ZA OBJEDINJAVANJE OBVEZA U KUNAMA

## IZNOS KREDITA

- od 150.000 HRK do 1.125.000 HRK

## NAMJENA KREDITA

- za otplatu postojećih kredita (uključujući dopušteno prekoračenje) u Banci ili u drugim bankama, uz uvjet da se minimalno 50% kredita koristi za otplatu postojećeg(-ih) kredita stambene namjene

## NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

- za zatvaranje postojećih kredita (uključujući i dopušteno prekoračenje) korisnika kredita: isplatom na račun partije kredita u Banci ili drugoj banci te:
- gotovinskom isplatom (do 10% iznosa kredita) na transakcijski račun korisnika kredita otvoren u PBZ-u ili u drugoj banci

## KAMATNA STOPA

Udio stambene namjene u iznosu kredita	Kamatna stopa <sup>1</sup>	FIKSNA KAMATNA STOPA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA
		5 GODINA	Preostali rok otplate kredita
preko 70%	Definicija kamatne stope	fiksna kamatna stopa za prvih 5 godina	promjenjiva, definira se kao zbroj fiksnog dijela (od 3,93 p.p. do 4,03 p.p., ovisno o kreditnom riziku) <sup>2</sup> i promjenjivog dijela (6M NRS1 za HRK)
	Visina kamatne stope	od 4,19% do 4,29% <sup>2</sup> godišnje, fiksno	od 4,45% do 4,55% godišnje, promjenjivo <sup>3</sup>
	EKS	EKS od 4,70% do 4,81% <sup>4</sup>	
preko 50% do 70%	Definicija kamatne stope	fiksna kamatna stopa za prvih 5 godina	promjenjiva, definira se kao zbroj fiksnog dijela (od 4,33 p.p. do 4,43 p.p., ovisno o kreditnom riziku) <sup>2</sup> i promjenjivog dijela (6M NRS1 za HRK)
	Visina kamatne stope	od 4,59% do 4,69% <sup>2</sup> godišnje, fiksno	od 4,85% do 4,95% godišnje, promjenjivo <sup>3</sup>
	EKS	EKS od 5,12% do 5,22% <sup>4</sup>	



<sup>1</sup> Kamatna stopa je fiksna u razdoblju od 60 mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu te nakon toga promjenjiva u preostalom razdoblju.

<sup>2</sup> Visina fiksne kamatne stope i fiksnog dijela promjenjive kamatne stope ovisi o kreditnom riziku klijenta.

<sup>3</sup> Prikazane promjenjive kamatne stope vrijede do 30.06.2019. Parametar promjenjivosti 6M NRS1 za HRK važeći na dan 31.12.2018. godine iznosi 0,52%

<sup>4</sup> EKS je izračunat na iznos kredita 500.000,00 HRK i rok otplate 20 godina, uz fiksnu kamatnu stopu za prvih 60 mjeseci otplate i promjenjivu kamatnu stopu za preostalo razdoblje otplate, uz trošak procjene nekretnine u visini 1.625,00 HRK, trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 270,00 HRK, te trošak godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

**Točan izračun EKS klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.**

## NAKNADE

- ▶ nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ nema naknade za prijevremenu otplatu kredita

## ROK OTPLATE

- ▶ preko 5 do 25 godina

## INSTRUMENTI OSIGURANJA

### Obvezni instrumenti osiguranja

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika (zapljeni plaće, odnosno drugih stalnih novčanih primanja), izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ založno pravo na nekretnini
- ▶ polica osiguranja od osnovnih opasnosti (požara i nekih drugih opasnosti) za nekretninu koja se daje u zalog

### Ostali instrumenti osiguranja:

- ▶ polica osiguranja od nezgode korisnika kredita za pokriva 100% iznosa kredita i/ili polica osiguranja života korisnika kredita s pokrićem za osiguranje u slučaju smrti uslijed nezgode u visini 100% iznosa kredita ili osiguranje korisnika kredita od nesposobnosti vraćanja kredita (CPI) ili polica životnog osiguranja korisnika kredita otkupne vrijednosti u visini 2,5% ili 5% od iznosa kredita ili jamac

*Sve police osiguranja vinkuliraju se u korist Banke.*

## OTPLATA KREDITA

Mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima ili mjesečnim ratama.

---

# NENAMJENSKI KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA

## IZNOS KREDITA

- ▶ od 15.000 do 300.000 HRK, odnosno od 2.000 do 40.000 EUR kunske protivvrijednosti

## INSTRUMENTI OSIGURANJA

### Obvezni instrumenti osiguranja

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika (zapljeni plaće, odnosno drugih stalnih novčanih primanja), izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

### Za kredite veće od 120.000 HRK/15.000 EUR potrebno je dodatno osiguranje kredita:

- ▶ jedan kreditno sposoban solidarni jamac ili zalog na polici životnog osiguranja korisnika kredita s otkupnom vrijednosti u visini 10% od iznosa kredita, uz vinkulaciju police osiguranja u korist PBZ-a.

## KAMATNA STOPA

	KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR		KREDITI U KUNAMA	
FIKSNA KAMATNA STOPA				
Rok otplate	13 – 60 MJ	PREKO 60 – 120 MJ	13 – 60 MJ	PREKO 60 – 120 MJ
Uz status klijenta	od 4,98% do 5,13% <sup>1</sup>	od 5,36% do 5,51% <sup>1</sup>	od 5,35% do 5,50% <sup>1</sup>	od 5,55% do 5,70% <sup>1</sup>
	(EKS od 5,10% do 5,26%) <sup>2</sup>	(EKS od 5,50% do 5,65%) <sup>2</sup>	(EKS od 5,49% do 5,65%) <sup>2</sup>	(EKS od 5,70% do 5,85%) <sup>2</sup>
Bez statusa klijenta	od 5,28% do 5,43% <sup>1</sup>	od 5,66% do 5,81% <sup>1</sup>	od 5,65% do 5,80% <sup>1</sup>	od 5,85% do 6,00% <sup>1</sup>
	(EKS od 5,41% do 5,57%) <sup>2</sup>	(EKS od 5,81% do 5,97%) <sup>2</sup>	(EKS od 5,80% do 5,96%) <sup>2</sup>	(EKS od 6,01% do 6,17%) <sup>2</sup>

Kamatne stope su iskazane kao godišnje kamatne stope.

<sup>1</sup> Visina fiksne kamatne ovisi o kreditnom riziku klijenta.

<sup>2</sup> EKS je izračunat na iznos kredita 75.000,00 HRK/10.000,00 EUR i rok otplate 5 ili 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

**Točan izračun EKS klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.**

## NAKNADE

- ▶ bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ bez naknade za prijevremenu otplatu kredita

## ROK OTPLATE

- ▶ od 13 do 120 mjeseci

## OTPLATA KREDITA

Mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili u anuitetima s postupnim povećanjem anuiteta ili uz "poseban obrok".

Korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze.

---

# EDUCA KREDITI

## KORISNICI KREDITA

Fizičke osobe (rezidenti\*) polaznici diplomskog, poslijediplomskog doktorskog ili specijalističkog studija u zemlji i inozemstvu te znanstvenog usavršavanja, stručnih skupova/kongresa/konferencija.

\*Sukladno Zakonu o deviznom poslovanju rezidentima se smatraju fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj ili fizičke osobe koje u Republici Hrvatskoj borave na osnovi važeće dozvole boravka u trajanju najmanje 183 dana, osim diplomatskih i konzularnih predstavnika stranih zemalja te članova njihovih obitelji.

## NAMJENA KREDITA

Plaćanje školarina, troškova studiranja ili troškova stručnog i/ili znanstvenog usavršavanja, stručnih skupova/kongresa/konferencija.

## IZNOS KREDITA

- od 500 do 25.000 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a važećoj na dan korištenja kredita

## KAMATNA STOPA

### Visina kamatne stope

3,47%<sup>1</sup> godišnje, promjenjivo (EKS od 3,53%)<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 3,02 p.p. i 6M NRS1 za EUR. 6M NRS1 za EUR važeći na dan 31.12.2018. godine iznosi 0,45%. Prikazana kamatna stopa vrijedi do 30.06.2019.

<sup>2</sup> EKS je izračunat na iznos kredita od 10.000 EUR i rok otplate 10 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

**Točan izračun EKS klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija, koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.**

## NAKNADE

- bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita

## ROK OTPLATE

- od 12 do 120 mjeseci

## KORIŠTENJE KREDITA

- uplatom na račun obrazovne ustanove na temelju predračuna/računa/uplatnice - za namjenu plaćanja školarine ili troškova stručnog i/ili znanstvenog usavršavanja, stručnih skupova/kongresa/konferencija
- isplatom na transakcijski račun korisnika kredita u Banci - za namjenu plaćanja troškova studiranja

Maksimalni rok korištenja kredita za plaćanje troškova studiranja utvrđuje se prema godinama trajanja redovnog studiranja, najduže 6 godina, računajući od dana odobrenja kredita. Rok korištenja kredita za plaćanje školarine uz isplatu u tranšama određuje se prema godinama trajanja redovnog studija. Kod jednokratne isplate rok korištenja je 3 mjeseca.

Kredit se nalazi u korištenju do prijena kredita u poček otplate, odnosno otplatu.

## INSTRUMENTI OSIGURANJA

### Obvezni instrumenti osiguranja

- izjava o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

## **Dodatni instrumenti osiguranja za iznose kredita preko 15.000 EUR:**

- ▶ jedan kreditno sposoban solidarni jamac ili zalog na polici životnog osiguranja korisnika kredita ili solidarnog dužnika s otkupnom vrijednosti u visini 5% od iznosa kredita, uz vinkulaciju police osiguranja u korist Banke

Ukoliko korisnik kredita nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika s redovnim mjesečnim primanjima.

## **POSEBNE POGODNOSTI**

- ▶ mogućnost počeka do 12 mjeseci (uključen u rok otplate kredita)

## **OTPLATA KREDITA**

Mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima, mjesečnim ratama ili u anuitetima s četiri otplatna razdoblja.

Korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze.

---

## **OSTALE ODREDBE VEZANO NA KREDITE**

Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u Banci. Kod promjenjive kamatne stope Banka može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjenje redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano na utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Kredit s valutnom klauzulom u EUR se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja.

Radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveza. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja.

---

## **PBZ STAMBENA ŠTEDIONICA d.d. (članica Grupe PBZ)**

### **STAMBENI KREDITI S MEĐUFINANCIRANJEM U KUNAMA I UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA**

#### **OPIS**

Stambeni krediti s međufinanciranjem odobravaju se odmah po sklapanju ugovora o stambenoj štednji i uplati 5% ugovorenog iznosa tj. iznosa kredita s međufinanciranjem.

Nakon isteka ugovorenog roka štednje od 5 godina sredstva stambene štednje upotrebljavaju se za zatvaranje kredita s međufinanciranjem, a za umanjeni iznos glavnice izračunava se novi iznos anuiteta za razdoblje otplate redovnog kredita.

#### **NAMJENA KREDITA**

- ▶ kupovina, izgradnja, dogradnja, adaptacija, opremanje kuće ili stana
- ▶ kupovina, komunalno uređenje građevinskog zemljišta
- ▶ otplata stambenog kredita u stambenoj štedionici ili banci

## NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

- ▶ do 12 mjeseci na temelju adekvatne dokumentacije isplatom na račun prodavatelja ili izvođača radova

## IZNOS KREDITA

- ▶ od 3.000 do 200.000 EUR kod kredita uz valutnu klauzulu - jednak ugovorenom iznosu štednje
- ▶ od 20.000 do 1.500.000 HRK - jednak ugovorenom iznosu štednje

## KAMATNA STOPA

FIKSNNA KAMATNA STOPA					
VRSTA ŠTEDNJE	ROK OTPLATE	Uz valutnu klauzulu u EUR		HRK	
		Kredit s međufinanciranjem (prvih 5 godina)	Redovni kredit	Kredit s međufinanciranjem (prvih 5 godina)	Redovni kredit
ZLATNA	5 do 25 godina	2,55%	2,95%	2,80%	3,15%
		(EKS 2,96%)		(EKS 3,18%)	

Kamatna stopa je fiksna za cijelo razdoblje otplate kredita.

EKS je izračunat za kredite uz hipoteku na iznos kredita od 70.000,00 EUR odnosno 525.000,00 HRK i rok otplate 20 godina, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR odnosno 283,00 HRK, te godišnju naknadu za vođenje kredita u iznosu od 35,00 HRK. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

Tečaj se formira pod utjecajem ponude i potražnje na financijskom tržištu. Radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveza. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja.

## NAKNADE

- ▶ nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- ▶ bez naknade za sklapanje ugovora o stambenoj štednji (radi korištenja kredita za međufinanciranje)
- ▶ naknada za vođenje kredita 35,00 kuna godišnje
- ▶ nema naknade za prijevremenu otplatu kredita

## INSTRUMENTI OSIGURANJA

### Obvezni instrumenti osiguranja

- ▶ zadužnica
- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika
- ▶ depozit na računu štednje

### Drugi instrumenti osiguranja

Za kredite do 15.000,00 EUR ili 115.000,00 HRK

- ▶ jedan jamac ili 10% depozita ili polica životnog osiguranja otkupne vrijednosti 10% ili hipoteka

Za kredite preko 15.000,00 EUR ili 115.000,00 HRK

- ▶ hipoteka minimalne vrijednosti = (iznos kredita – depozit) / 0,80
- ▶ polica osiguranja nekretnine

**REPREZENTATIVNE PRIMJERE UKUPNIH  
TROŠKOVA KREDITA MOŽETE PRONAĆI U  
PRATEĆEM LETKU.**

# OSIGURANJA.

Privredna banka Zagreb d.d. posrednik je u prodaji životnih i neživotnih osiguranja naših partnera Generali osiguranja d.d. i Croatia osiguranja d.d.

Naši licencirani menadžeri za odnose s klijentima mogu članovima Hrvatske liječničke komore ponuditi police osiguranja koje najviše odgovaraju njihovim potrebama i preferencijama.

Ekskluzivna ponuda polica osiguranja u suradnji s Croatia osiguranjem - samo u mreži PBZ-a!

## POSEBNE POGODNOSTI SAMO U PBZ POSLOVNICAMA

Isključivo u PBZ poslovnica omogućeni su posebni popusti prilikom ugovaranja odabranih polica osiguranja osiguravatelja **Croatia osiguranje d.d.** za članove Hrvatske liječničke komore i za članove njihove uže obitelji:

- ▶ Popust od **30% na višegodišnje police osiguranja imovine** koje se ugovaraju kao instrument osiguranja kredita u PBZ-u.
- ▶ Popust od **10% na višegodišnje police osiguranja od nezgode** koje se ugovaraju kao instrument osiguranja kredita u PBZ-u.

## POSEBNA POGODNOST U PBZ POSLOVNICAMA I PRODAJNOJ MREŽI CROATIA OSIGURANJA

Ekskluzivno za članove Hrvatske liječničke komore, Privredna banka Zagreb d.d. u suradnji s **Croatia osiguranjem d.d.** omogućava popust prilikom ugovaranja proizvoda Croatia imovina za osiguranje građevinskog dijela kuće i stana te osiguranje kućanstva:

- ▶ Popust od 40% na cijenu izabrane premije za osiguranje imovine (Croatia imovina)

Croatia imovina omogućava osiguranje imovine na novu vrijednost (isplata novo za staro), jedinstvenu policu za građevinski dio i za stvari kućanstva te samostalan odabir dopunskih rizika sukladno vlastitim preferencijama. Croatia imovina s istaknutim popustom moguće je ugovoriti u poslovnica Privredne banke Zagreb d.d. i u prodajnoj mreži Croatia Osiguranja d.d.



# KARTIČNI PROIZVODI.

## AMERICAN EXPRESS – THE GOLD CARD (CHARGE)

*(izdavatelj kartice PBZ Card d.o.o., kao članica Grupe PBZ)*

Magnifica klijenti imaju mogućnost dobivanja prestižne American Express zlatne kartice koja im pruža sigurnost i prepoznatljivost, osigurava vrhunsku uslugu u svako vrijeme, gdje god se nalazili.

- ▶ bez upisnine i članarine - za osnovne i dodatne\* korisnike za prvu godinu korištenja
- ▶ za naredne godine - godišnja članarina u visini članarine za zelenu karticu (trenutno 250,00 kn za osnovne i 125,00 kn za dodatne korisnike)

\* Dodatni korisnik mora također biti član Hrvatske liječničke komore.



Mogućnost akcijskih pogodnosti vezanih uz plaćanje American Express karticom na pojedinim prodajnim mjestima u dogovoru s Hrvatskom liječničkom komorom.

## OSIGURANJA

- ▶ kolektivno osiguranje od posljedica nesretnog slučaja (nezgode) s uključenjem slučaja smrti neovisno o uzroku
- ▶ korisnici American Express zlatne osobne kartice osigurani su prema uvjetima kolektivnog putnog osiguranja za korisnike American Express kartica u međunarodnom zrakoplovnom prijevozu po posebnim uvjetima kod Wiener osiguranja Vienna Insurance Group d.d., kao npr. gubitak ili kašnjenje prtljage, kašnjenje leta, nužna medicinska pomoć u inozemstvu.

## MASTERCARD ILI VISA CLASSIC KREDITNE KARTICE [CHARGE]

*(izdavatelj kartice PBZ d.d.)*

- ▶ mogućnost odabira brenda i dizajna kartice
- ▶ upisnina za korisnika osnovne kreditne kartice [charge] 99,00 kuna
- ▶ članarina za osnovnog korisnika kreditne kartice [charge] 149,00 kuna godišnje
- ▶ odobravanje limita u visini najmanje jednog redovnog mjesečnog primanja

## MASTERCARD ILI VISA CLASSIC KREDITNE KARTICE [REVOLVING]

*(izdavatelj kartice PBZ d.d.)*

- ▶ upisnina za korisnika osnovne kreditne kartice [revolving] - bez naknade
- ▶ članarina za osnovnog korisnika kreditne kartice [revolving] – bez naknade
- ▶ mogućnost podizanja gotovog novca na bankomatima i POS uređajima s oznakom Mastercard ili Visa, u RH i izvan RH



# FINANCIJSKI LEASING.

## PBZ LEASING d.o.o. (članica Grupe PBZ)

### OPIS

- ▶ leasing aranžman iz sredstava PBZ Leasinga

### NAMJENA

- ▶ kupnja osobnih vozila i medicinske opreme

### UČEŠĆE

- ▶ minimalno 20% (od vrijednosti objekta leasinga s PDV-om)

### NAKNADE

- ▶ bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva

### NAČIN VRAĆANJA

- ▶ jednake mjesečne rate

### INSTRUMENTI OSIGURANJA

- ▶ zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika
- ▶ za financiranje osobnih vozila: polica kasko osiguranja za totalnu štetu i krađu objekta leasinga (bez franšize), vinkulirana u korist PBZ-LEASINGa i obnovljiva svake godine do cjelokupne otplate leasinga
- ▶ za financiranje opreme bez jamstva: osiguranje za rizike loma i krađe (bez franšize), polica se vinkulira u korist PBZ-LEASINGa i obnavlja svake godine do cjelokupne otplate leasinga

	FINANCIJSKI LEASING U EUR	FINANCIJSKI LEASING U HRK
Vrijednost objekta leasinga (s PDV-om):	od 5.000 do 35.000 EUR	od 5.000 do 35.000 EUR
Kamatna stopa	Fiksna	Fiksna
Visina kamatne stope	3,99% godišnje, fiksno (EKS 6,245%) <sup>1</sup>	4,75%, godišnje, fiksno (EKS 7,1%) <sup>1</sup>
Ročnost	do 6 godina	do 5 godina

<sup>1</sup> EKS je izračunat za vrijednost vozila od 12.000 EUR / 90.000 HRK, učešće od 20%, uz iznos financiranja 9.600 EUR / 72.000 HRK, rok otplate 5 godina, predviđenu interkalarnu kamatu i naknadu i **trošak kasko/imovinskog osiguranja** za rizike totalne štete/loma i krađe. U izračun EKS nisu uključeni troškovi tehničkog pregleda i registracije.

**Ako nakon zaključenja ugovora dođe do promjene parametara koji se iskazuju u EKS, točan iznos EKS klijent će dobiti na otplatnom planu zajedno s računom za objekt leasinga.**

# TEKUĆI RAČUN, INTERNETSKO I MOBILNO BANKARSTVO.



## TEKUĆI RAČUN U KUNAMA

Otvaranjem PBZ **tekućeg računa** na koji primате plaću ostvarujete brojne pogodnosti:

- ▶ prekoračenje\* u visini tri prosječna šestomjesečna redovita priljeva uvećana za 10%, odnosno najviše 40.000,00 kuna
- ▶ obročna otplata putem Visa Inspire kartice tekućeg računa bez kamata i naknada i do 36 mjeseci, na POS uređajima PBZ Grupe instaliranim na više od 20.000 prodajnih mjesta, uz mjesec dana odgode plaćanja prve rate

\* Na iskorišteni iznos prekoračenja obračunava se kamatna stopa prema važećim godišnjim nominalnim kamatnim stopama u poslovanju s fizičkim osobama – građanima, koje možete pronaći na [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr).

Bez naknade za vođenje tekućeg računa u kunama za prvih 12 mjeseci!

## OSTALE POGODNOSTI

- ▶ najveća mreža poslovnica i bankomata za podizanje gotovine
- ▶ podizanje gotovine bez naknade na svim bankomatima Intesa Sanpaolo grupe
- ▶ beskontaktno plaćanje Visa Inspire karticom
- ▶ beskontaktno plaćanje mobilnim telefonom umjesto karticom pomoću usluge Google Pay™ u PBZ digitalnom bankarstvu\*\*

\*\* Mobilni telefon treba podržavati NFC tehnologiju i imati operativni sustav Android 5.0 Lollipop ili viši. Google Pay je zaštitni znak Google LLC.

# PBZ DIGITALNO BANKARSTVO (INTERNETSKO I MOBILNO BANKARSTVO)

Bankarstvo može biti jednostavnije uz #novo #jednostavno #brzo iskustvo PBZ digitalnog bankarstva. Nova usluga PBZ digitalno bankarstvo omogućuje vam upravljanje svojim financijama kada i odakle poželite uz mogućnosti personalizacije usluge svojim željama i potrebama.

Isprobajte sasvim novu dimenziju digitalnog bankarstva, inovativne usluge dostupne odmah i svugdje samo jednim klikom!

Otkrijte pogodnosti korištenja pametnih funkcionalnosti:

- ▶ #withSIGN je kvalificirani elektronički potpis koji ima snagu kao i vlastoručni potpis te omogućuje elektroničko potpisivanje dokumentacije prilikom ugovaranja bankarskih proizvoda i usluga bez dolaska u poslovnicu
- ▶ #withSAVE je inovativan, impulzivan i interaktivan način štednje koji omogućuje da štednja raste iz dana u dan (tzv. mala dnevna štednja)
- ▶ #withPAY omogućuje plaćanje drugim korisnicima koji su na popisu kontakata u imeniku mobilnog uređaja i dio #withPAY zajednice
- ▶ #withCASH omogućuje podizanje gotovine bez kartice na PBZ bankomatima, pomoću koda generiranog uslugom PBZ digitalnog bankarstva
- ▶ Google Pay mobilni novčanik omogućuje brzo i jednostavno beskontaktno plaćanje na prodajnim mjestima korisnicima Android mobilnih uređaja
- ▶ Pouzdani primatelji – opcija plaćanja bez potrebe pojedinačne autorizacije na račune koje je korisnik označio kao Pouzdane (npr. članovi obitelji, partneri, prijatelji).
- ▶ Skeniraj i plati – uz opciju plaćanja skeniranjem 2D bar koda, novost je mogućnost plaćanja uplatnica koje nemaju 2D bar kod skeniranjem talona uplatnice
- ▶ Brzi prijenosi – jednostavna plaćanja između vlasničkih i računa opunomoćenika bez potvrde autorizacije
- ▶ Brzi pregled stanja omogućuje uvid u stanje računa bez potrebe prijave u samu aplikaciju

#withPBZ Jednostavnije bankarstvo.



# DOBRO DOŠLI U SVIJET ULAGANJA.

## USLUGA INVESTICIJSKO SAVJETOVANJE

Klijenti koji raspolažu određenim novčanim sredstvima i razmišljaju o ulaganju, imaju na raspolaganju novu uslugu Banke koja im omogućava stručnu pomoć pri svakoj investicijskoj odluci. Nova usluga Investicijsko savjetovanje prati Europsku regulativu i potpuno je besplatna za naše klijente.

Usluga Investicijsko savjetovanje podrazumijeva davanje osobnih preporuka vezanih uz strukturu financijske imovine klijenata, a koju Banka pruža s ciljem podizanja kvalitete usluge klijentima, boljeg upoznavanja klijenata te razumijevanja njihovih financijskih potreba i financijskog razvoja tijekom vremena. U sklopu usluge Banka klijentu pruža smjernice koje će mu pomoći u alokaciji (raspodjeli) imovine uvažavajući:

- ▶ specifične potrebe klijenta,
- ▶ njegova dosadašnja iskustva s financijskim proizvodima,
- ▶ klijentove financijske ciljeve i vremenski horizont te
- ▶ sklonost prema riziku.

## MISIJA USLUGE INVESTICIJSKOG SAVJETOVANJA



Naša je misija pružanje profesionalnih, transparentnih i potpuno usklađenih financijskih usluga.



Naš pristup temelji se na uspostavljanju redovnog dijaloga između menadžera za odnose s klijentima i klijenata, kako bismo u potpunosti razumjeli njihove potrebe vezane uz osobna ulaganja.



Kako bismo ostvarili ovaj cilj, koristimo napredne alate za analizu potreba klijenata i njihove imovine, pri čemu procjenjujemo primjerenost ulaganja s obzirom na profil rizika i dosljednost tijekom vremena.

## ŠTO NUDI USLUGA INVESTICIJSKOG SAVJETOVANJA?

Usluga investicijskog savjetovanja koju Banka pruža uključuje:

- ▶ Davanje osobnih preporuka s obzirom na profil klijenta.
- ▶ Izrada i ažuriranje investicijskog profila klijenata, kao i procjena iskustva klijenata na području tržišta kapitala.
- ▶ Redovito ažuriranje primjerenosti danih preporuka te usklađivanje istih sa stanjem i trendovima na tržištima kapitala.
- ▶ Praćenje primjerenosti transakcija s financijskim proizvodima koje klijent poduzima na pojedinim kanalima Banke.
- ▶ Periodičko izvještavanje o stanju i strukturi imovine klijenta.
- ▶ Periodična procjena primjerenosti klijentove imovine.

Uz slanje periodičnih i sveobuhvatnih izvješća koja omogućuju nadziranje portfelja klijenata tijekom vremena i koja pružaju cjelovit pregled razvoja imovine klijenata, Banka u sklopu usluge ujedno osigurava i redovno obavješćavanje klijenata od strane menadžera za odnose s klijentima u slučajevima kao što su:

- ▶ uspješnost portfelja klijenta,
- ▶ značajne promijene u strukturi imovine klijenta,
- ▶ utjecaj tržišnih kretanja na imovinu klijenta,
- ▶ neprimjerenost imovine klijenta,
- ▶ istek upitnika za procjenu primjernosti,
- ▶ dostupnost nove preporuke Banke i sl.

## PBZ INVEST d.o.o. (članica Intesa Sanpaolo grupe) UCITS FONDOVI I UPRAVLJANJE PORTFELJIMA

Privredna banka Zagreb d.d. kao prodajni zastupnik društva PBZ Invest d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima, Zagreb, Ilica 5 - Oktogon, u ime i za račun PBZ Investa nudi investicijske fondove i uslugu upravljanja portfeljima.

Ulaganje u investicijske fondove nudi prednosti kao što su indirektan pristup domaćim i svjetskim tržištima novca i kapitala, diversifikaciju imovine, fleksibilnost ulaganja različitih iznosa, likvidnost, tj. unovčivost imovine, transparentan prikaz troškova i strukture ulaganja. Široka paleta investicijskih fondova PBZ Investa podijeljena je po vrstama ulaganja, tržištima, sektorima, valutama, rizičnosti i drugim različitostima te je stoga pogodna za ostvarivanje diversifikacije ulaganja.

Uplate u investicijske fondove moguće su u kunama i u valuti denominacije Fonda. U svim investicijskim fondovima moguće je ugovoriti trajni nalog već od 100 HRK/15 EUR/15 USD po uplati.

VRSTA FONDA	NAZIV FONDA	VALUTA	SPRU*	CILJANA STRUKTURA**
OSTALI	PBZ START fond	HRK	1	100% tržište novca
	PBZ D-START fond	USD	1	100% tržište novca
	PBZ E-START fond	EUR	3	100% tržište novca
OBVEZ- NIČKI	PBZ Short Term Bond fond	HRK	2	90% obveznice RH, 10% tržište novca
	PBZ Bond fond	EUR	3	90% obveznice RH, 10% tržište novca
MJESOVITI	PBZ Conservative 10 fond	EUR	3	90% obveznice RH i tržište novca, 10% dioničko tržište Savezne Republike Njemačke
	PBZ International Multi Asset fond	EUR	3	100% investicijskih fondova izloženih obveznicama, dionicama ili više klasa imovine
	PBZ Flexible 30 fond	EUR	4	70% svjetsko novčano i obvezničko tržište, 30% dionička tržišta EU i SAD
	PBZ Global fond	EUR	4	50% svjetska dionička tržišta, 40% obveznice RH, 10% tržište novca
DIO- NIČKI	PBZ Equity fond	EUR	4	90% dionička tržišta Jugoistočne Europe, 10% tržište novca

\*SPRU (Sintetički pokazatelj rizičnosti i uspješnosti) prikazuje međuodnos prinosa i rizika koji se temelji na povijesnom kretanju udjela u Fondu.

\*\*Ciljana struktura iz Prospekta fonda može odstupati od stvarne, koju PBZ Invest sukladno Prospektu i pravilima fonda, mjesečno objavljuje u Mjesečnom izvještaju fonda na svojim internetskim stranicama.

Prije donošenja odluke o ulaganju, klijenti su dužni pročitati Prospekt i Pravila fonda te Ključne informacije za ulagatelje.

**Usluga upravljanja portfeljem** je investicijska usluga pri kojoj portfolio menadžer upravlja imovinom klijenta, portfeljem, diversificiranim ulaganjem na novčanom tržištu i tržištu kapitala. Usluga upravljanja portfeljem predviđena je za ulaganje viška financijske imovine.

Upravljanje portfeljem podrazumijeva provođenje transakcija financijskim instrumentima, sukladno situaciji na tržištu, s namjerom postizanja očekivanih investicijskih ciljeva klijenta. Investicijski ciljevi, financijska situacija te znanje i iskustvo klijenta na području ulaganja određuju prihvatljivu razinu rizika i očekivanu stopu prinosa portfelja, a kreću se u rasponu od očuvanja vrijednosti imovine, pa sve do rizičnog ulaganja s očekivanim značajnim povećanjem vrijednosti imovine.

PBZ Invest d.o.o. nudi uslugu upravljanja portfeljima kroz tri strategije ulaganja: konzervativna (najmanji rizik), umjerena, agresivna (najveći rizik), od kojih svaka nudi jedan ili više modela upravljanja. Valuta denominacije svih strategija i modela je EUR.

STRATEGIJA	MODEL	MINIMALNO ULAGANJE	CILJANA STRUKTURA	
			Novac i obveznice	Dionice
KONZERVATIVNA	Private bond	200.000 EUR	0% - 100%	0%
	Mondo 10	40.000 EUR	0% - 100%	0% - 10%
	Private 10	200.000 EUR	0% - 100%	0% - 10%
UMJERENA	Private 30	200.000 EUR	0% - 100%	0% - 30%
	Mondo 60	40.000 EUR	0% - 100%	0% - 60%
AGRESIVNA	Mondo 100	40.000 EUR	0% - 100%	0% - 100%

\* Ukoliko niti jedan model navedenih strategija ulaganja ne odgovara preferencijama klijenta, moguće je ugovoriti Individualnu strategiju, kreiranu sukladno individualnim ulagačkim preferencijama klijenta.

Praćenje uspješnosti pojedinog modela provodi se usporedbom s referentnom veličinom koja je odabrana sukladno ciljanoj strukturi ulaganja svakog modela.

Za ugovaranje usluge upravljanja portfeljem Društvo klijentu ne naplaćuje ulaznu naknadu. Izlazna naknada, naknada za uspješnost i naknada za upravljanje definirane su Ugovorom o upravljanju portfeljem, Općim uvjetima i Informativnim prospektom i ugovaraju se prilikom potpisivanja Ugovora. Društvo ima diskrecijsko pravo ugovoriti naknade drugačije od definiranih.

Sve ostale informacije koje su klijentu bitne kod donošenja odluke o ulaganju svoje imovine, kao što su osnovne smjernice ulaganja, troškovi, porezni tretman te detalji o ugovaranju usluge i izvještavanje, nalaze se u Općim uvjetima ugovora o upravljanju portfeljem i Informativnom prospektu.

# PROGRAM UŠTEDE - INOVACIJA.

Inovacija je program uštede kojim Banka nagrađuje svoje klijente koji su korisnici više grupa proizvoda, dajući im popust na određene vrste naknada i kamata.

**KORIŠTENJEM VIŠE GRUPA PROIZVODA BANKE CIJENE POJEDINAČNIH NAKNADA UMANJUJU SE I DO 30%.**

**Grupe proizvoda temeljem kojih se može ostvarivati popust:**



- grupa 1 - tekući račun u kunama i u stranoj valuti, žiro račun u kunama i stranoj valuti, poslovni račun
- grupa 2 - *On-line* bankarstvo [PBZ Digitalno bankarstvo, PBZ365@NET i mPBZ], telefonsko i SMS bankarstvo
- grupa 3 - kreditne kartice [revolving] i shopping kartice (Mastercard i Visa Classic, American Express)
- grupa 4 - kreditne kartice [charge] (Mastercard i Visa Classic, America Express)
- grupa 5 - krediti
- grupa 6 - oročena štednja
- grupa 7 - stambena štednja u PBZ stambenoj štedionici
- grupa 8 - investicijski fondovi PBZ Investa

Kalkulator Inovacija omogućuje Vam da u nekoliko klikova saznate koliko ćete plaćati i uštedjeti kroz program uštede **inovacija.pbz.hr**.

Pratite nas na:



[www.pbz.hr](http://www.pbz.hr)

Siječanj 2019.

Ova brošura je informativnog karaktera i ne predstavlja obvezujuću ponudu za PBZ. Uvjeti posebne ponude za članove Hrvatske liječničke komore vrijede do 31.12.2019.

Bank of INTESA  SANPAOLO



## REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI U HRK UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK		bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK					
Traženi iznos kredita	525.000,00 HRK					
Rok otplate	20 godina		10 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva					
Fiksna kamatna stopa	-		3,08%	2,78%	2,48%	2,18%
Promjenjiva kamatna stopa <sup>1</sup>	2,90%	2,60%	-		2,90%	2,60%
Efektivna kamatna stopa <sup>2</sup>	3,19%	2,89%	3,38%	3,07%	2,99%	2,69%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	168.770,78 HRK	149.970,26 HRK	87.009,44 HRK	78.172,07 HRK	157.499,77 HRK	138.838,96 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	5.088,85 HRK	5.016,30 HRK	2.776,88 HRK	2.700,87 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	2.885,43 HRK	2.807,64 HRK	-	-	2.860,01 HRK	2.782,40 HRK
Ukupan iznos za otplatu <sup>3</sup>	708.631,58 HRK	689.831,06 HRK	618.599,84 HRK	609.762,47 HRK	697.360,57 HRK	678.699,76 HRK

<sup>1</sup> Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,38 p.p. i 6M NRS1 za HRK koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

<sup>2</sup> EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 202,78 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 456,26 HRK te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>3</sup> Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 202,78 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 456,26 HRK te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

## REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI U EUR UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR					
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR					
Traženi iznos kredita	70.000,00 EUR					
Rok otplate	20 godina		10 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva					
Fiksna kamatna stopa	-		3,08%	2,78%	2,48%	2,18%
Promjenjiva kamatna stopa <sup>1</sup>	2,90%	2,60%	-		2,90%	2,60%
Efektivna kamatna stopa <sup>2</sup>	3,20%	2,89%	3,38%	3,07%	2,99%	2,69%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	22.503,09 EUR	19.996,25 EUR	11.601,32 EUR	10.422,97 EUR	20.999,78 EUR	18.511,70 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	678,51 EUR	668,84 EUR	370,25 EUR	360,12 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	384,72 EUR	374,35 EUR	-	-	381,34 EUR	370,99 EUR
Ukupan iznos za otplatu <sup>3</sup>	94.512,29 EUR	92.005,45 EUR	82.493,12 EUR	81.314,77 EUR	93.008,98 EUR	90.520,90 EUR

<sup>1</sup> Promjenjiva kamatna stopa definirana se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,45 p.p. i 6M NRS1 za EUR koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

<sup>2</sup> EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 27,44 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 61,74 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>3</sup> Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

## REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI U HRK BEZ ZALOGA NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)	
	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK					
Traženi iznos kredita	180.000,00 HRK					
Rok otplate	15 godina		10 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 10 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva					
Fiksna kamatna stopa	-	-	3,40%	3,10%	2,98%	2,68%
Promjenjiva kamatna stopa <sup>1</sup>	2,90%	2,60%	-		2,90%	2,60%
Efektivna kamatna stopa <sup>2</sup>	3,23%	2,93%	3,67%	3,36%	3,31%	3,01%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	42.628,39 HRK	37.958,29 HRK	33.093,09 HRK	30.034,85 HRK	43.314,69 HRK	38.637,51 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	1.771,53 HRK	1.746,41 HRK	1.241,32 HRK	1.215,53 HRK
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	1.234,41 HRK	1.208,71 HRK	-	-	1.236,57 HRK	1.210,86 HRK
Ukupan iznos za otplatu <sup>3</sup>	230.938,39 HRK	226.268,29 HRK	219.293,09 HRK	216.234,85 HRK	231.624,69 HRK	226.947,51HRK

<sup>1</sup> Promjenjiva kamatna stopa definirana se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,38 p.p. i 6M NRS1 za HRK koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

<sup>2</sup> EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK, policu osiguranja života s otkupnom vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, obzirom da je fiksna kamatna stopa viša od promjenjive kamatne stope, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate.

<sup>3</sup> Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospelja uvećane za iznos interkalarnu kamatu za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK, trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

## REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI U EUR BEZ ZALOGA NA STAMBENOJ NEKRETNINI

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (10 godina)		FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR)	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR					
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR					
Traženi iznos kredita	25.000,00 EUR					
Rok otplate	15 godina		10 godina		5 godina fiksna kamatna stopa + 10 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva					
Fiksna kamatna stopa	-		3,40%	3,10%	2,98%	2,68%
Promjenjiva kamatna stopa <sup>1</sup>	2,90%	2,60%	-		2,90%	2,60%
Efektivna kamatna stopa <sup>2</sup>	3,24%	2,93%	3,68%	3,37%	3,32%	3,02%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	5.920,42 EUR	5.271,78 EUR	4.596,15 EUR	4.171,40 EUR	6.015,96 EUR	5.366,37 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu fiksne kamatne stope	-	-	246,05 EUR	242,56 EUR	172,41 EUR	168,82 EUR
Mjesečni anuitet uz primjenu promjenjive kamatne stope	171,45 EUR	167,88 EUR	-	-	171,74 EUR	168,18 EUR
Ukupan iznos za otplatu <sup>3</sup>	32.089,62 EUR	31.440,98 EUR	30.471,15 EUR	30.046,40 EUR	32.185,16 EUR	31.535,57 EUR

<sup>1</sup> Promjenjiva kamatna stopa definirana se kao zbroj fiksnog dijela u visini 2,45 p.p. i 6M NRS1 za EUR koja je za kredite uz status klijenta dodatno umanjena za 0,30 p.p.

<sup>2</sup> EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25,00 EUR, policu osiguranja života s otkupnom vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, obzirom da je fiksna kamatna stopa viša od promjenjive kamatne stope, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate.

<sup>3</sup> Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalendarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25,00 EUR, trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 7,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

## REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - HIPOTEKARNI KREDIT ZA OBJEDINJAVANJE OBVEZA U HRK

	<b>FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK)</b>	
Udio stambene namjene u ukupnom kreditu	preko 70%	preko 50% do 70%
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	500.000,00 HRK	
Rok otplate	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva	
Fiksna kamatna stopa	4,19%	4,59%
Promjenjiva kamatna stopa <sup>1</sup>	4,45%	4,85%
Efektivna kamatna stopa <sup>2</sup>	4,70%	5,12%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	250.756,76 HRK	276.925,03 HRK
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	3.080,19 HRK	3.187,59 HRK
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	3.134,44 HRK	3.243,09 HRK
Ukupan iznos za otplatu <sup>3</sup>	767.381,76 HRK	793.550,03 HRK

<sup>1</sup>Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 3,93 p.p. za hipotekarne kredite s udjelom stambene namjene više od 70% te 4,33 p.p. za hipotekarne kredite s udjelom stambene namjene više od 50% do 70% i 6M NRS1 za HRK.

<sup>2</sup>EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 270,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>3</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da su do kraja otplate kredita važeće navedene promjenjive kamatne stope, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 270,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 480,00 HRK.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

## REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - NENAMJENSKI KREDITI U HRK

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (5 godina)	
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	75.000,00 HRK	
Rok otplate	5 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Kamatna stopa	5,65%	5,35%
Efektivna kamatna stopa <sup>1</sup>	5,80%	5,49%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	11.620,27 HRK	10.978,37 HRK
Mjesečni anuitet	1.437,79 HRK	1.427,40 HRK
Ukupan iznos za otplatu <sup>2</sup>	86.620,27 HRK	85.978,37 HRK

## REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - NENAMJENSKI KREDITI U EUR

	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE (5 godina)	
Status klijenta	bez statusa klijenta	uz status klijenta
Valuta kredita	EUR	
Traženi iznos kredita	10.000,00 EUR	
Rok otplate	5 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Kamatna stopa	5,28%	4,98%
Efektivna kamatna stopa <sup>1</sup>	5,41%	5,10%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	1.443,87 EUR	1.358,74 EUR
Mjesečni anuitet	190,00 EUR	188,62 EUR
Ukupan iznos za otplatu <sup>2</sup>	11.443,87 EUR	11.358,74 EUR

<sup>1</sup>EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva te uz navedeni rok otplate. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>2</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do kraja otplate kredita uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana.

## REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - KREDITI ZA OBRAZOVANJE U EUR

	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR
Valuta kredita	EUR
Traženi iznos kredita	10.000,00 EUR
Rok otplate	10 godina
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade
Kamatna stopa <sup>1</sup>	3,47%
Efektivna kamatna stopa <sup>2</sup>	3,53%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	1.878,29 EUR
Mjesečni anuitet	98,75 EUR
Ukupan iznos za otplatu <sup>3</sup>	11.878,29 EUR

<sup>1</sup>Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela u visini 3,02 p.p. i 6M NRS1 za EUR.

<sup>2</sup>EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>3</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

## REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI S MEĐUFINANCIRANJEM U KUNAMA PBZ STAMBENE ŠTEDIONICE

Vrsta kredita	Kredit za međufinanciranje	
Valuta kredita	HRK	
Traženi iznos kredita	525.000,00 HRK	
Rok otplate	20 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva	
Godišnja naknada za vođenje kredita	35,00 HRK	
Ukupan iznos naknade	700,00 HRK <sup>1</sup>	
Visina štednog uloga	5% = 26.250,00 HRK	
	Kredit za međufinanciranje <sup>2</sup>	Redovni kredit <sup>3</sup>
Kamatna stopa - FIKSNA	2,80%	3,15%
Efektivna kamatna stopa <sup>4</sup>	3,18%	
Rok otplate	5 godina	15 godina
Mjesečni anuitet	2.859,36 HRK	2.735,12 HRK
Ukupan iznos kamate	168.071,99 HRK	
Ukupan iznos za otplatu <sup>5</sup>	701.339,99 HRK	

## REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA - STAMBENI KREDITI S MEĐUFINANCIRANJEM UZ VALUTNU KLAUZULU U EURIMA PBZ STAMBENE ŠTEDIONICE

Vrsta kredita	Kredit za međufinanciranje	
Valuta kredita	EUR	
Traženi iznos kredita	70.000,00	
Rok otplate	20 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	nema naknade za obradu kreditnog zahtjeva	
Godišnja naknada za vođenje kredita	35,00 HRK	
Ukupan iznos naknade	700,00 HRK <sup>1</sup>	
Visina štednog uloga	5% = 3.500,00 EUR	
	Kredit za međufinanciranje <sup>2</sup>	Redovni kredit <sup>3</sup>
Kamatna stopa - FIKSNA	2,55%	2,95%
Efektivna kamatna stopa <sup>4</sup>	2,96%	
Rok otplate	5 godina	15 godina
Mjesečni anuitet	372,64 EUR	358,87 EUR
Ukupan iznos kamate	20.654,29 EUR	
Ukupan iznos za otplatu <sup>5</sup>	91.766,49 EUR	

<sup>1</sup>Iznos ukupne naknade je zbroj naknada za vođenje kredita kroz cijeli period otplate kredita.

<sup>2</sup>Kredit za međufinanciranje koristi se u periodu trajanja štednje.

<sup>3</sup>Redovni kredit koristi se nakon protoka ugovorenog roka štednje.

<sup>4</sup>EKS je izračunat na navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju naknadu za vođenje kredita, sredstva na računu stambene štednje, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK te godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR prema iznosima navedenim u reprezentativnom primjeru. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>5</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijea uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita uz godišnju naknadu za vođenje kredita od 35,00 HRK, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK te godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR.



## REPREZENTATIVNI PRIKAZ TROŠKOVA - FINACIJSKI LEASING VOZILA U KUNAMA UZ JAMCA PBZ LEASING

Valuta leasinga	HRK
Vrijednost vozila (bruto)	90.000,00 HRK
Učešće (20%)	18.000,00 HRK
Iznos financiranja	72.000,00 HRK
Rok otplate	60 mjeseci
Kamatna stopa - FIKSNA	4,75%
Efektivna kamatna stopa <sup>1</sup>	5,11%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate <sup>3</sup>	9.359,20 HRK
Mjesečni obrok	1.344,57 HRK
Ukupan iznos za otplatu	80.959,20 HRK
Iznos otkupa <sup>4</sup>	400,00 HRK

## REPREZENTATIVNI PRIKAZ TROŠKOVA - FINACIJSKI LEASING VOZILA U KUNAMA UZ KASKO POLICU S OSIGURANIM RIZIKOM TOTALNE ŠTETE I KRAĐE PBZ LEASING

Valuta leasinga	HRK
Vrijednost vozila (bruto)	90.000,00 HRK
Učešće (20%)	18.000,00 HRK
Iznos financiranja	72.000,00 HRK
Rok otplate	60 mjeseci
Kamatna stopa - FIKSNA	4,75%
Efektivna kamatna stopa <sup>2</sup>	7,1%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate <sup>3</sup>	9.359,20 HRK
Mjesečni obrok	1.344,57 HRK
Ukupan iznos za otplatu	80.959,20 HRK
Iznos otkupa <sup>4</sup>	400,00 HRK

## REPREZENTATIVNI PRIKAZ TROŠKOVA - FINACIJSKI LEASING VOZILA U EURIMA UZ JAMCA PBZ LEASING

Valuta leasinga	EUR
Vrijednost vozila (bruto)	12.000,00 EUR
Učešće (20%)	2.400,00 EUR
Iznos financiranja	9.600,00 EUR
Rok otplate	60 mjeseci
Kamatna stopa (fiksna)	3,99%
Efektivna kamatna stopa <sup>1</sup>	4,27%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate <sup>3</sup>	1.041,92 EUR
Mjesečni obrok	176,00 EUR
Ukupan iznos za otplatu	10.591,92 EUR
Iznos otkupa <sup>4</sup>	50,00 EUR

## REPREZENTATIVNI PRIKAZ TROŠKOVA - FINANCIJSKI LEASING VOZILA U EURIMA UZ KASKO POLICU S OSIGURANIM RIZIKOM TOTALNE ŠTETE I KRAĐE PBZ LEASING

Valuta leasinga	EUR
Vrijednost vozila (bruto)	12.000,00 EUR
Učešće (20%)	2.400,00 EUR
Iznos financiranja	9.600,00 EUR
Rok otplate	60 mjeseci
Kamatna stopa (fiksna)	3,99%
Efektivna kamatna stopa <sup>2</sup>	6,24%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate <sup>3</sup>	1.041,92 EUR
Mjesečni obrok	176,00 EUR
Ukupan iznos za otplatu	10.591,92 EUR
Iznos otkupa <sup>4</sup>	50,00 EUR

<sup>1</sup>EKS je izračunat uz navedeni iznos financiranja, rok otplate i predviđenu interkalarnu kamatu. U izračun EKS-a nisu uključeni troškovi tehničkog pregleda, registracije i troškovi police obveznog osiguranja.

<sup>2</sup>EKS je izračunat uz navedeni iznos financiranja, rok otplate i predviđenu interkalarnu kamatu te trošak kasko osiguranja s osiguranim rizikom totalne štete i krađe. U izračun EKS-a nisu uključeni troškovi tehničkog pregleda i registracije.

<sup>3</sup>Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice te kamate obračunate do dospijeća, a koje korisnik leasinga plaća do konačne otplate leasinga, uz navedenu kamatnu stopu. Ukupan iznos za otplatu sadrži predviđenu interkalarnu kamatu budući da ista ovisi o datumu isplate dobavljaču za kupovinu objekta leasinga.

<sup>4</sup>Otkupna vrijednost predstavlja iznos dijela ukupne vrijednosti objekta leasinga koja je u trenutku izvršenja opcije kupnje manja od stvarne vrijednosti objekta leasinga. Uplatom otkupne vrijednosti, primatelj leasinga, stječe pravo prenošenja vlasništva na objektu leasinga na svoje ime.

Leasing se isplaćuje po prodajnom tečaju PBZ-a na dan odobrenja leasinga, a otplata se obavlja po prodajnom tečaju PBZ-LEASING-a na dan dospijeća.

Prije sklapanja ugovora o leasingu PBZ-LEASING d.o.o. će uručiti klijentu „Otplatni plan“ s iskazanom efektivnom kamatnom stopom, te obrazac o informacijama o leasingu s jasno iskazanim svim bitnim elementima te ukupnim iznosom za plaćanje.